



Útvár dohľadu nad finančným trhom  
Úsek dohľadu a finančnej stability  
ul. Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava 1

Bratislava, 14. apríla 2020  
č.z.: 100-000-226-512  
k č.sp.: NBS1-000-048-817

## ROZHODNUTIE

Národná banka Slovenska, orgán dohľadu príslušný podľa ustanovenia § 135 ods. 3 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenných papieroch“), útvár dohľadu nad finančným trhom, úsek dohľadu a finančnej stability príslušný na konanie a rozhodovanie v prvom stupni podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

spoločnosti **Penta Funding Public II, s. r. o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 51 255 677** podľa ustanovenia článku 20 (2) a (3) Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospekte, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej len „nariadenie o prospekte“) v spojení s ustanovením § 120 ods. 1 zákona o cenných papieroch

### **prospekt cenného papiera zo dňa 2. apríla 2020**

vypracovaný ako jeden dokument podľa ustanovení článku 6 nariadenia o prospekte pre dlhopisy spoločnosti Penta Funding Public II, s. r. o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 51 255 677 s názvom Dlhopis Penta Public II/2020 v predpokladanej sume menovitých hodnôt dlhopisov do 10 000 000 eur, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 1 000 eur, s identifikačným kódom ISIN SK4000017018, s výnosom stanoveným pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,60 % p. a., s dňom vydania 27. apríla 2020 a so splatnosťou 27. apríla 2021.

Prospekt cenného papiera zo dňa 2. apríla 2020 je prílohou tohto rozhodnutia.

## Odôvodnenie

Dňa 6. apríla 2020 doručila spoločnosť Penta Funding Public II, s. r. o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 51 255 677, zastúpená spoločnosťou Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419 na základe splnomocnenia zo dňa 2. apríla 2020 (ďalej len „účastník konania“) Národnej banke Slovenska, útvaru dohľadu nad finančným trhom, úseku dohľadu a finančnej stability (ďalej

„Národná banka Slovenska“ alebo „útvar dohľadu nad finančným trhom“) v zmysle nariadenia o prospekte „Žiadosť o schválenie prospektu cenného papiera“ vypracovaného ako jeden dokument pre dlhopisy účastníka konania s názvom Dlhopis Penta Public II/2020 v predpokladanej sume menovitých hodnôt do 10 000 000 eur, s identifikačným kódom ISIN SK4000017018, s výnosom stanoveným pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,60 % p. a., s dňom vydania 27. apríla 2020 a so splatnosťou 27. apríla 2021 (ďalej len „žiadosť“). Podľa ustanovenia §16 ods. 2 zákona č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dohľade“) sa prvým pracovným dňom nasledujúcim po doručení žiadosti začalo konanie o schválení prospektu cenného papiera podľa ustanovení článku 20 (2) a (3) nariadenia o prospekte, vypracovaného ako jeden dokument podľa ustanovení článku 6 nariadenia o prospekte pre dlhopisy účastníka konania. Účastník konania doplnil žiadosť dňa 14. apríla 2020. Poplatok za úkon Národnej banky Slovenska - schvaľovanie prospektu cenného papiera vo výške 650 eur bol pripísaný na účet IBAN č. SK87 0720 0000 0000 0000 2516 dňa 3. apríla 2020.

Podľa ustanovenia § 13 zákona o dohľade Národná banka Slovenska v konaní postupuje bez zbytočných prieťahov tak, aby sa zistil skutkový a právny stav veci; zo zisteného stavu veci vychádza pri svojom rozhodovaní.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 11 zákona o dohľade Národná banka Slovenska pri rozhodovaní hodnotí dôkazy podľa voľnej úvahy, a to každý dôkaz jednotlivo a všetky dôkazy v ich vzájomnej súvislosti; pritom starostlivo prihliada na všetko, čo vyšlo v konaní najavo. Národná banka Slovenska dbá o to, aby v rozhodovaní o skutkovo a právne zhodných prípadoch nevznikli neodôvodnené rozdiely. Pre rozhodnutie je rozhodujúci skutkový a právny stav v čase jeho vydania, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa ustanovení kapitoly V Delegovaného nariadenia Komisie EÚ 2019/980 zo 14. marca 2019, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129, pokiaľ ide o formát, obsah, preskúmanie a schvaľovanie prospektu, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a ktorým sa zrušuje nariadenie komisie (ES) č. 809/2004 (ďalej len „delegované nariadenie 2019/980“) zvažila Národná banka Slovenska pri svojom rozhodovaní aspekty, týkajúce sa úplnosti, zrozumiteľnosti a konzistentnosti informácií obsiahnutých v prospekte. Preskúmala okrem iného najmä to, či je prospekt vypracovaný v súlade s nariadením o prospekte v závislosti od druhu emitenta, druhu emisie, druhu cenného papiera a druhu ponuky a prijatia na obchodovanie, či má prospekt jasný a podrobný obsah, či sú súvisiace informácie zoskupené spolu a či sa medzi rôznymi uvedenými informáciami nevyskytujú významné rozdiely, či sa v prospekte nevyskytuje zbytočné opakovanie, či má prospekt štruktúru, ktorá investorom umožňuje pochopiť jeho obsah a či sa v prospekte jasne opisuje povaha operácií emitenta a jeho hlavné činnosti. Národná banka Slovenska neposudzovala hospodárke výsledky ani finančnú situáciu účastníka konania a schválením prospektu cenného papiera negarantuje budúcu ziskovosť účastníka konania ani jeho schopnosť vyplácať výnosy a splatiť menovitou hodnotu ním vydávaných dlhopisov.

Národná banka Slovenska konštatuje, že účastník konania predložil náležitosti žiadosti spolu s prílohami podľa ustanovenia § 16 ods. 3 a ods. 4 zákona o dohľade v spojení s ustanoveniami článku 42 delegovaného nariadenia 2019/980 a preukázal splnenie podmienok pre účely schválenia prospektu cenného papiera podľa ustanovení článkov 6, 7 (1) a 16 nariadenia o prospekte a článkov 24, 36, 37 a 38 delegovaného nariadenia 2019/980.

Národná banka Slovenska po preskúmaní a posúdení skutkového a právneho stavu veci na základe predložených dokladov rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


### **Poučenie o rozklade**

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 zákona o dohľade má účastník konania právo podať proti

tomuto rozhodnutiu rozklad, ak sa po vydaní tohto rozhodnutia účastník konania rozkladu písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Za vzdanie sa rozkladu sa považuje aj späťvzatie rozkladu. Vzdanie sa rozkladu nemožno odvolať.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 5 zákona o dohl'ade rozklad proti tomuto rozhodnutiu je možné podať útvaru dohl'adu nad finančným trhom na adresu Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, **do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**



  
**JUDr. Peter Tkáč, PhD.**  
generálny riaditeľ  
odboru dohl'adu nad kapitálovým trhom

Doručuje sa  
Privatbanka, a.s.  
Einsteinova 25  
851 01 Bratislava

# PROSPEKT CENNÉHO PAPIERA

10.000.000 EUR

**PENTA****Dlhopisy Penta Public II/2020 s pevným úrokovým výnosom  
3,60 % p.a. zabezpečené záložným právom k pohľadávke a splatné v roku 2021**

ISIN: SK400017018

Dlhopisy, druh zabezpečené dlhopisy, s pevnou úrokovou sadzbou v celkovej menovitej hodnote najviac **10.000.000 EUR** (slovom desať miliónov euro), splatné v roku 2021, ktorých emitentom je spoločnosť **Penta Funding Public II, s.r.o.**, sídlo Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 51 255 677, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 124582/B, LEI identifikátor 097900BIB0000125904 (ďalej len "**Emitent**"), sú vydávané podľa práva Slovenskej republiky v zaknihovanej podobe vo forme na doručiteľa (ďalej len "**Dlhopisy**" alebo "**Emisia**"). Emisné podmienky k Dlhopisom (ďalej len "**Emisné podmienky**") budú zverejnené v deň zverejnenia Prospektu na webovom sídle Hlavného manažéra Emisie [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk). O vydaní Emisie rozhodol dňa 25.03.2020 jediný spoločník Emitenta.

Emitent zamýšľa použiť výťažok Emisie na financovanie projektov spoločností ovládaných spoločnosťou Penta Investments Limited, založenou podľa práva ostrova Jersey, registračné číslo 109645, so sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands (ďalej len "**Penta Jersey**"), a to prostredníctvom úveru poskytnutého spoločnosti Penta Jersey podľa Rámcovej úverovej zmluvy uzavretej dňa 22.5.2018 (ďalej len "**Rámcová úverová zmluva**"). Splatenie Dlhopisov v termíne ich splatnosti však nie je podmienené ani inak závislé od splatenia pohľadávok Emitenta voči spoločnosti Penta Jersey vyplývajúcich z Rámcovej úverovej zmluvy; záväzky Emitenta z Dlhopisov sú samostatnými záväzkami Emitenta.

Dlhopisy budú vydané ako zabezpečené dlhopisy v zmysle §20b zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Zákon o dlhopisoch**"), pretože budú k dátumu Emisie zabezpečené záložným právom v prvom poradí (ďalej len "**Záložné právo**") ku všetkým pohľadávkam Emitenta voči: (i) spoločnosti Penta Jersey, vyplývajúcim z Rámcovej úverovej zmluvy, a voči (ii) spoločnosti Privatbanka, a.s., (ďalej len "**Privatbanka, a.s.**") so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 634 419, zapísanej v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3714/B, LEI identifikátor 31570020000000004154 (Privatbanka, a.s. v tomto postavení ďalej ako "**Účtová banka**"), vyplývajúcim zo Zmluvy o vedení účtu IBAN č. SK87 8120 0000 0086 3981 4060 uzavretej medzi Emitentom ako majiteľom takého účtu a Účtovou bankou (ďalej len "**Zmluva o účte**" a taký účet ďalej len "**Účet**"); pričom všetky čiastky dlžné z úveru podľa Rámcovej úverovej zmluvy budú spoločnosťou Penta Jersey splácané výlučne v prospech Účtu. Pohľadávky, ktoré sú predmetom Záložného práva, vlastní (resp. po ich vzniku bude vlastníť) a zakladá Emitent. Okrem Záložného práva nebudú Dlhopisy zabezpečené žiadnym iným zabezpečením. Záložné právo je v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch zriadené v prospech Majiteľov Dlhopisov (ako je tento pojem definovaný v kapitole 4.4.6 (*Majitelia Dlhopisov*)) podľa práva Slovenskej republiky, na základe záložnej zmluvy (ďalej len "**Záložná zmluva**") uzavretej 22.5.2018 medzi Emitentom ako záložcom a Privatbankou, a.s., ako záložným veriteľom (Privatbanka, a.s. v tomto postavení ďalej "**Zástupca pre zabezpečenie**"), ktorý je spoločným a nerozdielnym veriteľom s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok a ktorý je ustanovený za zástupcu pre zabezpečenie v Emisných podmienkach. Zástupca pre zabezpečenie bude v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch ako jediný vykonávať Záložné právo (a všetky ostatné práva vyplývajúce zo Záložnej zmluvy) v prospech Majiteľov Dlhopisov.

Emitent v Emisných podmienkach ustanoví za spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov (v zmysle §5d Zákona o dlhopisoch) Privatbanku, a.s. (v tomto postavení ďalej ako "**Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov**"), pričom nezriadiť schôdzu Majiteľov Dlhopisov podľa §5a Zákona o dlhopisoch. Pokyny Zástupcovi pre zabezpečenie v mene Majiteľov Dlhopisov v súvislosti s výkonom Záložného práva bude dávať Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov. Pri výkone Záložného práva tak Majitelia Dlhopisov budú môcť (prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie a na základe pokynov od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov) uspokojiť svoje pohľadávky z Dlhopisov z predmetu Záložného práva, v súlade so zákonom, Emisnými podmienkami, Záložnou zmluvou a týmto prospektom cenného papiera (ďalej len "**Prospekt**"). Tým nie je dotknuté právo Majiteľov Dlhopisov domáhať sa voči Emitentovi uspokojenia svojich pohľadávok z Dlhopisov akýmkoľvek iným zákonom dovoľeným spôsobom.

Emitent zamýšľa popri Dlhopisoch a Existujúcich dlhopisoch (ako je tento pojem definovaný v kapitole 3.4.2 nižšie) v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti vydať ďalšie emisie dlhopisov (ďalej len "**Budúce dlhopisy**" a spolu s Dlhopismi a Existujúcimi dlhopismi ďalej len "**Všetky dlhopisy**"), pričom záväzky Emitenta zo Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (*pari passu*) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (*pari passu*) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodriadenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Za účelom vytvorenia rovnocenného postavenia budú Všetky dlhopisy (vrátane Dlhopisov) vždy vydané ako zabezpečené dlhopisy, zabezpečené tým istým Záložným právom, zriadeným na základe tej istej Záložnej

zmluvy. Jednotlivé emisie Všetkých dlhopisov (vydaných a nesplatených v danom čase) sú navzájom prepojené cez ustanovenie o krížovom neplnení (*cross-default*) v emisných podmienkach k príslušnej emisii (vrátane Emisných podmienok), na základe ktorého sa Všetky dlhopisy (vydané a nesplatené v danom čase) stanú predčasne splatnými (a Záložné právo vykonateľné) v prípade, ak Emitent nezaplatí v deň jej splatnosti akúkoľvek časť splatnú na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov (vrátane Dlhopisov). Vzájomné vzťahy medzi majiteľmi Všetkých dlhopisov (vrátane Majiteľov Dlhopisov), vždy zastúpenými príslušným spoločným zástupcom majiteľov dlhopisov, ako aj vzťahy so Zástupcom pre zabezpečenie vo vzťahu k Záložnému právu zabezpečujúcemu Všetky dlhopisy, sú upravené v Medziveriteľskej zmluve uzavretej dňa 11.5.2018 medzi Zástupcom pre zabezpečenie, Emitentom a spoločným zástupcom majiteľov dlhopisov z prvej emisie Všetkých dlhopisov (ďalej len „**Medziveriteľská zmluva**“), ku ktorej pri každej ďalšej emisii vždy pristupuje každý ďalší spoločný zástupca majiteľov dlhopisov; Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov pristúpi k Medziveriteľskej zmluve k dátumu Emisie. Vydávanie jednotlivých emisií Všetkých dlhopisov však nie je zamýšľané ako ponukový program v zmysle § 8 písm. p) zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o cenných papieroch**“). Prehľadný diagram, zobrazujúci vyššie opísanú štruktúru, je uvedený v kapitole **4.1 (Postavenie Dlhopisov medzi Všetkými dlhopismi Emitenta)**.

Menovitá hodnota každého Dlhopisu je 1.000 EUR (slovom jedentisíc eur). Menovitá hodnota Dlhopisov a výnosy z nich budú splatné výlučne v mene euro alebo inej zákonnej mene Slovenskej republiky. Dátum vydania Dlhopisov (dátum emisie) je stanovený na 27.04.2020. ISIN Dlhopisov je SK4000017018. Emitent nebude žiadať o prijatie na obchodovanie na burze cenných papierov alebo inom regulovanom trhu. Dlhopisy ponosú pevný výnos stanovený spôsobom uvedeným v kapitole **4.4.16 (Výnos Dlhopisov)** s použitím pevnej úrokovej sadzby 3,60 % p.a. Výnos Dlhopisov bude vyplácaný v nasledujúcich termínoch: 27.07.2020, 27.10.2020, 27.01.2021 a 27.04.2021. Prvá výplata výnosu sa uskutoční dňa 27.07.2020. Menovitá hodnota Dlhopisov bude splatná Emitentom dňa 27.04.2021. Bližšie pozri kapitolu **4.4 (Opis cenných papierov ponúkaných a prijímaných na obchodovanie a ďalšie podmienky Dlhopisov)**. Investori by v súvislosti s kúpou Dlhopisov mali zvážiť rizikové faktory spojené s investíciou do Dlhopisov. Rizikové faktory, ktoré Emitent považuje za významné, sú uvedené v kapitole 2 (**Rizikové faktory**).

Majitelia Dlhopisov nemôžu žiadať ich predčasné splatenie. Emitent si nevyhradzuje možnosť predčasného splatenia Dlhopisov. Dlhopisy sa stanú predčasne splatnými v deň uvedený v čl. 4.4.17(iv) (**Povinné predčasné splatenie Dlhopisov v dôsledku porušenia povinnosti voči iným veriteľom (cross-default)**) ako aj v deň uvedený v čl. 4.4.17(v) (**Povinné predčasné splatenie Dlhopisov z dôvodu poklesu výmenného kurzu**).

Platby z Dlhopisov budú vo všetkých prípadoch vykonávané v súlade s právom Slovenskej republiky účinným v čase vykonania príslušnej platby. Tam, kde to vyžaduje právo Slovenskej republiky účinné v čase splatenia Menovitej hodnoty alebo výplaty výnosu, budú z platieb Majiteľom Dlhopisov zrážané príslušné dane a poplatky. Emitent nebude povinný vykonať ďalšie platby Majiteľom Dlhopisov náhradou za takéto zrážky daní alebo poplatkov. Bližšie viď kapitolu **4.4.25 (Zdanenie a devízová regulácia)**.

Prospekt bol vypracovaný a bude zverejnený pre účely verejnej ponuky cenných papierov. Rozširovanie Prospektu a ponuka, predaj alebo kúpa Dlhopisov môžu byť v niektorých krajinách obmedzené právnymi predpismi.

**Prospekt bol vyhotovený ku dňu 02.04.2020 a informácie v ňom uvedené sú aktuálne iba ku tomuto dňu.** Ak dôjde k podstatnej zmene v niektorej skutočnosti uvedenej v Prospekte, uverejní Emitent zákonným spôsobom dodatok k Prospektu. Po dátume vyhotovenia Prospektu musia záujemcovia o kúpu Dlhopisov svoje investičné rozhodnutia založiť nielen na informáciách uvedených v Prospekte, ale aj na ďalších informáciách, ktoré Emitent po dátume vyhotovenia Prospektu uverejní, či iných verejne dostupných informáciách. Prospekt, prípadne všetky dokumenty uverejnené Emitentom po dátume vyhotovenia Prospektu, ako aj všetky dokumenty uvedené v Prospekte formou odkazu, sú k dispozícii na webovom sídle Privatbanky, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 634 419, zapísanej v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3714/B, LEI identifikátor 3157002000000004154 (v tomto postavení ďalej "**Hlavný manažér**"), [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk) (viď kapitolu 5 (**Dôležité upozornenia**)).

Informácie na webových sídlach, na ktoré Prospekt odkazuje, netvoria súčasť Prospektu a neboli skontrolované ani schválené príslušným orgánom.

**Hlavný manažér  
Privatbanka, a.s.**

## OBSAH

Kapitola	Strana
<b>1. SÚHRN</b> .....	<b>5</b>
<b>2. RIZIKOVÉ FAKTORY</b> .....	<b>12</b>
2.1 RIZIKOVÉ FAKTORY VZŤAHUJÚCE SA K EMITENTOVI .....	12
2.2 RIZIKOVÉ FAKTORY VZŤAHUJÚCE SA K DLHOPISOM .....	16
<b>3. ÚDAJE O EMITENTOVI</b> .....	<b>21</b>
3.1 ZÁKONNÍ AUDÍTORI .....	21
3.1.1 Audítori Emitenta za obdobie, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie .....	21
3.1.2 Zmeny audítorov počas obdobia, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie .....	21
3.2 VYBRANÉ FINANČNÉ INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA EMITENTA .....	21
3.3 RIZIKOVÉ FAKTORY.....	25
3.4 INFORMÁCIE O EMITENTOVI .....	25
3.4.1 História a vývoj Emitenta .....	25
3.4.2 Najnovšie a najdôležitejšie udalosti dôležité pre vyhodnotenie Emitenta .....	26
3.4.3 Investície .....	33
3.5 PREHĽAD PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI .....	33
3.5.1 Predmet činnosti .....	33
3.5.2 Hlavné činnosti .....	33
3.5.3 Hlavné trhy.....	33
3.6 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA .....	34
3.6.1 Postavenie Emitenta v Skupine .....	34
3.6.2 Organizačná štruktúra skupiny Emitenta .....	35
3.6.3 Závislosť Emitenta na iných osobách .....	35
3.7 INFORMÁCIE O TRENDCH .....	37
3.7.1 Negatívne zmeny vo vyhlídkach .....	37
3.7.2 Trendy .....	37
3.8 PROGNOZY ALEBO ODHADY ZISKU .....	38
3.9 RIADIACE A DOZORNÉ ORGÁNY .....	38
3.9.1 Členovia riadiacich a dozorných orgánov .....	38
3.9.2 Konfliktné záujmy na úrovni riadiacich a kontrolných orgánov.....	40
3.10 PRINCÍPY RIADENIA A SPRÁVY .....	40
3.10.1 Výbor pre audit .....	40
3.10.2 Režim podnikového riadenia – „Corporate governance“ .....	40
3.11 HLAVNÍ AKCIONÁRI .....	41
3.11.1 Kontrola nad Emitentom .....	41
3.11.2 Dojednania, ktoré môžu viesť k zmene kontroly nad Emitentom .....	41
3.12 FINANČNÉ INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA AKTÍV, PASÍV, FINANČNEJ SITUÁCIE, ZISKOV A STRÁT EMITENTA .....	41
3.12.1 Historické finančné informácie .....	41
3.12.2 Povaha zverejnených finančných informácií .....	48
3.12.3 Audit historických finančných informácií .....	48
3.12.4 Vek poslednej auditovanej účtovnej závierky .....	49
3.12.5 Priebežné finančné informácie.....	49
3.12.6 Súdne a rozhodcovské konania.....	49
3.12.7 Významné zmeny vo finančnej alebo obchodnej situácii Emitenta .....	49
3.13 DODATOČNÉ INFORMÁCIE .....	49
3.13.1 Základné imanie Emitenta .....	49
3.13.2 Zakladateľská listina a stanovky Emitenta .....	49
3.14 VÝZNAMNÉ ZMLUVY .....	49
3.15 INFORMÁCIE TRETÍCH STRÁN.....	51
3.16 DOKUMENTY K NAHLIADNUTIU .....	52
<b>4. ÚDAJE O CENNÝCH PAPIEROCH</b> .....	<b>53</b>
4.1 POSTAVENIE DLHOPISOV MEDZI VŠETKÝMI DLHOPISMI EMITENTA .....	53
4.2 RIZIKOVÉ FAKTORY.....	54
4.3 KLÚČOVÉ INFORMÁCIE .....	54
4.3.1 Záujmy fyzických a právnických osôb zainteresovaných na Emisii/ponuke.....	54
4.3.2 Dôvody ponuky a použitie výnosov.....	54
4.4 OPIS CENNÝCH PAPIEROV PONÚKANÝCH A PRIJÍMANÝCH NA OBCHODOVANIE A ĎALŠIE PODMIENKY DLHOPISOV ..	54
4.4.1 Právne predpisy upravujúce vydanie Dlhopisov .....	54
4.4.2 Emitent Dlhopisov .....	54
4.4.3 Druh cenného papiera, názov, celková Menovitá hodnota a emisný kurz .....	54
4.4.4 Podoba, forma a spôsob vydania Dlhopisov .....	55
4.4.5 Prevoditeľnosť .....	55

4.4.6	Majitelia Dlhopisov .....	55
4.4.7	Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov .....	55
4.4.8	Rating .....	56
4.4.9	Status a zabezpečenie záväzkov Emitenta .....	56
4.4.10	Zástupca pre zabezpečenie .....	59
4.4.11	Zriadenie zabezpečenia .....	61
4.4.12	Vymáhanie záväzkov Emitenta prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie .....	61
4.4.13	Postup Zástupcu pre zabezpečenie pri výkone Záložného práva .....	62
4.4.14	Vyhlásenie a záväzok Emitenta .....	62
4.4.15	Negatívne záväzky .....	62
4.4.16	Výnos Dlhopisov .....	63
4.4.17	Splatnosť Dlhopisov .....	64
4.4.18	Spôsob, termíny a miesto splatenia Dlhopisov .....	65
4.4.19	Premlčanie .....	67
4.4.20	Určená prevádzkareň, Administrátor, Agent pre výpočty .....	67
4.4.21	Zmeny a vzdanie sa nárokov .....	68
4.4.22	Oznámenia .....	68
4.4.23	Rozhodné právo, jazyk, spory .....	69
4.4.24	Obmedzenia týkajúce sa šírenia Prospektu a predaja Dlhopisov .....	69
4.4.25	Zdanenie a devízová regulácia v Slovenskej republike .....	69
<b>4.5</b>	<b>PODMIENKY PONUKY</b> .....	<b>70</b>
4.5.1	Ponuka a upisovanie Dlhopisov – primárny predaj .....	70
4.5.2	MiFID II monitoring tvorby a distribúcie finančného nástroja / Cieľový trh oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni klienti .....	71
<b>4.6</b>	<b>VYMÁHANIE SÚKROMNOPRÁVNÝCH NÁROKOV VOČI EMITENTovi V SLOVENSKEJ REPUBLIKE</b> .....	<b>71</b>
<b>4.7</b>	<b>PRIJATIE NA OBCHODOVANIE A PODMIENKY OBCHODOVANIA</b> .....	<b>72</b>
<b>4.8</b>	<b>DODATOČNÉ INFORMÁCIE</b> .....	<b>72</b>
4.8.1	Poradcovia v súvislosti s vydaním cenných papierov .....	72
4.8.2	Audit informácií v kapitole 4 (Údaje o cenných papieroch) Prospektu .....	72
4.8.3	Informácie znalcov a tretej strany .....	72
4.8.4	Úverové a indikatívne ratingy .....	73
4.8.5	Osobitné obmedzenia týkajúce sa MiFID II .....	73
<b>4.9</b>	<b>ZODPOVEDNÉ OSOBY</b> .....	<b>73</b>
4.9.1	Osoby zodpovedné za informácie uvedené v Prospekte .....	73
4.9.2	Vyhlásenie Emitenta .....	73
<b>5.</b>	<b>DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA</b> .....	<b>75</b>
<b>6.</b>	<b>ZOZNAM POUŽITÝCH DEFINÍCIÍ POJMOV A SKRATIEK</b> .....	<b>77</b>
<b>7.</b>	<b>PRÍLOHY</b> .....	<b>80</b>
7.1	RIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA EMITENTA ZA ROK 2018 VRÁTANE SPRÁVY AUDÍTORA K RIADNEJ INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE EMITENTA ZA ROK 2018 .....	80
7.2	MIMORIADNA INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA EMITENTA ZA ROK 2017 VRÁTANE SPRÁVY AUDÍTORA K MIMORIADNEJ INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE EMITENTA ZA ROK 2017 .....	80

## 1. SÚHRN

Nižšie uvedený súhrn spĺňa požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady 2017/1129 zo 14. júna 2017 o prospekte, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a o zrušení smernice 2003/71/ES (ďalej ako "**Nariadenie o prospekte**"), Delegovaného nariadenia Komisie (ES) č. 2019/980, z 14. marca 2019, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129, pokiaľ ide o formát, obsah, preskúmanie a schvaľovanie prospektu, ktorý sa má uverejniť pri verejnej ponuke cenných papierov alebo ich prijatí na obchodovanie na regulovanom trhu, a ktorým sa zrušuje nariadenie Komisie (ES) č. 809/2004 (ďalej len "**Delegované nariadenie o prospekte č. 2019/980**") a Delegovaného nariadenia komisie (EÚ) 2019/979, zo 14. marca 2019, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1129, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy týkajúce sa kľúčových finančných informácií v súhrne prospektu, uverejnenia a klasifikácie prospektov, inzerátov na cenné papiere, dodatkov k prospektu a notifikačného portálu, a ktorým sa zrušuje delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 382/2014 a delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2016/301 (ďalej len "**Delegované nariadenie o prospekte č. 2019/979**" a spolu s Delegovaným nariadením o prospekte č. 2019/980 ďalej len "**Delegované nariadenia o prospekte**"), vrátane požiadaviek na obsah uvedených v Prílohe 6 a Prílohe 14 Delegovaného nariadenia o prospekte č. 2019/980. Súhrn pozostáva zo štyroch oddielov A až D a ich príslušných pododdielov.

### Oddiel A – Úvod a upozornenia

<b>Upozornenia</b>	<p>Tento súhrn predstavuje úvod Prospektu a mal by sa tak aj čítať. Sú v ňom uvedené základné informácie o Emitentovi a Dlhopisoch obsiahnuté na iných miestach tohto Prospektu. Tento súhrn nie je vyčerpávajúci a neobsahuje všetky informácie, ktoré môžu byť pre potenciálnych investorov významné.</p> <p>Každé rozhodnutie investovať do Dlhopisov by malo byť založené na tom, že investor zväží tento Prospekt ako celok. Každý potenciálny investor by si pred rozhodnutím o investícii do Dlhopisov mal pozorne prečítať celý Prospekt, vrátane finančných údajov a príslušných poznámok, pričom by mal starostlivo zväžiť všetky rizikové faktory uvedené v tomto Prospekte.</p> <p>Investor musí brať do úvahy, že v prípade investovania by mohol stratiť všetok investovaný kapitál, ak Emitent nesplní svoj záväzok splatiť menovitú hodnotu Dlhopisov.</p> <p>Ak bude na súde uplatnený nárok na základe informácií uvedených v Prospekte, môže byť žalujúci investor povinný pred začatím súdneho konania vynaložiť náklady na preklad Prospektu, ak Prospekt nebol preložený do úradného jazyka príslušného členského štátu, v ktorom je vedené súdne konanie, pokiaľ nebude v súlade s právnymi predpismi stanovené inak.</p> <p>Osoby, ktoré predložili súhrn Prospektu vrátane jeho prekladu (v prípade, ak preklad bude vyhotovený), majú občianskoprávnu zodpovednosť za správnosť údajov uvedených v súhrne Prospektu iba v prípade, ak súhrn obsahuje zavádzajúce alebo nepresné údaje pri výklade spolu s ostatnými časťami Prospektu, alebo ak je súhrn zavádzajúci alebo nepresný pri výklade spolu s ostatnými časťami Prospektu, alebo ak pri výklade spolu s ostatnými časťami Prospektu neposkytuje súhrn Prospektu kľúčové informácie za účelom pomôcť investorom pri zvažovaní, či investovať do Dlhopisov.</p> <p>Zodpovednými osobami sú Ing. Adam Polák, konateľ Emitenta a Ing. Marek Hvozďara, konateľ Emitenta.</p> <p>Informácie na webových sídlach, na ktoré Prospekt odkazuje, netvoria súčasť Prospektu a neboli skontrolované ani schválené príslušným orgánom.</p>
<b>Názov a ISIN cenných papierov</b>	Dlhopis Penta Public II/2020 ISIN: SK4000017018
<b>Totožnosť a kontaktné údaje Emitenta vrátane LEI</b>	Penta Funding Public II, s.r.o., sídlo Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 51 255 677, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 124582/B LEI identifikátor 097900BIB00000125904 Email: bratislava@pentainvestments.com Tel. č.: +421 2 5778 8111
<b>Totožnosť a kontaktné údaje ponúkajúceho a jeho LEI</b>	Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 634 419, zapísanej v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3714/B LEI identifikátor 31570020000000004154 Email: privatbanka@privatbanka.sk Tel. č.: +421 2 3226 6111



<b>Totožnosť a kontaktné údaje príslušného orgánu, ktorý schvaľuje Prospekt</b>	Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava Tel. č.: +421 25787 1111
<b>Dátum schválenia Prospektu</b>	<b>16.04.2020</b>

## Oddiel B – Kľúčové informácie o Emitentovi

### Pododdiel B1 - Kto je emitentom cenných papierov?

<b>Sídlo a právna forma, LEI, právo, podľa ktorého vykonáva činnosť, a krajina registrácie Emitenta</b>	Emitent má sídlo na adrese Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.  Právnou formou emitenta je spoločnosť s ručením obmedzeným.  LEI identifikátor: 097900BIB00000125904  Emitent vykonáva svoju činnosť v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, kde má aj svoje registrované sídlo, najmä so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.
<b>Hlavné činnosti Emitenta</b>	Hlavnou činnosťou Emitenta je získavanie externého financovania podnikateľských aktivít skupiny spoločností ovládaných spoločnosťou Penta Jersey ako celku prostredníctvom prijímania úverov, pôžičiek, emitovania zmeniek a vydávania dlhopisov. Prostriedky získané z týchto externých zdrojov financovania Emitent poskytuje najmä vo forme úverov alebo pôžičiek iným spoločnostiam Skupiny podľa ich aktuálnych potrieb. Nad rámec týchto aktivít nevykonáva Emitent obvykle žiadne iné činnosti.
<b>Hlavní akcionári Emitenta a informácie o tom, kým je priamo alebo nepriamo vlastnený alebo ovládaný</b>	Emitent je členskou spoločnosťou skupiny spoločností ovládaných spoločnosťou Penta Jersey (ďalej ako " <b>Skupina</b> "). Jediným spoločníkom Emitenta je spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED, založená podľa práva Cyperskej republiky, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I CENTER, 2 <sup>nd</sup> floor, P.C. 3803, Limassol, Cyprus, zapísaná v Registri spoločností Ministerstva obchodu, priemyslu a turizmu Cyperskej republiky pod č. HE 158996 (ďalej len " <b>Penta Cyprus</b> ").  Majoritným akcionárom s podielom 99,9995% a ovládajúcou osobou spoločnosti Penta Cyprus je spoločnosť Penta Jersey.  Jediným akcionárom spoločnosti Penta Jersey je spoločnosť Penta Investments Group Limited, založená podľa práva ostrova Jersey, registračné číslo 112251, so sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands. (ďalej len " <b>PIGL</b> ").  Akcionármi PIGL sú (priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich 100% dcérskych spoločností) fyzické osoby – Jaroslav Haščák, Marek Dospiva, Jozef Oravkin, Eduard Maták a Iain Child.  Emitent nemá informácie o tom, či je línia priameho alebo nepriameho ovládania Emitenta založená popri majetkovej účasti a vlastníctve obchodných podielov/akcií aj na iných formách ovládania.  Emitent nevlastní žiadne majetkové podiely v iných právnických osobách a nie je ovládajúcou osobou žiadnej právnickej osoby, t.j. nemá žiadnu dcérsku spoločnosť.
<b>Hlavní výkonní riaditelia/štatutárne orgány Emitenta</b>	Ing. Barbora Havlíková, konateľ Emitenta od 17.05.2018 Ing. Peter Matula, konateľ Emitenta od 13.12.2017 Ing. Adam Polák, konateľ Emitenta od 01.08.2019 Ing. Marek Hvozďara, konateľ Emitenta od 21.11.2019
<b>Auditor Emitenta</b>	BDO Audit, spol. s r. o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO 44 455 526

### Pododdiel B2 - Aké sú kľúčové finančné informácie týkajúce sa emitenta?

<b>Finančné informácie Emitenta</b>	Nasledujúce tabuľky uvádzajú prehľad hlavných historických finančných údajov Emitenta podľa všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky za finančný rok končiaci 31.12.2018 a 31.12.2017 (Emitent je nefinančným subjektom a Dlhopisy sú nemajetkové cenné papiere). Uvedené údaje za rok 2018 pochádzajú z auditovanej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta za príslušné účtovné obdobie a údaje za rok 2017 pochádzajú z auditovanej mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta z príslušného účtovného obdobia.
-------------------------------------	--

Výkaz ziskov a strát pre nemajetkové cenné papiere				
	2018	2017	Priebežné obdobie	Porovnávacie priebežné údaje z rovnakého obdobia predchádzajúceho roka
Prevádzkový zisk/strata alebo iný podobný ukazovateľ finančnej výkonnosti, ktorý emitent použil vo finančných výkazoch	-43 489 EUR	-1 333 EUR	-	-
Súvaha pre nemajetkové cenné papiere				
	2018	2017	Priebežné obdobie	
Čistý finančný dlh (dlhodobý dlh plus krátkodobý dlh mínus hotovosť)	64 907 278 EUR	-3 578 EUR	-	-
Ukazovateľ bežnej likvidity (bežné aktíva/bežné záväzky)	-	-	-	-
Ukazovateľ bežnej likvidity (bežné aktíva/bežné záväzky) Ukazovateľ dlhu k vlastnému imaniu (záväzky spolu/ vlastné imanie akcionárov spolu)	-	-	-	-
Pomer úrokového krytia (prevádzkové príjmy/úrokové náklady)	-	-	-	-
Výkaz o peňažných tokoch pre nemajetkové cenné papiere				
	2018	2017	Priebežné obdobie	Porovnávacie priebežné údaje z rovnakého obdobia predchádzajúceho roka
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	-20 370 060 EUR	-17 EUR	-	-
Čisté peňažné toky z finančných činností	63 393 213 EUR	5 000 EUR	-	-
Čisté peňažné toky z investičných činností	-42 690 829 EUR	0 EUR	-	-
<b>Výhrady v auditorskej správe</b>	Auditorská správa ohľadom účtovnej závierky Emitenta, z ktorej vychádzajú historické finančné informácie uvedené v Prospekte, neobsahuje žiadne výhrady.			

*Pododdiel B3 - Aké sú kľúčové riziká špecifické pre emitenta?*

<b>Kľúčové riziká Emitenta</b>	<p><b>Riziko závislosti Emitenta na podnikaní iných spoločností Skupiny</b> – hlavným zdrojom príjmov Emitenta sú splátky úverov od spoločnosti Penta Jersey. Ak by príslušné spoločnosti Skupiny nedosahovali očakávané výsledky, malo by to významný vplyv na príjmy spoločnosti Penta Jersey a teda aj na príjmy Emitenta a jeho schopnosť plniť záväzky z Dlhopisov.</p> <p><b>Riziko likvidity</b> – predstavuje riziko krátkodobého nedostatku likvidných prostriedkov na úhradu splatných záväzkov Emitenta.</p>
--------------------------------	---

	<p><b>Menové riziká</b> – predstavuje riziko kolísania menových kurzov, čo môže mať nepriaznivý dopad na prevádzkové výsledky.</p> <p><b>Riziko podriadenia nárokov Emitenta</b> – väčšina pohľadávok Emitenta predstavuje pohľadávky voči „spriazneným osobám“ Emitenta, v dôsledku čoho miera uspokojenia pohľadávok Emitenta môže byť veľmi nízka až nulová.</p> <p><b>Celková hospodárska situácia v regióne Emitenta</b> – celková hospodárska situácia v regióne priamo ovplyvňuje aj hospodárske výsledky spoločností v nej domicilovaných alebo podnikajúcich, a teda aj Skupiny.</p> <p><b>Riziká úpadku (insolvenzie)</b> - pokiaľ je Emitent platobne neschopný alebo predĺžený, môže byť voči nemu začaté konkurzné konanie. V dôsledku vyhlásenia konkurzu stráca dlžník právo nakladať a spravovať svoj majetok.</p>
--	--

## Oddiel C – Kľúčové informácie o cenných papieroch

### Pododdiel C1 - Aké sú hlavné charakteristiky cenných papierov?

<b>Názov, druh, trieda a ISIN cenných papierov</b>	Názov:	Dlhopis Penta Public II/2020
	Druh:	Dlhopis
	Forma a podoba:	Dlhopis v zaknihovanej podobe na doručiteľa
	ISIN:	SK4000017018
<b>Mena, menovitá hodnota, počet, dátum emisie a lehota splatnosti cenných papierov</b>	Mena:	EUR
	Menovitá hodnota:	1.000 EUR
	Počet:	10.000
	Dátum emisie:	27.04.2020
	Lehota splatnosti:	27.04.2021
<b>Opis práv spojených s cennými papiermi</b>	<p>Práva spojené s Dlhopismi a postup pri ich vykonávaní a uplatňovaní sú obsiahnuté v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky, najmä v Zákone o dlhopisoch, Zákone o cenných papieroch, Obchodnom zákonníku a Zákone o konkurze, ako aj v Nariadení o prospekte a Delegovaných nariadeniach o prospekte. Tieto práva nie sú obmedzené, s výnimkou obmedzení vyplývajúcich z právnych predpisov, ktoré sa týkajú práv veriteľov vo všeobecnosti.</p> <p>Majiteľ Dlhopisu má predovšetkým právo na splatenie Menovitej hodnoty a vyplatenie príslušného výnosu v súlade s Emisnými podmienkami zverejnenými spolu s Prospektom.</p> <p>Podľa právnych predpisov Slovenskej republiky platných ku dňu vyhotovenia Prospektu sa práva z Dlhopisov premlčujú uplynutím 10 rokov odo dňa ich splatnosti.</p> <p>Dlhopisy budú vydané ako zabezpečené dlhopisy v zmysle §20b Zákona o dlhopisoch, pretože budú k Dátumu vydania Dlhopisov (dátumu emisie) zabezpečené Záložným právom. Pohľadávky, ktoré sú predmetom Záložného práva, vlastní (resp. po ich vzniku bude vlastníť) a zakladá Emitent. Okrem Záložného práva nebudú Dlhopisy zabezpečené žiadnym iným zabezpečením.</p> <p>Na základe príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy je Emitent povinný zabezpečiť, že súčet aktuálnej nominálnej hodnoty pohľadávok voči spoločnosti Penta Jersey podľa Rámcovej úverovej zmluvy a aktuálneho zostatku disponibilných peňažných prostriedkov na Účte v žiadnom momente neklesne pod hodnotu zodpovedajúcu súčtu menovitých hodnôt Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom momente. Týmto mechanizmom na základe príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy je docielená vyššie uvedená minimálna hodnota zálohu – pohľadávok, ktoré sú predmetom Záložného práva.</p> <p>Záložné právo je v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch zriadené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky v prospech Majiteľov Dlhopisov na základe Záložnej zmluvy uzavretej medzi Emitentom ako záložcom a Zástupcom pre zabezpečenie ako záložným veriteľom, ktorý je spoločným a nerozdielnym veriteľom s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok. Zástupca pre zabezpečenie bude v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch ako jediný vykonávať Záložné právo a všetky ostatné práva vyplývajúce zo Záložnej zmluvy v prospech Majiteľov Dlhopisov.</p> <p>Dlhopisy nie sú cennými papiermi zabezpečenými (krytými) aktívami (asset-backed securities) v zmysle článku 1 písm. a) Delegovaného nariadenia o prospekte č. 2019/980.</p> <p>Dlhopisy nie sú ani krytými dlhopismi podľa § 67 Zákona o bankách.</p> <p>Závazky z Dlhopisov predstavujú samostatné, priame, všeobecné, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta zabezpečené Záložným právom, ktoré sú navzájom rovnocenné (<i>pari passu</i>) a čo do poradia ich uspokojenia budú vždy postavené rovnocenne (<i>pari passu</i>) medzi sebou navzájom a prinajmenšom rovnocenne (<i>pari passu</i>) voči všetkým iným súčasným a budúcim priamym, všeobecným, nezabezpečeným (resp. obdobne zabezpečeným), nepodmieneným a nepodriadeným záväzkom Emitenta, s výnimkou tých záväzkov Emitenta, o ktorých inak ustanovujú kogentné ustanovenia</p>	

	právnych predpisov.
<b>Relatívna nadriadenosť cenných papierov v kapitálovej štruktúre Emitenta v prípade platobnej neschopnosti vrátane prípadných informácií o úrovni podriadenosti cenných papierov a potenciálnom vplyve na investíciu v prípade riešenia krízovej situácie podľa smernice 2014/59/EÚ</b>	<p>Popri Dlhopisoch a Existujúcich dlhopisoch Emitent v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti zamýšľa vydať ďalšie emisie Budúcich dlhopisov, pričom záväzky Emitenta zo Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (<i>pari passu</i>) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (<i>pari passu</i>) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Emitent sa zaväzuje zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými Majiteľmi Dlhopisov rovnako. Vydávanie jednotlivých emisií Všetkých dlhopisov však nie je zamýšľané ako ponukový program.</p> <p>Jednotlivé emisie Všetkých dlhopisov (vydaných a nesplatených v danom čase) sú navzájom prepojené cez ustanovenie o krízovom neplnení (<i>cross-default</i>) v emisných podmienkach ku každej emisii (vrátane Emisných podmienok), na základe ktorého sa Všetky dlhopisy (vydané a nesplatené v danom čase) stanú predčasne splatnými (a Záložné právo vykonateľné) v prípade, ak Emitent nezaplatí v deň jej splatnosti akúkoľvek čiastku splatnú na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov (vrátane Dlhopisov).</p> <p>Bez ohľadu na vyššie uvedené, podľa Zákona o konkurze akýkoľvek záväzok Emitenta, ktorého veriteľom je alebo kedykoľvek počas jeho existencie bola osoba, ktorá je alebo kedykoľvek predtým bola „spriaznenou osobou“ Emitenta podľa §9 Zákona o konkurze (ďalej len „<b>spriaznený záväzok</b>“) bude (1) v konkurze na majetok Emitenta vedenom v Slovenskej republike automaticky a priamo zo zákona podriadený všetkým ostatným nepodriadeným záväzkom Emitenta a takýto spriaznený záväzok nebude môcť byť splnený skôr ako budú splnené všetky ostatné nepodriadené záväzky Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili do konkurzu na majetok Emitenta a (2) v reštrukturalizácii Emitenta nemôže byť spriaznený záväzok splnený v rovnakom alebo väčšom rozsahu ako akýkoľvek iný nepodriadený záväzok Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili v reštrukturalizácii Emitenta. Na zabezpečenie spriazneného záväzku Záložným právom by sa v konkurze ani v reštrukturalizácii neprihľadalo.</p>
<b>Obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov</b>	Prevoditeľnosť Dlhopisov nie je obmedzená.
<b>Postupy vyplácania</b>	<p>Výnos je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,60 % p.a. z Menovitej hodnoty Dlhopisu. Výnos sa vypočíta ako súčin (a) Menovitej hodnoty Dlhopisu, (b) pevnej úrokovej sadzby podľa predchádzajúcej vety a (c) podielu počtu dní aktuálneho obdobia a počtu dní aktuálneho roku („Act/Act“ podľa pravidiel ICMA č. 251).</p> <p>Výnos Dlhopisov bude vyplácaný v nasledujúcich termínoch: 27.07.2020, 27.10.2020, 27.01.2021 a 27.04.2021. Ak prípadne termín výplaty výnosu Dlhopisov na deň, ktorý nie je Pracovným dňom, za termín výplaty výnosu Dlhopisov sa považuje najbližší nasledujúci Pracovný deň, pričom Majiteľ Dlhopisu nemá nárok na úrok alebo akékoľvek iné plnenie za takýto odklad termínu výplaty výnosu Dlhopisov.</p> <p>Výplatu výnosu Dlhopisu za príslušné obdobie dostane iba ten Majiteľ Dlhopisu, ktorý bude Majiteľom Dlhopisu podľa evidencie vedenej spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, Slovenská republika, IČO 31 338 976 (ďalej len „<b>CDCP</b>“) v Pracovný deň bezprostredne predchádzajúci dátumu ex-kupón (13.07.2020 (k termínu výplaty výnosu 27.07.2020), 13.10.2020 (k termínu výplaty výnosu 27.10.2020), 13.01.2021 (k termínu výplaty výnosu 27.01.2021) a 13.04.2021 (k termínu výplaty výnosu 27.04.2021)).</p> <p>Menovitá hodnota Dlhopisov je jednorazovo splatná dňa 27.04.2021. Menovitá hodnota Dlhopisu bude vyplatená iba tomu Majiteľovi Dlhopisu, ktorý bude Majiteľom Dlhopisu podľa evidencie vedenej CDCP v Pracovný deň predchádzajúci bezprostredne dátumu existiny (13.04.2021).</p>

**Pododdiel C2 – Kde sa bude obchodovať s cennými papiermi?**

<b>Prijatie na obchodovanie</b>	Emitent nemá v úmysle požiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na žiadnom domácom ani zahraničnom regulovanom trhu ani burze.
---------------------------------	--

**Pododdiel C3 – Existuje záruka spojená s cennými papiermi?**

<b>Záruka</b>	Dlhopisy budú vydané výlučne Emitentom, ktorý je jediným dlžníkom záväzkov z Dlhopisov. Žiadna iná osoba okrem Emitenta neposkytuje ohľadom Dlhopisov žiadne ručenie ani iné zabezpečenie, ktoré by umožňovalo Majiteľom Dlhopisov uplatňovať akékoľvek nároky z Dlhopisov voči inej osobe ako Emitent alebo voči majetku inej osoby ako Emitenta, s výnimkou v prípade výkonu Záložného práva, kedy sa Majiteľia Dlhopisov (prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie na základe pokynov od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov) môžu uspokojiť alebo domáhať sa uspokojenia svojich pohľadávok z Dlhopisov zo zálohu – z pohľadávok voči spoločnosti Penta Jersey a voči
---------------	--

	Účtovej banke – Privabanka, a.s., ako poddĺžníkom z pohľadávok, ktoré sú predmetom Záložného práva, v súlade so zákonom, Emisnými podmienkami, Záložnou zmluvou a týmto Prospektom.
--	---

*Pododdiel C4 – Aké sú kľúčové riziká špecifické pre cenné papiere?*

<b>Kľúčové riziká cenných papierov</b>	<p><b>Riziko nesplatenia</b> – Majiteľ Dlhopisov sa vystavuje riziku, že príde o časť alebo celú svoju investíciu, v dôsledku nesplnenia záväzku Emitenta.</p> <p><b>Riziko nízkej likvidity trhu</b> - Majiteľ Dlhopisov nemusí byť schopný kedykoľvek predat' Dlhopisy za aktuálnu trhovú cenu.</p> <p><b>Riziko priameho nároku výlučne voči Emitentovi</b> – Žiadna iná osoba neposkytuje žiadne ručenie ani iné zabezpečenie, ktoré by umožňovalo Majiteľom Dlhopisov uplatňovať si priame nároky z Dlhopisov voči inej osobe.</p> <p><b>Riziká vplyvajúce na hodnotu zabezpečenia</b> – všetky rizikové faktory uvedené v kapitole 2.2 môžu mať vplyv na hodnotu záložných pohľadávok v rozsahu, v ktorom majú vplyv na finančnú situáciu a platobnú schopnosť Účtovej banky.</p> <p><b>Riziko nedostatočného výťažku zo zabezpečenia</b> - v prípade výkonu Záložného práva k založeným pohľadávkam nemusí výťažok (resp. jeho časť určená na distribúciu Majiteľom Dlhopisov) postačovať na pokrytie ich splatných pohľadávok voči Emitentovi.</p>
--	--

*Oddiel D – Kľúčové informácie o ponuke cenných papierov*

*Pododdiel D1 – Za akých podmienok a podľa akého harmonogramu môžem investovať do tohto cenného papiera?*

<b>Opis podmienok ponuky</b>	<p>Predpokladaný objem Emisie Dlhopisov (t.j. najvyššia suma Menovitých hodnôt) (10.000.000 EUR) bude ponúkaný v Slovenskej republike na upísanie investorom (primárny predaj) na základe verejnej ponuky cenných papierov v zmysle Nariadenia o prospekte.</p> <p>Investor môže prejaviť záujem upísať Dlhopisy len tak, že Hlavnému manažérovi doručí osobne alebo emailom správne a úplne vyplnený formulár objednávky na upísanie Dlhopisov určený Hlavným manažérom (ďalej ako „Objednávka“).</p> <p>Dlhopisy budú vydané tým investorom (prvonadobúdateľom), ktorí po dohode s Hlavným manažérom zaplatili, resp. zaplatia Emisný kurz a príslušný alikvotný úrokový výnos (spolu ako „Závazok z upísania“) na účet ku dňu, ktorý stanoví Emitent. Emitent stanovil minimálnu investíciu na jedného prvonadobúdateľa vo výške 3.000 EUR.</p> <p>Emitent na základe úhrady Závazku z upísania investorom zabezpečí pripísanie zodpovedajúceho množstva Dlhopisov na majetkový účet investora vedený v CDCP, resp. u člena CDCP. Emitent nevydá Dlhopisy nad stanovenú najvyššiu sumu Menovitých hodnôt Dlhopisov. Emitent nestanovil možnosť využitia predkupného práva, ani spôsob nakladania s nevykonanými právami upisovania. Rovnako nie je možné previesť práva, ktoré vyplývajú z upísania Dlhopisov na iné osoby. Emitentom nebola stanovená minimálna výška úspešnosti Emisie.</p> <p>Emitent stanovil Emisný kurz na hodnotu 100 % Menovitej hodnoty Dlhopisu.</p> <p>Dlhopisy budú ponúkané najmä, nie však výlučne, prostredníctvom pobočkovej siete a siete retailových pracovísk a privátnych bankárov Hlavného manažéra. Hlavný manažér začne prijímať Objednávky odo dňa začatia verejnej ponuky, t.j. od 27.04.2020.</p> <p>Dlhopisy budú na základe pokynu Hlavného manažéra pripísané na účty majiteľov vedené CDCP alebo členom CDCP alebo na účty Majiteľov Dlhopisov evidované osobou, ktorej CDCP vedie držiteľský účet, ak sú tieto Dlhopisy evidované na tomto držiteľskom účte v lehote 10 Pracovných dní odo dňa zaplattenia Emisného kurzu.</p>
<b>Harmonogram ponuky</b>	<p>Primárny predaj (upísanie) Dlhopisov potrvá odo dňa 27.04.2020 do dňa 27.03.2021. Dátumom začiatku vydávania Dlhopisov (t.j. začiatku pripisovania Dlhopisov na majetkové účty vedené CDCP alebo členom CDCP alebo na účty Majiteľov Dlhopisov evidované osobou, ktorej CDCP vedie držiteľský účet, ak sú tieto Dlhopisy evidované na tomto držiteľskom účte) a zároveň aj dátumom vydania Dlhopisov (dátumom emisie) bude 27.04.2020. Emisia bude vydávaná priebežne, pričom predpokladaná lehota vydávania Dlhopisov (t.j. pripisovania na účty majiteľov) skončí najneskôr 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na upísanie Dlhopisov alebo 10 pracovných dní po upísaní najvyššej sumy Menovitých hodnôt Dlhopisov (podľa toho, čo nastane skôr). Emitent je oprávnený vydať Dlhopisy aj v menšom objeme, než je najvyššia suma Menovitých hodnôt Dlhopisov, pričom Emisia sa bude aj v takom prípade považovať za úspešnú.</p>
<b>Odhadované náklady, ktoré Emitent alebo ponúkajúci účtuje investorovi</b>	<p>Emitent neúčtuje investorom žiadne náklady ani poplatky v súvislosti s primárnym predajom (upísaním) Dlhopisov.</p> <p>Hlavný manažér účtuje investorovi poplatok za vykonanie pokynu vo výške podľa aktuálneho sadzobníka poplatkov Hlavného manažéra v prípade, že investor podá Objednávku na upísanie Dlhopisov na základe príslušnej zmluvy o poskytovaní investičných služieb a vedľajších služieb uzatvorenej medzi investorom ako klientom Hlavného manažéra a Hlavným manažérom ako</p>

	obchodníkom s cennými papiermi (ďalej „ <b>Investičná zmluva</b> “). Pri predaji dlhopisov na sekundárnom trhu na pokyn investora daný podľa Investičnej zmluvy účtuje Hlavný manažér investorom poplatok podľa svojho aktuálneho sadzovníka, ktorého výška ku dňu vyhotovenia Prospektu je maximálne 0,50 % z objemu obchodu, najmenej však 30 EUR.
--	---

*Pododdiel D2 – Kto je ponúkajúci a/alebo osoba žiadajúca o prijatie cenných papierov na obchodovanie?*

<b>Popis subjektu ponúkajúceho dlhopisy</b>	Činnosti spojené s vydaním a upisovaním Dlhopisov bude zabezpečovať Hlavný manažér, ktorým je spoločnosť Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 634 419, zapísanej v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3714/B, LEI identifikátor 3157002000000004154, ktorej právna forma je akciová spoločnosť, vykonávajúca svoju činnosť podľa práva Slovenskej republiky, kde má aj svoje registrované sídlo.
---	--

*Pododdiel D3 – Prečo sa tento prospekt vypracúva?*

<b>Dôvody ponuky a použitia výnosov</b>	Výťažok emisie Dlhopisov bude popri zaplatení všetkých odmien, nákladov a výdavkov v súvislosti s emisiou týkajúcich sa najmä umiestnenia emisie, vypracovania Prospektu a súvisiacich služieb, schválenia Prospektu, pridelenia ISIN a iných odborných činností (tieto odmeny, náklady a výdavky spolu v odhadovanej výške okolo 55.000 EUR) použité na financovanie spoločností v Skupine prostredníctvom úverov alebo pôžičiek. Emitent očakáva, že peňažné prostriedky budú použité najmä na (1) financovanie investičných a prevádzkových aktivít Skupiny a (2) refinancovanie existujúcich úverov a pôžičiek v rámci Skupiny.
<b>Dohoda o upísaní na základe pevného záväzku</b>	Ponuka nepodlieha žiadnej dohode o upísaní na základe pevného záväzku.
<b>Najpodstatnejšie konflikty záujmov týkajúce sa ponuky alebo prijatia na obchodovanie</b>	Ku dňu vyhotovenia Prospektu Emitentovi nie je známy žiaden záujem akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby zúčastnenej na Emisii, ktorý by bol podstatný pre Emisiu a verejnú ponuku Dlhopisov.  Skutočnosť, že Hlavný manažér, Zástupca pre Zabezpečenie a Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov je členom Skupiny, Emitent nevníma ako skutočnosť spôsobujúcu konflikt záujmov vo vzťahu k Majiteľom Dlhopisov, pretože pri výkone týchto funkcií je Hlavný manažér, Zástupca pre Zabezpečenie a Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov, ktorý je subjektom podliehajúcim regulácii a dohľadu na finančnom trhu, povinný konať s náležitou odbornou starostlivosťou v prospech Majiteľov Dlhopisov.

## 2. RIZIKOVÉ FAKTORY

Záujemca o investovanie do Dlhopisov by sa mal oboznámiť s týmto Prospektom ako celkom. Informácie, ktoré Emitent v tejto kapitole predkladá záujemcom o investovanie do Dlhopisov na zváženie, ako aj ďalšie informácie uvedené v tomto Prospekte, by mali byť záujemcami o investovanie do Dlhopisov starostlivo vyhodnotené pred uskutočnením rozhodnutia o investovaní do Dlhopisov.

Nákup a vlastníctvo Dlhopisov sú spojené s radom rizík, z ktorých najpodstatnejšie riziká sú uvedené nižšie v tejto kapitole. Rizikové faktory uvedené v tejto kapitole sú zoradené podľa ich významu, pravdepodobnosti ich výskytu, závažnosti a očakávaného rozsahu ich negatívneho vplyvu na činnosť Emitenta. Rizikové faktory nižšie sú rozdelené do kategórií v závislosti od ich povahy a sú uvedené len v obmedzenom počte. V každej kategórii sú ako prvé uvedené najpodstatnejšie rizikové faktory. Nasledujúce zhrnutie rizikových faktorov nie je vyčerpávajúce, nenahrádza žiadnu odbornú analýzu a v žiadnom prípade nie je žiadnym investičným odporúčaním.

### 2.1 Rizikové faktory vzťahujúce sa k Emitentovi

Na podnikateľskú činnosť Emitenta vplyvajú rôzne rizikové faktory. Rizikové faktory uvedené nižšie predstavujú najpodstatnejšie rizikové faktory, ktoré môžu mať negatívny vplyv na jeho finančnú a hospodársku situáciu, podnikateľskú činnosť a schopnosť plniť si svoje záväzky z Dlhopisov.

#### **Riziká týkajúce sa finančnej situácie Emitenta**

##### Riziko závislosti Emitenta na podnikaní iných spoločností Skupiny (Vysoké riziko)

Emitent je spoločnosťou bez dlhšej podnikateľskej histórie. Emitent bol založený výhradne za účelom zabezpečovania externého financovania aktivít Skupiny, a to formou prijímania úverov a pôžičiek a vydávania dlhových cenných papierov (vrátane Dlhopisov) a následného požičiavania takých príjmov (vrátane príjmov z Dlhopisov) v rámci Skupiny. Prevažujúcim predmetom jeho činnosti je preto poskytovanie úverov spoločnostiam v Skupine, ktoré prebieha vždy formou poskytovania úverov spoločnosti Penta Jersey, na základe Rámcovej úverovej zmluvy. Hlavným zdrojom príjmov Emitenta sú preto splátky úverov od spoločnosti Penta Jersey a zisk Emitenta, jeho finančná situácia a jeho schopnosť plniť záväzky z Dlhopisov sú závislé na schopnostiach spoločnosti Penta Jersey plniť svoje platobné záväzky voči Emitentovi riadne a včas. Preto ak spoločnosť Penta Jersey nebude schopná splniť svoje platobné záväzky voči Emitentovi riadne a včas, môže byť schopnosť Emitenta plniť svoje záväzky z Dlhopisov voči Majiteľom Dlhopisov negatívne ovplyvnená.

Poskytovanie úverov a pôžičiek Emitentom v rámci Skupiny je tak spojené s radom rizík a aj napriek tomu, že Emitent je súčasťou silnej skupiny, neexistuje záruka, že spoločnosť Penta Jersey resp. jej jednotliví dlžníci budú vždy schopní splatiť svoje platobné záväzky riadne a včas a že Emitent tak včas získava peňažné prostriedky, ktoré mu umožnia uhradiť jeho záväzky voči Majiteľom Dlhopisov.

Z uvedeného dôvodu, všetky okolnosti a rizikové faktory popísané nižšie týkajúce sa spoločností v Skupine, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť podnikanie spoločností v Skupine, ich hospodárske výsledky a finančnú situáciu a tým aj schopnosť jej členov splácať záväzky voči spoločnosti Penta Jersey, môžu mať vplyv na schopnosť spoločnosti Penta Jersey splácať záväzky voči Emitentovi a v dôsledku toho aj na schopnosť Emitenta splatiť svoje záväzky z Dlhopisov.

##### Riziko likvidity (Stredné riziko)

Riziko likvidity predstavuje riziko krátkodobého nedostatku likvidných prostriedkov na úhradu splatných záväzkov Emitenta, tzn. nerovnováhy v štruktúre aktív a pasív Emitenta. Likvidita, tzn. ľahký prístup k finančným prostriedkom, má zásadný význam pre podnikanie Emitenta, a to hlavne v súvislosti s financovaním podnikateľských aktivít Skupiny. Riziko likvidity zahŕňa najmä riziko nemožnosti financovať aktíva prostredníctvom nástrojov so zodpovedajúcou dĺžkou splatnosti a úrokovou mierou, ďalej riziko nemožnosti získať likvidné aktíva dostatočne rýchlo či v dostatočnom množstve a tiež súvisiace riziko nemožnosti hradiť splatné záväzky.

Pre ilustráciu nižšie uvádzame tabuľku obsahujúcu prehľad aktív, záväzkov a disponibilných peňažných prostriedkov Emitenta za dve posledné účtovné obdobia, za ktoré bola zostavená riadna a mimoriadna individuálna účtovná závierka. V najbližšom období predpokladáme nárast celkových aktív a z toho

vyplývajúci nárast celkových záväzkov, ktoré predstavujú záväzky voči vlastníkom Dlhopisov. Vývoj peňažnej hotovosti by mal byť na úrovni roka 2018 a nepredpokladáme jeho nárast.

	2017	2018
Aktíva	4 983 EUR	70 153 996 EUR
Záväzky	1 405 EUR	65 244 585 EUR
Peňažné prostriedky	4 983 EUR	337 307 EUR

Zdroj: Riadna individuálna účtovná závierka Emitenta za rok 2018 a Mimoriadna individuálna účtovná závierka Emitenta za rok 2017

Keďže Emitent nebude mať iné zdroje finančných prostriedkov ako pohľadávky voči spoločnosti Penta Jersey, nie je možné vylúčiť, že Emitent bude čeliť nedostatku likvidity, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť jeho podnikanie, ekonomické výsledky a finančnú situáciu, a teda aj schopnosť plniť záväzky z Dlhopisov.

#### Riziko úpadku (insolvencie) (Stredné riziko)

Neschopnosť spoločnosti Penta Jersey splácať Emitentovi finančné prostriedky požičané na základe Rámcovej úverovej zmluvy môže viesť až k úpadku (insolvencii) Emitenta, pretože Emitent, ako je popísané vyššie v časti *Riziko závislosti Emitenta na podnikaní iných spoločností Skupiny*, nemá iné zdroje finančných prostriedkov potrebných na plnenie záväzkov (vrátane záväzkov z Dlhopisov) ako pohľadávky voči spoločnosti Penta Jersey. Pokiaľ bude Emitent v úpadku, môže byť voči nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.

V dôsledku emisií Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase je pomer vlastného imania a záväzkov (v ich výške evidovanej podľa všeobecne aplikovaných účtovných predpisov) Emitenta menej než 8 ku 100, čím Emitent splňa podmienky definície hroziaceho úpadku, a teda *krízy* spoločnosti Emitenta podľa § 67a Obchodného zákonníka. Pomer vlastného imania a záväzkov 8 ku 100 je v zmysle § 67a Obchodného zákonníka hranicou pre určenie hroziaceho úpadku spoločnosti; ak je tento pomer nižší ako 8 ku 100, spoločnosť sa považuje za spoločnosť, ktorej hrozí úpadok a teda spoločnosť v kríze. Existencia krízy Emitenta však nepredstavuje žiadne riziko pre Majiteľov Dlhopisov, ako veriteľov Emitenta (a to ani pre takých Majiteľov Dlhopisov, ktorí sú osobami prepojenými s Emitentom a výpočet ktorých je uvedený v § 67c ods. 2 Obchodného zákonníka), pretože podiely Majiteľov Dlhopisov na financovaní Emitenta tvorené Dlhopismi sa nepovažujú za *plnenie nahradzujúce vlastné zdroje financovania* Emitenta, a to na základe výslovného vylúčenia podielov na financovaní vo forme dlhopisov v ustanovení § 67c ods. 3 Obchodného zákonníka.

#### Úrokové riziko (Stredné riziko)

Emitent je nepriamo vystavený úrokovému riziku, ktorému čelí Skupina ako celok, a to z dôvodu jeho závislosti na podnikaní iných členov Skupiny. Úrokové riziko Skupiny spočíva vo fluktuácii čistého úrokového výnosu a výsledku hospodárenia v dôsledku pohybu trhových úrokových mier. Skupina vynakladá značné úsilie (vrátane derivátových kontraktov, revízií úrokových sadzieb a pod.), aby štruktúra aktív zodpovedala zdrojom jej financovania. Do tej miery, do akej sa táto štruktúra odlišuje, je Skupina vystavená úrokovému riziku.

Dlhodobý vývoj úrokových mier na rozhodnom trhu, kde Skupina pôsobí, má klesajúci charakter, čo je dôsledkom politiky Európskej centrálnej banky (ďalej len „ECB“), ktorá už niekoľkokrát znížila úrokovú sadzbu pre jednodňové sterilizačné operácie. Emitent nepredpokladá, že v najbližšom období dôjde k zmene týchto sadzieb. Emitent ale súčasne nevylučuje, že v ďalšom období ECB zmení politiku a úrokové sadzby na finančných trhoch budú rásť, čo sa následne odrzkadlí v náraste úrokových sadzieb, za ktoré získavajú peňažné prostriedky spoločnosti zo Skupiny od komerčných bánk na financovanie projektov a prostredníctvom emitovania dlhopisov, čo môže viesť k rastu výnosov dlhopisov emitovaných Emitentom v budúcom období.

Platné od	13.4.2011	13.7.2011	9.11.2011	14.12.2011	11.7.2012	8.5.2013	13.11.2013	11.6.2014	10.9.2014	9.12.2015	16.3.2016	16.9.2019
Jednodňové sterilizačné operácie	0.50%	0.75%	0.50%	0.25%	0.00%	0.00%	0.00%	-0.10%	-0.20%	-0.30%	-0.40%	-0.50%

Zdroj: Európska centrálna banka, dostupné na [https://www.ecb.europa.eu/stats/policy\\_and\\_exchange\\_rates/key\\_ecb\\_interest\\_rates/html/index.en.html](https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/key_ecb_interest_rates/html/index.en.html)



### Riziko ďalšieho zadĺženia (Stredné riziko)

Prijatie ďalšieho dlhového financovania (v súvislosti so zámermi popísanými v nasledovnom odseku) Emitentom (najmä prostredníctvom Budúcich dlhopisov, zabezpečených tým istým Záložným právom) môže v konečnom dôsledku znamenať, že v prípade konkurzného konania, reštrukturalizačného konania, likvidácie alebo iného obdobného konania vo vzťahu k Emitentovi budú pohľadávky z Dlhovisov uspokojené v menšom rozsahu, než keby k prijatiu takého iného dlhového financovania nedošlo.

Príčiny minulého a súčasného zadĺžovania Skupiny a Emitenta vychádzajú z objektívnych príčin, nakoľko Emitent pre Skupinu získava peňažné prostriedky výlučne emitovaním dlhopisov a takto získané peňažné prostriedky následne vo forme pôžičiek poskytuje spoločnosti Penta Jersey. V nasledujúcom období Emitent očakáva mierny nárast celkového objemu emitovaných dlhopisov (zabezpečených tým istým Záložným právom ako Dlhovisy) v porovnaní s predchádzajúcim obdobím, z dôvodu posilnenia postavenia na trhu najmä v retailovom segmente (Dr. Max) a realitnom segmente (nové realitné projekty), čo povedie k nárastu celkovému zadĺženiu Emitenta a Skupiny. Podiel záväzkov zo všetkých emitovaných dlhopisov voči pasívam Emitenta vychádza z poslednej auditovanej účtovnej závierky za rok 2018 a predstavuje 99,82%.

### **Riziká týkajúce sa obchodných aktivít Emitenta**

#### Menové riziká (Vysoké riziko)

Aj keď Emitent emituje Dlhovisy najmä v eure a v českej korune, je nepriamo vystavený aj menovému riziku, ktorému čelí Skupina ako celok, pretože pôsobí aj na trhoch, kde nie je domácou menou euro a má preto expozíciu aj voči českej korune, poľskému zlotému a rumunskému lei. Vývoj menových kurzov daných krajín je spojený s radom ekonomických, sociálnych a politických faktorov. Kurzy môžu výrazne kolísať, a to i v rámci dňa. Niektoré krajiny uplatňujú devízové kontroly, ktoré môžu obmedzovať výmenu alebo prevody peňazí, prípadne viesť ku znehodnoteniu meny. Použitie zabezpečovacích inštrumentov môže zvýšiť alebo znížiť expozíciu voči danej mene, ale nemusí expozíciu takému riziku úplne eliminovať. Volatilita menových kurzov môže mať preto nepriaznivý dopad na prevádzkové výsledky Skupiny a jej kapitálovú pozíciu.

Skupina sa snaží menové riziko eliminovať aktívami denominovanými v cudzích menách, ktoré sú v porovnaní so záväzkami v cudzích menách vyššie. Pre ilustráciu v tabuľke uvádzame menové páry, ktoré predstavujú najväčšiu expozíciu Skupiny. Z historického hľadiska CZK a PLN voči EUR posilňovali, čo bolo v prospech Skupiny a RON naopak oslaboval, čo bolo v neprospech Skupiny. Podľa odhadov Bloomberg-u je možné očakávať posilnenie CZK a PLN voči EUR, čo môže pozitívne ovplyvniť podnikanie Skupiny a oslabenie RON voči EUR, čo môže negatívne ovplyvniť podnikanie Skupiny.

Dátum	Historický vývoj <sup>1</sup>					Odhad Bloomberg <sup>2</sup>	
	4.1.2016	2.1.2017	2.1.2018	2.1.2019	2.1.2020	2021	2022
EUR/CZK	27.023	27.021	25.494	25.752	25.411	25.300	25.000
EUR/PLN	4.2955	4.4123	4.1633	4.2964	4.2544	4.3000	4.3000
EUR/RON	4.5170	4.5390	4.6525	4.6600	4.7828	4.9300	4.9300

Zdroj: <sup>1</sup> Národná banka Slovenska, dostupné na <https://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaie/kurzovy-listok/kurzovy-listok>

<sup>2</sup> Bloomberg Terminal

### Celková hospodárska situácia v regióne Skupiny (Stredné riziko)

Celková hospodárska situácia v regióne strednej a východnej Európy priamo ovplyvňuje aj hospodárske výsledky spoločností v nej domicilovaných alebo podnikajúcich, a teda aj Skupiny (a v rámci nej aj Emitenta). Keďže hlavné obchodné aktivity Skupiny sú sústredené práve v regióne strednej a východnej Európy (najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľsku a Rumunsku), nie je možné vylúčiť riziko, že v dôsledku významnej negatívnej zmeny vývoja ekonomiky krajín tohto regiónu sa do väčšej či menšej miery zhoršia aj hospodárske výsledky Skupiny (a v rámci nej aj Emitenta).

Kľúčové trhy, kde Skupina prostredníctvom svojich spoločností pôsobí, je možné podľa dôležitosti rozdeliť na:

- Slovenská republika – podľa podielu aktivít Skupiny je možné tento trh považovať za najdôležitejší. Skupina tu pôsobí v segmente zdravotníctva (Procure, Svet zdravia), realít (napríklad Sky Park, Bory Home, Digital Park), bankovníctva (Privatbanka, Prima banka), retailu (Dr. Max), stávkovom segmente (Fortuna). Slovenský trh je charakteristický nestabilitou legislatívneho prostredia, ktoré nie je zo strednodobého a dlhodobého hľadiska predvídateľné a môže negatívne ovplyvniť budúce

- možnosti udržania si trhového podielu, prípadne rastu na uvedenom trhu.
- Česká republika – predstavuje pre Skupinu druhý najdôležitejší trh, kde Skupina pôsobí. Na uvedenom trhu pôsobí v oblasti realít (napríklad Waltrovka, Masaryk Station), retailu (Dr. Max), stávkového segmentu (Fortuna) a leteckého priemyslu (Aero Vodochody). Uvedený trh sa javí ako najstabilnejší, ale nie je možné vylúčiť, že v budúcnosti budú prijaté legislatívne predpisy, ktoré budú mať negatívny dopad na podnikanie Skupiny.
  - Rumunsko – predstavuje tretí najdôležitejší trh pre Skupinu. Skupina tu pôsobí v retailovom segmente (Dr. Max). Tento trh je možné chápať ako najviac rizikový z pohľadu makroekonomického rizika a stability verejných financií.

#### Riziko straty kľúčových osôb (Stredné riziko)

Riziko straty kľúčových osôb predstavuje riziko, že Emitent a Skupina nebudú schopní dostatočne motivovať a udržať osoby, ktoré sú kľúčové z hľadiska schopností Emitenta a Skupiny vytvárať a realizovať kľúčové stratégie Emitenta a Skupiny. Medzi kľúčové osoby Emitenta a Skupiny patria členovia vrcholového vedenia Emitenta – Ing. Marek Hvozdžara, Ing. Peter Matula, Ing. Barbora Havlíková a Ing. Adam Polák, spoločnosti Penta Jersey – Frederick John Deacon a Radoslav Zuberec a koncoví akcionári Skupiny – Jaroslav Haščák, Marek Dospiva, Jozef Oravkin, Eduard Maták a Iain Child.

V tomto ohľade hrá dôležitú rolu schopnosť udržať súčasných zamestnancov a získavať nových. Odchody manažérov alebo kľúčových zamestnancov by sa mohli negatívne premietnuť do obchodných aktivít, finančného postavenia a hospodárskych výsledkov Skupiny, čo by mohlo nepriamo negatívne ovplyvniť schopnosť Emitenta plniť záväzky z Dlhopisov.

Skupina pôsobí najmä v Slovenskej republike, Českej republike a v Rumunsku, ktoré sú zaujímavé svojou polohou, infraštruktúrou, atraktívnym pracovným trhom, ponukou a úrovňou vzdelania pracovnej sily. Rast dopytu nad ponuku kvalifikovaných pracovných síl môže spôsobiť odliv kľúčových zamestnancov a Skupina bude musieť na udržanie alebo získanie zamestnancov vynaložiť väčší objem finančných prostriedkov. To môže mať negatívny vplyv na zvýšenie nákladov a tým i na hospodárenie Skupiny.

#### Riziko zmeny stratégie Skupiny (Nízke riziko)

Emitent je 100%-nou priamou dcérskou spoločnosťou spoločnosti Penty Cyprus a nepriamou spoločnosťou Penty Jersey. Aj keď si Emitent nie je vedomý žiadnych plánov na zmeny v štruktúre investovania Skupiny, nie je možné vylúčiť, že v budúcnosti dôjde k zmene stratégie a že spoločnosti Penta Cyprus, Penta Jersey alebo niektorý z iných členov Skupiny nezačnú podnikateľské kroky (fúzie, transakcie, akvizície, rozdelenie zisku, predaj aktív atď.) ktoré môžu mať podstatný vplyv na hospodársku situáciu Emitenta vo vzťahu voči Majiteľom Dlhopisov.

Taktiež, aj keď si Emitent nie je vedomý ani plánov na zmeny vo svojej korporátnej štruktúre, v prípade nečakaných udalostí (rozhodnutie hlavného akcionára Skupiny o odchode zo Skupiny) môže dôjsť k zmene (priamych alebo nepriamych) spoločníkov Emitenta, či k zmene podielov jednotlivých spoločníkov. Týmto môže dôjsť k zmene kontroly a úprave stratégie nad Emitentom. Zmena cieľov Emitenta potom môže mať vplyv na jeho hospodársku situáciu a schopnosť plniť svoje záväzky z Dlhopisov.

Aktuálne má Skupina šesť hlavných zameraní svojich aktivít rozdelených na cyklický a anticyklický segment, kde odchod z jednej oblasti môže ovplyvniť fungovanie Skupiny ako celku. Medzi anticyklické oblasti podnikania patrí zdravotníctvo (Svet Zdravia, Procure, Penta hospitals), kurzové stávky a hry (Fortuna), retail (Dr. Max). Medzi cyklické oblasti, kde Skupina pôsobí, patria reality (napríklad s projektmi Bory Home, Skypark, Digital Park, Waltrovka, Masaryk station), bankovníctvo (Privatbanka, Prima banka) a média (News and Media Holding).

Medzi strategické segmenty Skupiny patrí zdravotníctvo, kurzové stávky, bankovníctvo a média. Tieto segmenty plánuje Skupina v dlhodobom horizonte ďalej rozvíjať.

#### **Právne a regulačné riziká**

##### Riziko podriadenia nárokov Emitenta (Vysoké riziko)

Keďže väčšina pohľadávok Emitenta sú pohľadávky voči osobám, ktoré sú „spriaznenými osobami“

Emitenta, v prípade konkurzu, reštrukturalizácie alebo iných obdobných konaní vo vzťahu k majetku takýchto dlžníkov Emitenta budú pohľadávky Emitenta voči týmto osobám podriadené vo vzťahu k pohľadávkam iných nespriaznených veriteľov týchto osôb, v dôsledku čoho miera uspokojenia pohľadávok Emitenta môže byť veľmi nízka až nulová. V takej nepriaznivej situácii môže byť znížená schopnosť Emitenta splácať záväzky z Dlhopisov.

#### Iné právne a regulačné riziká (Stredné riziko)

Skupina ako celok, z dôvodu svojej odvetvovej aj regionálnej diverzity, čelí aj iným právnym a regulačným rizikám vo viacerých jurisdikciách (najmä v Slovenskej republike, Českej republike, Poľsku a Rumunsku).

Z dôvodu množstva rozsiahlych regulačných pravidiel a usmernení, ktorým Skupina podlieha nie je možné vylúčiť ich prípadné neúmyselné nedodržanie alebo porušenie, čo môže Skupinu nielen vystaviť riziku vysokých sankcií, ale môže tiež vážne poškodiť jej povesť. Taktiež, v prípade zmien v regulačných pravidlách vzťahujúcich sa na podnikanie Skupiny sa musí Skupina vždy prispôbiť novým pravidlám a režimu. To všetko môže mať vplyv na podnikanie Skupiny, jej prevádzkové výsledky a môže to ovplyvniť majetkovú situáciu Skupiny.

Hlavnými oblasťami pôsobenia Skupiny sú:

- stávkový sektor – predstavuje najviac regulovanú oblasť, kde Skupina pôsobí. Je závislá od licenčnej politiky a špeciálnych daňových režimov, ktoré sa môžu v budúcnosti meniť a tým budú mať negatívny dopad na oblasť príjmov,
- bankovníctvo – charakteristické sprísňovaním legislatívy s čím súvisí zvyšovanie regulačných nákladov. To môže mať v budúcnosti negatívny vplyv na celkovú ziskovosť spoločností Skupiny pôsobiacich v tomto sektore,
- zdravotníctvo – hlavným rizikom je lieková politika, ktorá závisí na každoročnej kategorizácii liekov, celkové poplatky za úhradu zdravotnej starostlivosti a celkové výdavky na prevádzku zdravotných poisťovní.

#### Riziko súdnych sporov (Nízke riziko)

V prípade súdnych, príp. arbitrážnych konaní sa Emitent vystavuje potenciálnemu riziku, že také konania by mohli mať za následok zmenu finančnej situácie Emitenta. V priebehu predchádzajúcich 12 mesiacov pred dátumom vyhotovenia Prospektu sa nekonali žiadne súdne, vládne ani rozhodcovské konania, ktorých dopad by bol väčší ako 1 % vlastného imania Penta Jersey (čo predstavuje 19,93 milióna EUR), a ktoré by mali v nedávnej minulosti alebo by mohli mať významný vplyv na finančnú situáciu alebo ziskovosť Emitenta a Emitent si nie je vedomý ani hrozby takýchto konaní.

## **2.2 Rizikové faktory vzťahujúce sa k Dlhopisom**

### **Riziká týkajúce sa povahy cenných papierov**

#### Riziko nesplatenia (Vysoké riziko)

Ako akákoľvek iná pôžička, aj Dlhopisy podliehajú riziku nesplatenia. Za okolností popísaných v tejto kapitole *Rizikové faktory* môže dôjsť k tomu, že Emitent nebude schopný splácať svoje záväzky z Dlhopisov a hodnota pre Majiteľov Dlhopisov pri ich predaji môže byť nižšia ako výška ich pôvodnej investície; za istých okolností môže byť hodnota pri predaji aj nulová.

Aktuálne záväzky Emitenta sú tvorené takmer výhradne emisiami dlhopisov v celkovom objeme 196 miliónov EUR. Zdroje príjmov na splácanie dlhopisov sú takmer výhradne vo forme pôžičiek poskytnutých Emitentom spoločnosti Penta Jersey zodpovedajúcim objemu emitovaných dlhopisov vrátane príslušného úroku. Úroky poskytnutých pôžičiek spoločnosti Penta Jersey sú vyššie ako kupón z emitovaných dlhopisov. Následné splatenie záväzku Emitenta majiteľom Dlhopisov je závislé od splatenia záväzku Penta Jersey voči Emitentovi.

#### Riziko nízkej likvidity trhu (Vysoké riziko)

Z dôvodu, že Dlhopisy nebudú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, obchodovanie s nimi môže byť vo všeobecnosti menej likvidné ako obchodovanie s inými cennými papiermi, vzhľadom na neistotu, či sa vytvorí dostatočne likvidný sekundárny trh s Dlhopismi, alebo ak sa vytvorí, či takýto sekundárny trh bude pretrvávať. Na prípadnom nelikvidnom trhu nemusí byť totiž možné kedykoľvek

predať Dlhopisy za adekvátnu (t.j. investorom požadovanú) cenu, čo môže mať negatívny vplyv najmä na Majiteľov Dlhopisov, ktorí investovali do Dlhopisov za účelom ich obchodovania na sekundárnom trhu a vytvorenia zisku z takého ich obchodovania alebo tiež na Majiteľov Dlhopisov, ktorí sú nútení z iných dôvodov prediť Dlhopisy pred ich splatnosťou.

Majitelia dlhopisov spravidla držia nakúpené dlhopisy Emitenta do dňa ich splatnosti a nevystavujú sa riziku nízkej likvidity. V prípade nutnosti predčasného predaja Dlhopisov sa môžu investori obrátiť na svojho obchodníka s cennými papiermi, ktorý im v rámci svojich klientov môže sprostredkovať predaj Dlhopisov. V tomto prípade sa klient vystavuje uvedenému riziku, keďže obchodník s cennými papiermi nemusí byť schopný nájsť klienta, ktorý prejaví záujem o kúpu Dlhopisov. Žiadny obchodník s cennými papiermi ani Banka nebudú tvorcovia trhu, a teda nemusia záväzne kótovať ceny pre Dlhopisy.

#### Úrokové riziko (Stredné riziko)

Majiteľ Dlhopisu s pevnou úrokovou sadzbou je vystavený riziku poklesu ceny takého Dlhopisu v dôsledku zmeny trhových úrokových sadzieb. Zatiaľ čo je nominálna úroková sadzba počas existencie Dlhopisov fixovaná, aktuálna úroková sadzba na kapitálovom trhu (ďalej len „trhová úroková sadzba“) sa spravidla denne mení. So zmenou trhovej úrokovej sadzby sa taktiež mení cena Dlhopisov s pevnou úrokovou sadzbou, ale v opačnom smere. Pokiaľ sa trhová úroková sadzba zvýši, cena Dlhopisov s pevnou úrokovou sadzbou spravidla klesne. Pokiaľ sa trhová úroková sadzba naopak zníži, cena Dlhopisu s pevnou úrokovou sadzbou sa spravidla zvýši.

Nižšie uvádzame prehľad vývoja 12-mesačného EURIBOR-u, ktorý má klesajúcu tendenciu.

12-mesačný EURIBOR				
4.1.2016	2.1.2017	2.1.2018	2.1.2019	2.1.2020
0.058	-0.083	-0.186	-0.121	-0.248

Zdroj: Dostupné na <https://www.euribor-rates.eu/>

V prípade, ak v budúcnosti vzrastie úroková sadzba o 1%, cena dlhopisu klesne približne o 1% za každý rok ostávajúci do splatnosti daného Dlhopisu.

#### Menové riziko (Stredné riziko)

V prípade, že sa potenciálny investor rozhodne investovať do Dlhopisu, ktorý je denominovaný v inej mene ako je jeho referenčná mena (t.j. mena, v ktorej účtuje resp. mena, v ktorej meria výkonnosť svojich investícií), vystavuje sa pri tejto investícii menovému riziku. Pokiaľ sa referenčná mena investora zhodnotí oproti mene, v ktorej je Dlhopis denominovaný, klesne hodnota jeho aktív vyjadrená v ekvivalente referenčnej meny a investor zaznamená kurzovú stratu. V opačnom prípade zaznamená kurzový zisk. Investor je teda v takom prípade vystavený menovému riziku vyplývajúcemu z otvorenej menovej pozície a volatilité výmenného kurzu. V prípade, že investuje do Dlhopisu denominovaného vo svojej referenčnej mene, nie je investor takému riziku vystavený.

Keďže väčšina súčasných investorov do dlhopisov vydaných Emitentom pochádza zo Slovenskej republiky a z Českej republiky a Emitent očakáva, že takýto trend bude pokračovať aj v budúcnosti, potenciálni investori z Českej republiky sa vystavujú menovému riziku. Pre českých investorov platí, že v prípade posilnenia CZK voči EUR sa vystavujú riziku, že pri splatnosti dlhopisov sa vyplatená hodnota nemusí rovnať investovanej hodnote (môže byť nižšia). Pre ilustráciu nižšie uvádzame historický prehľad kurzu CZK voči mene EUR.

Historický vývoj EUR/CZK					
2.1.2015	4.1.2016	2.1.2017	2.1.2018	2.1.2019	2.1.2020
27.693	27.023	27.021	25.494	25.752	25.411

Zdroj: Národná banka Slovenska, dostupné na <https://www.nbs.sk/sk/statisticke-udaje/kurzovy-listok/kurzovy-listok>

#### Riziko predčasného splatenia (Stredné riziko)

Keďže Emisné podmienky Dlhopisov umožňujú ich predčasné úplné splatenie na základe rozhodnutia Emitenta, ak dôjde k takému predčasnému splateniu Dlhopisov pred dátumom ich splatnosti, Majiteľ Dlhopisov bude vystavený riziku nižšieho než predpokladaného výnosu z dôvodu takéhoto predčasného splatenia a taktiež reinvestičnému riziku v prípade, že predčasne splatenú sumu istiny nebude možné za daných trhových okolností znovu investovať s porovnateľným výnosom.

### Riziko daňového a odvodového zaťaženia (Stredné riziko)

Pri posudzovaní atraktívnosti investície do Dlhopisov by potenciálny investor mal zobrať do úvahy daňové zákony krajiny, v ktorej má daňový domicil, krajiny, v ktorej dochádza k vysporiadaniu obchodu s Dlhopisom, resp. inej krajiny, ktorá svojimi daňovými zákonmi a zvyčajným odvodovým zaťažením môže ovplyvniť výkonnosť samotnej investície do Dlhopisu alebo jej návratnosť.

Potenciálni kupujúci či predávajúci Dlhopisov pochádzajúci z inej krajiny ako Slovenská republika by si mali byť vedomí, že môžu byť povinní zaplatiť dane, odvody alebo iné nároky či poplatky v súlade s právom a zvyklosťami štátu, v ktorom dochádza k prevodu Dlhopisov, alebo iného, v danej situácii relevantného, štátu. Potenciálni investori do Dlhopisov by si mali byť tiež vedomí toho, že prípadné zmeny daňových predpisov môžu tiež spôsobiť, že výsledný výnos z Dlhopisov bude nižší, ako pôvodne predpokladali a/alebo že investori môžu byť pri predaji alebo splatnosti Dlhopisov vyplatená nižšia čiastka, ako pôvodne predpokladali.

### Riziko inflácie (Stredné riziko)

Vo všeobecnosti inflácia znehodnocuje menu, v ktorej je Dlhopis denominovaný. V tabuľke nižšie uvádzame prehľad medziročného vývoja inflácie na Slovensku, ktorá vplyva na reálny výnos z emitovaných Dlhopisov. V tomto prípade sa potenciálny investor vystavuje riziku, že hodnota jeho investície do Dlhopisu klesne v závislosti od výšky inflácie a dĺžky Dlhopisu, ktorá je vyjadrením citlivosti Dlhopisu na zmenu úrokových sadzieb. Čím vyššia je dĺžka Dlhopisu, tým viac sa môže investícia do takéhoto inštrumentu zvyšujúcou sa infláciou znehodnotiť. Ak výška inflácie prekročí výšku nominálnych výnosov z Dlhopisov, hodnota reálnych výnosov z Dlhopisov bude negatívna.

Medziročný vývoj inflácie na Slovensku v %									
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
0.96	3.95	3.61	1.39	-0.07	-0.33	-0.51	1.31	2.50	2.68

Zdroj: Národná banka Slovenska, dostupné na <https://www.nbs.sk/sk/menova-politika/makroekonomicka-databaza>

### **Riziká týkajúce sa zabezpečenia Dlhopisov**

#### Riziko priameho nároku výlučne voči Emitentovi (Vysoké riziko)

Dlhopisy sú vydané výlučne Emitentom, ktorý je jediným dlžníkom záväzkov z Dlhopisov. Žiadna iná osoba neposkytuje ohľadom Dlhopisov žiadne ručenie ani neposkytuje iné zabezpečenie, ktoré by umožňovalo Majiteľom Dlhopisov uplatňovať akékoľvek priame nároky z Dlhopisov voči inej osobe ako Emitent alebo voči majetku inej osoby ako Emitenta.

#### Riziká vplývajúce na hodnotu zabezpečenia (Vysoké riziko)

Predmetom Záložného práva zabezpečujúceho pohľadávky Majiteľov Dlhopisov sú: (i) pohľadávky Emitenta voči spoločnosti Penta Jersey z titulu poskytnutia úveru na základe Rámcovej úverovej zmluvy a (ii) pohľadávky Emitenta voči Účtovej banke na výplatu peňažných prostriedkov z Účtu na základe Zmluvy o účte, na ktorý bude spoločnosť Penta Jersey splácať čiastky dlžné podľa Rámcovej úverovej zmluvy. Celková hodnota záložných pohľadávok v čase vydania Dlhopisov bude v objeme 196 mil. EUR a priamo závisí od schopnosti poddlžníkov – spoločnosti Penta Jersey a Účtovej banky splatiť tieto založené pohľadávky v čase ich splatnosti. V nasledujúcom období Emitent predpokladá nárast celkovej hodnoty založených pohľadávok z dôvodu emitovania ďalších dlhopisov Emitentom.

Zároveň upozorňujeme, že Záložné právo zabezpečuje záväzky Emitenta zo všetkých ním vydaných dlhopisov (v aktuálnom objeme 196 miliónov EUR) a bude zabezpečovať záväzky aj z Budúcich dlhopisov.

Všetky rizikové faktory uvedené v kapitole 2.1 môžu mať vplyv aj na hodnotu založených pohľadávok v rozsahu, v ktorom majú vplyv na finančnú situáciu a platobnú schopnosť spoločnosti Penta Jersey a Skupiny ako celku a na finančnú situáciu a platobnú schopnosť Účtovej banky. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je možné vylúčiť, že výťažok z výkonu Záložného práva v danom čase nemusí postačovať na uspokojenie pohľadávok Majiteľov Dlhopisov v plnom rozsahu.

#### Riziko nedostatočného výťažku zo zabezpečenia (Vysoké riziko)

Z dôvodov uvedených vyššie v bode *Riziká vplývajúce na hodnotu zabezpečenia*, v prípade výkonu

Záložného práva k založeným pohľadávkam nemusí výťažok (resp. jeho časť určená na distribúciu Majiteľom Dlhopisov) postačovať na pokrytie splatných pohľadávok majiteľov Dlhopisov voči Emitentovi.

Výťažok z realizácie Záložného práva sa tiež zníži o odmenu a súvisiace náklady Zástupcu pre zabezpečenie a prípadne o ďalšie náklady (poplatky) tretích strán (napríklad právnych zástupcov, súdne poplatky, notárske poplatky a.i.) spojené s výkonom Záložného práva, ktoré môže byť nutné či vhodné za týmto účelom angažovať a ktoré si môžu za tieto služby účtovať ďalšie poplatky.

Ďalej, existuje riziko, že pohľadávku, ktorá je predmetom Záložného práva bude náročné alebo nemožné vymôcť či speňažiť v rámci výkonu Záložného práva alebo že proces jej vymáhania alebo speňaženia predaja bude neobvykle dlhý (napríklad z dôvodu nedostatočného záujmu a kúpu založených pohľadávok). Všetky tieto skutočnosti môžu mať za následok to, že pohľadávky Majiteľov Dlhopisov voči Emitentovi nebudú plne a/alebo v rozumnom čase uspokojené.

V prípade výkonu Záložného práva k pohľadávkam voči spoločnosti Penta Jersey (ako poddlžníkovi) ich vymáhaním od poddlžníka môže byť potrebné začať súdne konanie voči spoločnosti Penta Jersey pred príslušným súdom v krajine jej sídla a podľa právnych predpisov krajiny jej sídla vzťahujúcich sa na také konanie, ktoré z dôvodu konania v cudzej jurisdikcii môže byť finančne náročnejšie, a teda výťažok môže byť ešte nižší ako v prípade konania v Slovenskej republike.

Vykonaťnosť Záložného práva môže byť tiež obmedzená právnymi predpismi upravujúcimi konkurz, reštrukturalizáciu alebo iné zákonné spôsoby riešenia úpadku v krajinách sídla Emitenta, spoločnosti Penta Jersey alebo Účtovej banky.

#### Riziko zániku zálohu (Stredné riziko)

Pohľadávky, ktoré sú predmetom Záložného práva, podliehajú premlčaniu (v štvorročnej premlčacej dobe) a môžu zaniknúť ktorýmkoľvek zo spôsobov zániku pohľadávok podľa príslušných právnych predpisov (napríklad splatením, odstúpením od zmluvy, dohodou zmluvných strán, z dôvodu dodatočnej nemožnosti plnenia a.i.); možnosť zániku pohľadávok Emitenta voči spoločnosti Penta Jersey v dôsledku započítania je však vylúčená na základe Rámcovej úverovej zmluvy. V prípade splatenia pohľadávok Emitenta voči spoločnosti Penta Jersey (či už predčasného alebo v čase dohodnutej riadnej splatnosti) Emitent nemá povinnosť použiť takto získané peňažné prostriedky na predčasné splatenie Dlhopisov.

#### Riziká spojené so Zástupcom pre zabezpečenie (Stredné riziko)

Záložné právo sa zriaďuje iba na meno Zástupcu pre zabezpečenie ako „inej tretej osoby“ v zmysle § 20b ods. 4 Zákona o dlhopisoch, ktorý ako jediný spravuje a vykonáva Záložné právo (v súlade s pokynmi od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov) v prospech Majiteľov Dlhopisov, a to ako spoločný a nerozdielny veriteľ s každým z Majiteľov Dlhopisov. Záložnú zmluvu uzatvára iba Zástupca pre zabezpečenie.

Zástupca pre zabezpečenie ustanovený k Dátumu vydania Dlhopisov (dátumu emisie) spĺňa podmienky pre definíciu „spriaznenej osoby“ Emitenta podľa § 9 Zákona o konkurze, a preto záväzok Emitenta voči Zástupcovi pre zabezpečenie, ako spoločnému a nerozdielnemu veriteľovi s každým z Majiteľov dlhopisov, môže byť v zmysle Zákona o konkurze kvalifikovaný ako „spriaznený záväzok“, ktorý (1) bude v konkurze na majetok Emitenta vedenom v Slovenskej republike automaticky a priamo zo zákona podriadený všetkým ostatným nepodriadeným záväzkom Emitenta a takýto spriaznený záväzok nebude môcť byť splnený skôr ako budú splnené všetky ostatné nepodriadené záväzky Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili do konkurzu na majetok Emitenta a (2) v reštrukturalizácii Emitenta nemôže byť preto splnený v rovnakom alebo väčšom rozsahu ako akýkoľvek iný nepodriadený záväzok Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili v reštrukturalizácii Emitenta. Na zabezpečenie spriazneného záväzku Záložným právom by sa v konkurze ani v reštrukturalizácii neprihliadalo.

Zástupca pre zabezpečenie nie je inštitútom spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov v zmysle § 5d Zákona o dlhopisoch. Právna úprava § 20b ods. 4 Zákona o dlhopisoch je stále relatívne nová a slovenské súdy nemajú skúsenosti s rozhodovaním o postavení, právach a povinnostiach Zástupcu pre zabezpečenie ako osoby uplatňujúcej práva v postavení spoločného a nerozdielného veriteľa s každým z Majiteľov Dlhopisov. Emitent preto nemôže zaručiť, že akékoľvek rozhodnutie súdu negatívne neovplyvní postavenie Majiteľov Dlhopisov alebo Záložné právo či jeho realizáciu.

Riziko spojené so Spoločným zástupcom Majiteľov Dlhopisov (Stredné riziko)

Pre uplatňovanie práv Majiteľov Dlhopisov v rozsahu uvedenom v Emisných podmienkach a v ostatných súvisiacich dokumentoch bol Emitentom ustanovený Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov podľa §5d Zákona o dlhopisoch. Inštitút spoločného zástupcu majiteľov dlhopisov je však v slovenskom práve upravený len veľmi obmedzene a relevantná trhová prax s využitím tohto inštitútu je veľmi malá. Slovenské súdy nemajú skúsenosti s rozhodovaním o uplatňovaní práv majiteľov dlhopisov prostredníctvom ich spoločného zástupcu, a preto môžu interpretovať niektoré ustanovenia Emisných podmienok a ostatných súvisiacich dokumentov vo vzťahu k tomuto inštitútu inak, než Emitent zamýšľal. Odlišná aplikácia alebo neuznanie niektorých ustanovení takých dokumentov zo strany súdu môže významne negatívne ovplyvniť uplatňovanie práv Majiteľov Dlhopisov alebo práv a povinností Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov v akomkoľvek úpadkovom (insolvenčnom) konaní Emitenta alebo mimo neho, čo môže ďalej negatívne ovplyvniť práva a postavenie Majiteľov Dlhopisov, vrátane výšky uspokojenia ich pohľadávok z Dlhopisov.

Riziko poplatkov a ďalších výdavkov (Nízke riziko)

Výška výnosu z investícií do Dlhopisov môže byť negatívne ovplyvnená poplatkami tretích strán, napríklad poplatky, ktoré musia hradiť Majitelia Dlhopisov v súvislosti s nákupom, predajom a účasťou Dlhopisu vo vyrovnávacom systéme. Tieto poplatky môžu zahŕňať poplatky za otvorenie účtov, prevody cenných papierov, či prevody peňažných prostriedkov a týkajú sa prevažne obchodovania na sekundárnom trhu. Výšku výnosov (sumy na výplatu Majiteľom Dlhopisov) môžu ovplyvniť aj ďalšie platby vykonané v súvislosti s Dlhopismi (napríklad dane a ďalšie výdavky).

### 3. ÚDAJE O EMITENTOVI

Táto časť Prospektu je vypracovaná podľa Prílohy č. 6 Delegovaného nariadenia o prospekte č. 2019/980, keďže Dlhopisy sú retailovými nemajetkovými cennými papiermi. Podľa poslednej mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu, priemerný počet zamestnancov Emitenta je nižší ako 250, celková suma majetku Emitenta neprevyšuje 43.000.000 Eur a čistý ročný obrat Emitenta nepresahuje 50.000.000 Eur.

#### 3.1 Zákonní audítori

##### 3.1.1 Audítori Emitenta za obdobie, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie

Historické finančné informácie za rok 2017 vychádzajú z auditovanej mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za rok 2017 overenej audítorom ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o., Prievozska 37, 821 09 Bratislava, IČO 44 971 991.

Historické finančné informácie za rok 2018 vychádzajú z auditovanej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za rok 2018 overenej audítorom BDO Audit, spol. s r. o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO 44 455 526.

##### 3.1.2 Zmeny audítorov počas obdobia, na ktoré sa vzťahujú historické finančné informácie

Emitent aj v súvislosti s vyhotovením Prospektu poveril spoločnosť BDO Audit, spol. s r. o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO 44 455 526 auditom riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za rok 2018, z ktorej pochádzajú historické finančné informácie uvedené v Prospekte. Emitent vyhlasuje, že počas obdobia, na ktoré sa vzťahujú finančné informácie uvedené v Prospekte, nedošlo k zmene audítora Emitenta.

#### 3.2 Vybrané finančné informácie týkajúce sa Emitenta

Nasledujúce tabuľky uvádzajú prehľad hlavných historických finančných údajov Emitenta podľa všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky za finančný rok končiaci 31.12.2017 a za finančný rok končiaci 31.12.2018. Údaje za roky 2017 a 2018 pochádzajú z auditovaných individuálnych účtovných závierok Emitenta vypracovaných pre účely Prospektu za príslušné účtovné obdobie, ktorú sú poslednými zverejnenými auditovanými účtovnými závierkami emitenta. Odo dňa vypracovania poslednej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta k 31.12.2018 do dňa vyhotovenia Prospektu neprišlo k žiadnym zmenám v údajoch uvedených nižšie, pretože Emitent bol založený len za účelom prijímania úverov a pôžičiek a vydávania dlhových cenných papierov, prostredníctvom ktorých Emitent získava externé financovanie podnikateľských aktivít Skupiny ako celku, pričom Emisia Dlhopisov je tridsiatou prvou emisiou dlhových cenných papierov Emitentom a Emitent nevykonáva žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

##### *Výkaz ziskov a strát Emitenta za roky 2017 a 2018 (v EUR)*

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Čistý obrat</b>	1 676 374	0
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	0	0
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Aktivácia	0	0
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	43 489	1 333
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	0	0
Opravné položky k zásobám	0	0



Služby	43 456	1 333
Osobné náklady	0	0
Mzdové náklady	0	0
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
Náklady na sociálne poistenie	0	0
Sociálne náklady	0	0
Dane a poplatky	33	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	0	0
Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>-43 489</b>	<b>-1 333</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>-43 456</b>	<b>-1 333</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>1 676 374</b>	<b>0</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
Výnosové úroky	721 201	0
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	721 201	0
Ostatné výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	30 381	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	924 792	0
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>1 727 048</b>	<b>89</b>
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
Opravné položky k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	697 918	0
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	0	0
Ostatné nákladové úroky	697 918	0
Kurzové straty	30 387	0
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	998 743	89
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-50 674</b>	<b>-89</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>-94 163</b>	<b>-1 422</b>
Daň z príjmov	4	0
Daň z príjmov splatná	4	0
Daň z príjmov odložená	0	0
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-94 167</b>	<b>-1 422</b>

*Súvaha Emitenta za rok 2018 (v EUR)*

<b>Aktíva</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>70 153 996</b>	<b>4 983</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>42 942 747</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aktivované náklady na vývoj	0	0
Softvér	0	0
Oceniiteľné práva	0	0
Goodwill	0	0

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0
Stavby	0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>42 942 747</b>	<b>0</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	42 942 747	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné pôžičky	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>27 211 249</b>	<b>4 983</b>
<b>Zásoby súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Materiál	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0
Výrobky	0	0
Zvieratá	0	0
Tovar	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií )	0	0
Iné pohľadávky	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	<b>26 873 942</b>	<b>0</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>	<b>369 320</b>	<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	369 320	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	20 469 284	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Sociálne poistenie	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0

Iné pohľadávky	6 035 338	0
<b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>	0	0
Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	0	0
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	0	0
<b>Finančné účty</b>	337 307	4 983
Peniaze	344	0
Účty v bankách	336 963	4 983
<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	0	0
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
Prijmy budúcich období dlhodobé	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé	0	0

<b>Pasíva</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	70 153 996	4 983
<b>Vlastné imanie</b>	4 909 411	3 578
<b>Základné imanie súčet</b>	5 005 000	5 000
Základné imanie	5 000	5 000
Zmena základného imania	5 000 000	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
<b>Emisné ážio</b>	0	0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	0	0
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	0	0
Štatutárne fondy	0	0
Ostatné fondy	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	-1 422	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 422	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	-94 167	-1 422
<b>Závazky</b>	65 244 585	1 405
<b>Dlhodobé záväzky súčet</b>	44 880 578	0
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>	0	0
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0
Vydané dlhopisy	44 880 578	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
<b>Dlhodobé rezervy</b>	0	0
Zákonné rezervy	0	0
Ostatné rezervy	0	0
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	0	0

<b>Krátkodobé záväzky súčet</b>	116 795	625
<b>Záväzky z obchodného styku súčet</b>	116 795	625
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	115 059	193
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 736	432
Čistá hodnota zákazky	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0
Iné záväzky	0	0
<b>Krátkodobé rezervy</b>	1 320	780
Zákonné rezervy	0	0
Ostatné rezervy	1 320	780
<b>Bežné bankové úvery</b>	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	20 245 892	0
<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

### 3.3 Rizikové faktory

Údaje o rizikových faktoroch identifikovaných vo vzťahu k Emitentovi sú uvedené v kapitole 2 (*Rizikové faktory*) Prospektu.

### 3.4 Informácie o Emitentovi

#### 3.4.1 História a vývoj Emitenta

Emitent bol založený zakladateľskou listinou zo dňa 30.11.2017. Dňa 13.12.2017 bol Emitent zaregistrovaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 124582/B. Emitent bol založený podľa slovenského práva ako spoločnosť s ručením obmedzeným na dobu neurčitú.

Jediným spoločníkom Emitenta je spoločnosť Penta Cyprus, ktorá vlastní 100% obchodný podiel Emitenta.

Emitent patrí do skupiny spoločností ovládaných spoločnosťou Penta Jersey (pre viac informácií o Skupine viď tiež kapitola 3.6.2 (*Organizačná štruktúra skupiny Emitenta*)).

*Obchodné meno:* Penta Funding Public II, s.r.o.

*IČO:* 51 255 677

*LEI identifikátor:* 097900BIB00000125904

*Miesto registrácie:* Slovenská republika, obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 124582/B

*Vznik Emitenta:* Emitent vznikol dňom zápisu do obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I dňa 13.12.2017.

*Doba trvania:* Emitent bol založený na dobu neurčitú.

<i>Spôsob založenia:</i>	zakladateľská listina
<i>Právna forma:</i>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<i>Rozhodné právo:</i>	právo Slovenskej republiky
<i>Sídlo:</i>	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
<i>Telefónne číslo:</i>	+421 2 577 88 172
<i>Kontaktná osoba:</i>	Ing. Adam Polák
<i>E-mail:</i>	polak@pentainvestments.com
<i>Základné imanie:</i>	22.005.000 EUR, tvorené peňažným vkladom splateným v plnej výške
<i>Predmet činnosti</i>	Emitent je právnickou osobou založenou za účelom podnikania. Predmet podnikania Emitenta je uvedený v čl. IV. Zakladateľskej listiny Emitenta (zoznam predmetov podnikania vid' kapitola <u>3.5.1</u> ( <i>Predmet činnosti</i> ) tohto Prospektu).
<i>Hlavné právne predpisy, ktorými sa Emitent riadi:</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;</li> <li>➤ zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;</li> <li>➤ zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov;</li> <li>➤ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov;</li> <li>➤ zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov;</li> <li>➤ zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov; a</li> <li>➤ zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.</li> </ul>

#### 3.4.2 Najnovšie a najdôležitejšie udalosti dôležité pre vyhodnotenie Emitenta

##### (i) *Úvery dlžné Emitentom a investičné nástroje emitované Emitentom*

Emitent sa počas svojej existencie nikdy neocitol v stave platobnej neschopnosti.

Emitent k dátumu vyhotovenia Prospektu je emitentom nasledujúcich investičných nástrojov:

druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public Plus 56
ISIN	SK4120014200
najvyššia suma menovitých hodnôt	5.000.000 EUR

menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	25.06.2018
dátum splatnosti	25.06.2021
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	20.06.2018
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 1</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public Plus 58
ISIN	SK4120014341
najvyššia suma menovitých hodnôt	5.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	30.07.2018
dátum splatnosti	30.07.2021
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	24.07.2018
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 2</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public CZ I/2018
ISIN	SK4120014440
najvyššia suma menovitých hodnôt	75.000.000 CZK
menovitá hodnota jedného dlhopisu	50.000 CZK
dátum vydania	17.09.2018
dátum splatnosti	17.09.2021
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	28.08.2018
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 3</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public I/2018
ISIN	SK4120014549
najvyššia suma menovitých hodnôt	7.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	26.09.2018
dátum splatnosti	26.09.2021
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	24.09.2018
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 4</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public II/2018
ISIN	SK4120014671
najvyššia suma menovitých hodnôt	8.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	25.10.2018
dátum splatnosti	25.10.2023
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	15.10.2018
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 5</b> “)	

druh cenného papiera	dĺhopis
názov	Dĺhopis Penta Public III/2018
ISIN	SK4120014663
najvyššia suma menovitých hodnôt	6.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dĺhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	25.10.2018
dátum splatnosti	25.04.2020
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	17.10.2018
<b>(ďalej len „Existujúce dĺhopisy 6“)</b>	
druh cenného papiera	dĺhopis
názov	Dĺhopis Penta Public IV/2018
ISIN	SK4120014762
najvyššia suma menovitých hodnôt	6.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dĺhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	28.11.2018
dátum splatnosti	28.11.2020
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	19.11.2018
<b>(ďalej len „Existujúce dĺhopisy 7“)</b>	
druh cenného papiera	dĺhopis
názov	Dĺhopis Penta Public I/2019
ISIN	SK4120014887
najvyššia suma menovitých hodnôt	15.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dĺhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	04.02.2019
dátum splatnosti	04.02.2026
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	21.01.2019
<b>(ďalej len „Existujúce dĺhopisy 8“)</b>	
druh cenného papiera	dĺhopis
názov	Dĺhopis Penta Public II/2019
ISIN	SK4120014895
najvyššia suma menovitých hodnôt	10.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dĺhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	04.03.2019
dátum splatnosti	04.03.2024
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	23.01.2019
<b>(ďalej len „Existujúce dĺhopisy 9“)</b>	
druh cenného papiera	dĺhopis
názov	Dĺhopis Penta Public III/2019
ISIN	SK4120014937
najvyššia suma menovitých hodnôt	10.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dĺhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	25.02.2019
dátum splatnosti	25.02.2026

dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 10</b> “)	12.02.2019
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public IV/2019
ISIN	SK4120015009
najvyššia suma menovitých hodnôt	10.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	11.03.2019
dátum splatnosti	11.03.2026
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 11</b> “)	22.02.2019
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public V/2019
ISIN	SK4120015090
najvyššia suma menovitých hodnôt	5.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	08.04.2019
dátum splatnosti	08.04.2022
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 12</b> “)	02.04.2019
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public CZ I/2019
ISIN	SK4120015082
najvyššia suma menovitých hodnôt	75.000.000 CZK
menovitá hodnota jedného dlhopisu	50.000 CZK
dátum vydania	15.04.2019
dátum splatnosti	15.04.2022
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 13</b> “)	02.04.2019
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public VI/2019
ISIN	SK4000015202
najvyššia suma menovitých hodnôt	5.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	27.05.2019
dátum splatnosti	27.05.2026
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska (ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 14</b> “)	13.05.2019
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public VII/2019
ISIN	SK4000015343



najvyššia suma menovitých hodnôt	7.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	20.06.2019
dátum splatnosti	20.06.2022
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	05.06.2019
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 15</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public VIII/2019
ISIN	SK4000015392
najvyššia suma menovitých hodnôt	5.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	27.06.2019
dátum splatnosti	27.06.2026
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	10.06.2019
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 16</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public IX/2019
ISIN	SK4000015640
najvyššia suma menovitých hodnôt	8.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	18.07.2019
dátum splatnosti	18.07.2020
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	04.07.2019
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 17</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public X/2019
ISIN	SK4000015731
najvyššia suma menovitých hodnôt	5.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	20.08.2019
dátum splatnosti	20.08.2022
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	16.07.2019
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 18</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public XI/2019
ISIN	SK4000015749
najvyššia suma menovitých hodnôt	7.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	20.08.2019
dátum splatnosti	20.08.2026
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	16.07.2019
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 19</b> “)	

druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public XII/2019
ISIN	SK4000015855
najvyššia suma menovitých hodnôt	10.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	16.09.2019
dátum splatnosti	16.09.2020
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	16.09.2019
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 20</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public XIII/2019
ISIN	SK4000015988
najvyššia suma menovitých hodnôt	10.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	26.09.2019
dátum splatnosti	26.03.2023
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	20.09.2019
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 21</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public XIV/2019
ISIN	SK4000015996
najvyššia suma menovitých hodnôt	10.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	10.10.2019
dátum splatnosti	10.10.2026
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	26.09.2019
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 22</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public XV/2019
ISIN	SK4000016119
najvyššia suma menovitých hodnôt	10.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	23.10.2019
dátum splatnosti	23.10.2020
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska	11.10.2019
(ďalej len „ <b>Existujúce dlhopisy 23</b> “)	
druh cenného papiera	dlhopis
názov	Dlhopis Penta Public XVI/2019
ISIN	SK4000016374
najvyššia suma menovitých hodnôt	8.000.000 EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu	1.000 EUR
dátum vydania	28.11.2019
dátum splatnosti	28.11.2020

dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska 14.11.2019  
(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 24**“)

druh cenného papiera dlhopis  
názov Dlhopis Penta Public XVII/2019  
ISIN SK4000016358  
najvyššia suma menovitých hodnôt 8.000.000 EUR  
menovitá hodnota jedného dlhopisu 1.000 EUR  
dátum vydania 11.12.2019  
dátum splatnosti 11.12.2026  
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska 14.11.2019  
(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 25**“)

druh cenného papiera dlhopis  
názov Dlhopis Penta Public XVIII/2019  
ISIN SK4000016366  
najvyššia suma menovitých hodnôt 10.000.000 EUR  
menovitá hodnota jedného dlhopisu 1.000 EUR  
dátum vydania 27.12.2019  
dátum splatnosti 27.12.2020  
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska 20.11.2019  
(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 26**“)

druh cenného papiera dlhopis  
názov Dlhopis Penta Public I/2020  
ISIN SK4000016697  
najvyššia suma menovitých hodnôt 10.000.000 EUR  
menovitá hodnota jedného dlhopisu 1.000 EUR  
dátum vydania 12.02.2020  
dátum splatnosti 12.02.2021  
dátum schválenia prospektu Národnou bankou Slovenska 10.02.2020  
(ďalej len „**Existujúce dlhopisy 27**“)

(Existujúce dlhopisy 1 až Existujúce dlhopisy 27 ďalej spolu ako „**Existujúce dlhopisy**“).

Emitent k dátumu vyhotovenia Prospektu nie je dlžníkom žiadneho úveru.

(ii) *Záložné a obdobné práva viaznuce na majetku Emitenta*

K dátumu vyhotovenia Prospektu neviaznu na majetku Emitenta žiadne záložné, ani obdobné práva či obmedzenia, s výnimkou Záložného práva.

(iii) *Významné zmeny v štruktúre prijímania úverov a financovania*

Emitent vykonáva svoje činnosti opísané v Prospekte konzistentne od svojho vzniku a k dátumu vyhotovenia Prospektu nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre prijímania úverov Emitentom alebo financovania Emitenta.

### 3.4.3 Investície

K dátumu vyhotovenia Prospektu Emitent nemá, ani neplánuje žiadne investície nad rámec uvedený v kapitole 4.3.2 (*Dôvody ponuky a použitie výnosov*).

## 3.5 **Prehľad podnikateľskej činnosti**

### 3.5.1 Predmet činnosti

Podľa článku IV. Zakladateľskej listiny Emitenta je predmetom podnikania Emitenta:

- (i) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- (ii) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- (iii) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- (iv) sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- (v) prenájom hnuteľných vecí;
- (vi) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- (vii) prieskum trhu a verejnej mienky;
- (viii) reklamné a marketingové služby;
- (ix) uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- (x) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- (xi) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt;
- (xii) sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

### 3.5.2 Hlavné činnosti

#### (i) *Popis jednotlivých hlavných činností (služieb) Emitenta*

Hlavnou činnosťou Emitenta je získavanie externého financovania podnikateľských aktivít Skupiny ako celku prostredníctvom prijímania úverov, pôžičiek, emitovania zmeniek a vydávania dlhopisov. Prostriedky získané z týchto externých zdrojov financovania Emitent poskytuje najmä vo forme úverov alebo pôžičiek iným spoločnostiam Skupiny podľa ich aktuálnych potrieb. Nad rámec týchto aktivít nevykonáva Emitent obvykle žiadne iné činnosti.

#### (ii) *Označenie všetkých významných nových produktov a činností*

Žiadne nové významné produkty ani služby neexistujú.

### 3.5.3 Hlavné trhy

#### (i) *Trhy, na ktorých Emitent súťaží*

Vzhľadom ku svojej hlavnej činnosti Emitent nesúťaží na žiadnom trhu.

(ii) *Trhové podiely Emitenta*

Vzhľadom k činnostiam Emitenta nie sú jeho trhové podiely relevantné a Emitent žiadne merateľné trhové podiely nemá.

(iii) *Postavenie Emitenta na trhu*

Vzhľadom k činnostiam Emitenta nie je jeho postavenie na trhu relevantné a žiadne merateľné postavenie na trhu si Emitent nevytvoril.

### **3.6 Organizačná štruktúra**

#### **3.6.1 Postavenie Emitenta v Skupine**

Emitent je členskou spoločnosťou skupiny spoločností ovládaných spoločnosťou Penta Jersey (ďalej ako „Skupina“). Skupina je stredoeurópska investičná skupina, ktorá pôsobí na trhu od roku 1994, má takmer 300 zamestnancov v 6 zastúpeniach (Praha, Bratislava, Varšava, Limassol, Amsterdam a Jersey). Skupinu tvorí aktuálne 50 investičných projektov v sektoroch bankovníctva, zdravotníctva, realitného developmentu, maloobchodu, médií a výroby v Slovenskej republike, Českej republike, Poľsku, Nemecku, Rumunsku, Srbsku a Maďarsku. Skupina je tak odvetvovo i regionálne významne diverzifikovaná, a významnú časť jej portfólia tvoria investície v sektoroch odolných voči hospodárskym cyklom (napr. zdravotníctvo).

V roku 2018 Skupina investovala 799 miliónov eur do nových projektov, expanzií, ako aj do modernizácie a rozvoja súčasných portfóliových spoločností. Najväčšie investície smerovali na podporu a rozvoj zdravotníckych projektov a na realitné projekty. Skupina v predchádzajúcom období realizovala niekoľko transakcií a projektov: nové akvizície a rozšírenie siete lekární Dr. Max v Poľsku, Srbsku, Rumunsku, Českej republike a na Slovensku, expanzia Fortuny (akvizícia Hatrick v Rumunsku), navýšenie podielov vo Fortune a Prima Banke, rozšírenie siete médií v Slovenskej republike a Českej republike, i nové realitné projekty (o. i. projekty Churchill, Smichoff) a predaje (AB Facility, B2B language schools, hotel v projekte Florentinum, kancelárie Waltravka). Zdravotnícky a maloobchodný sektor tvorí najväčší podiel v portfóliu Penty.

Spoločnosti, ktoré patria do portfólia Skupiny v súčasnosti zamestnávajú viac ako 40 tisíc pracovníkov. Investičná stratégia Skupiny sa sústreďí predovšetkým na rozvoj súčasných odvetví, hlavne zdravotníctva, maloobchodu, výroby a finančných služieb v Českej republike, na Slovensku a v Poľsku. V realitnom developmente sa Skupina bude naďalej zameriavať na administratívne, rezidenčné a retailové projekty.

Spoločnosti Skupiny doteraz emitovali viac ako 250 emisií dlhopisov v celkovej menovitej hodnote prevyšujúcej 2,4 miliardy EUR, pričom všetky emisie boli úspešne umiestnené a všetky dlhopisy, pri ktorých už nastala splatnosť, boli vždy riadne a včas splatené.

Emitent nevlastní žiadne majetkové podiely v iných právnických osobách a nie je ovládajúcou osobou žiadnej právnickej osoby, t.j. nemá žiadnu dcérsku spoločnosť.

Jediným spoločníkom Emitenta je spoločnosť Penta Cyprus.

Majoritným akcionárom s podielom 99,9995% a ovládajúcou osobou spoločnosti Penta Cyprus je spoločnosť Penta Jersey.

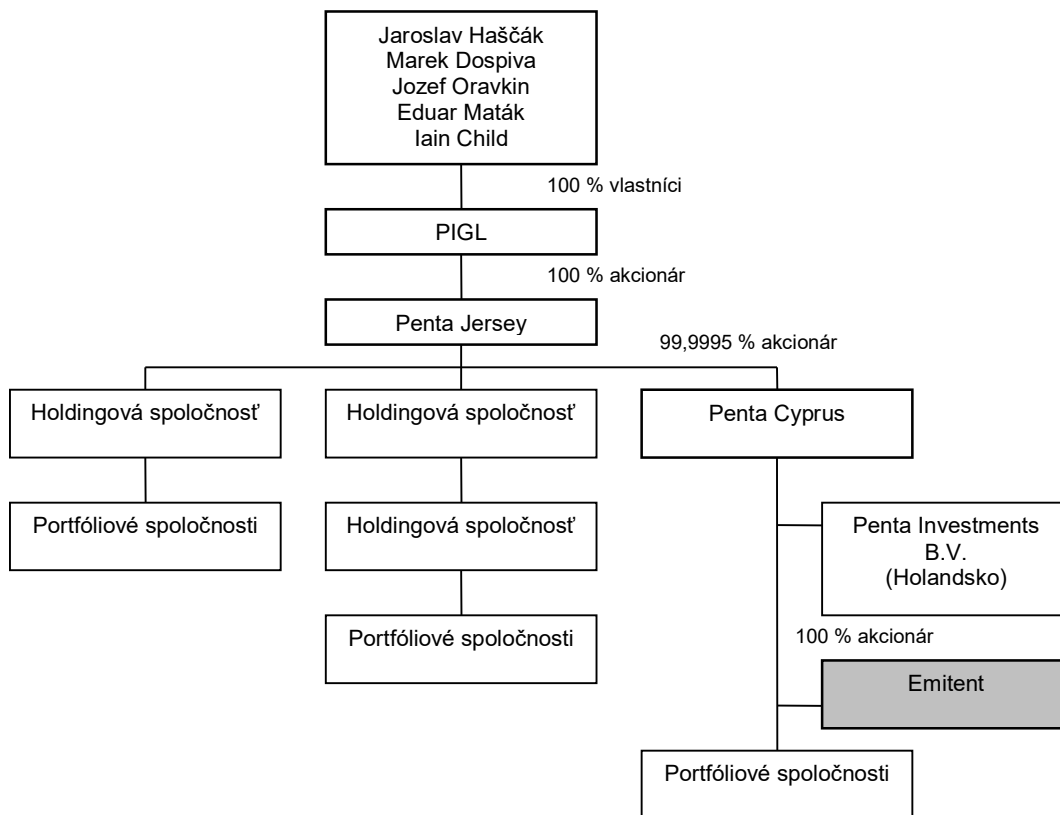
Jediným akcionárom spoločnosti Penta Jersey je PIGL.

Akcionármi PIGL sú (priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich 100% dcérskych spoločností) fyzické osoby – Jaroslav Haščák, Marek Dospiva, Jozef Oravkin, Martin Kúšik, Eduard Maták a Iain Child.

Emitent nemá informácie o tom, či je lúnia priameho alebo nepriameho ovládania Emitenta založená popri majetkovej účasti a vlastníctve obchodných podielov/akcii aj na iných formách ovládania.

### 3.6.2 Organizačná štruktúra skupiny Emitenta

Nižšie uvedená grafická schéma zobrazuje zjednodušenú organizačnú štruktúru Skupiny ku dňu vyhotovenia Prospektu:



### 3.6.3 Závislosť Emitenta na iných osobách

Emitent je priamo závislý od spoločnosti Penta Cyprus, ktorá je jeho jediným spoločníkom. Emitent je ďalej závislý od spoločnosti Penta Jersey, a to nepriamo – v dôsledku skutočnosti, že spoločnosť Penta Jersey je jeho nepriamym 100% akcionárom a hlavnou holdingovou spoločnosťou celej Skupiny a je závislý aj priamo, v dôsledku skutočnosti, že prostredníctvom spoločnosti Penta Jersey Emitent zabezpečuje financovanie niektorých projektov Skupiny.

Emitent je spoločnosťou primárne založenou za účelom získavania externého financovania podnikateľských aktivít Skupiny **ako celku**. Z tohto dôvodu je významne závislý od návratnosti úverov, ktoré poskytuje prostredníctvom spoločnosti Penta Jersey iným spoločnostiam Skupiny, a úrokov z nich. Ak by Skupina **ako celok** nedosahovala výsledky postačujúce prinajmenšom na obsluhu jej dlhu, malo by to významný vplyv aj na príjmy Emitenta a na jeho schopnosť splniť svoje záväzky z Dlhopisov. Nad rámec týchto aktivít nevykonáva Emitent obvykle žiadne iné činnosti.

K dátumu vyhotovenia Prospektu je Emitent veriteľom nasledovných úverov poskytnutých v súlade s ustanoveniami Rámcovej úverovej zmluvy:

- (i) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 3 zo dňa 25.06.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 1;
- (ii) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 5 zo dňa 30.07.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 2;

- (iii) úver vo výške 75.000.000 CZK poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 6 zo dňa 17.09.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 3;
- (iv) úver vo výške 7.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 7 zo dňa 26.09.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 4;
- (v) úver vo výške 8.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 8 zo dňa 25.10.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 9;
- (vi) úver vo výške 6.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 9 zo dňa 25.10.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 6;
- (vii) úver vo výške 6.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 10 zo dňa 28.11.2018, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 7;
- (viii) úver vo výške 15.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 11 zo dňa 04.02.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 8;
- (ix) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 12 zo dňa 25.02.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 9;
- (x) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 13 zo dňa 04.03.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 10;
- (xi) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 14 zo dňa 11.03.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 11;
- (xii) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 15 zo dňa 08.04.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 12;
- (xiii) úver vo výške 75.000.000 CZK poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 16 zo dňa 15.04.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 13;
- (xiv) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 17 zo dňa 27.05.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 14;
- (xv) úver vo výške 7.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 18 zo dňa 20.06.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 15;
- (xvi) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 19 zo dňa 27.06.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 16;
- (xvii) úver vo výške 8.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 20 zo dňa 18.07.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 17;
- (xviii) úver vo výške 5.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 21 zo dňa 20.08.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 18;

- (xix) úver vo výške 7.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 22 zo dňa 20.08.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 19;
- (xx) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 23 zo dňa 16.09.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 20;
- (xxi) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 24 zo dňa 26.09.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 21;
- (xxii) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 25 zo dňa 10.10.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 22;
- (xxiii) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 26 zo dňa 23.10.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 23;
- (xxiv) úver vo výške 8.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 27 zo dňa 28.11.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 24;
- (xxv) úver vo výške 8.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 28 zo dňa 11.12.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 25;
- (xxvi) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 29 zo dňa 27.12.2019, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 26;
- (xxvii) úver vo výške 10.000.000 EUR poskytnutý spoločnosti Penta Jersey na základe Čiastkovej dohody o úvere č. 27 zo dňa 12.02.2020, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 27.

Istina z každého takto poskytnutého úveru spoločnosti Penta Jersey podľa Rámcovej úverovej zmluvy je splatná vždy v druhý Pracovný deň po dni doručenia spoločnosti Penta Jersey (ako dlžníkovi) písomnej výzvy Emitenta (ako veriteľa) na zaplatenie všetkých dlžných čiastok podľa Rámcovej úverovej zmluvy, najneskôr však v deň splatnosti menovitej hodnoty príslušnej emisie dlhopisov; úroky z každého takto poskytnutého úveru sú splatné vždy jeden Pracovný deň pred dňom splatnosti výnosu z príslušnej emisie dlhopisov.

Emitent zamýšľa použiť aj výťažok Emisie na financovanie ďalšieho úveru poskytnutého spoločnosti Penta Jersey podľa Rámcovej úverovej zmluvy.

Emitent nemá informácie o tom, či je línia priameho alebo nepriameho ovládania Emitenta založená popri majetkovej účasti a vlastníctve obchodných podielov/akcii aj na iných formách ovládania.

### **3.7 Informácie o trendoch**

#### **3.7.1 Negatívne zmeny vo vyhlídkach**

V období od vyhotovenia poslednej auditovanej účtovnej závierky Emitenta do dňa vyhotovenia tohto Prospektu nedošlo k žiadnej negatívnej zmene vyhládok Emitenta, ktorá by mala významný nepriaznivý dopad na Emitenta.

#### **3.7.2 Trendy**

Emitentovi nie sú známe žiadne trendy, neistoty, nároky, záväzky alebo udalosti, o ktorých by bolo realisticky pravdepodobné, že budú mať podstatný vplyv na činnosť



a vyhladky Emitenta počas bežného účtovného obdobia.

### 3.8 Prognózy alebo odhady zisku

Emitent sa rozhodol nezahrnúť do Prospektu žiadnu prognózu ani odhad zisku. Ku dňu vyhotovenia Prospektu Emitent nezverejnil a rozhodol sa ani v budúcnosti nezverejňovať žiadnu prognózu ani odhad zisku.

### 3.9 Riadiace a dozorné orgány

Emitent je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa práva Slovenskej republiky. Riadiaci orgán Emitenta predstavujú konatelia. Emitent nemá zriadenú dozornú radu, pričom mu ani zo zákona nevyplýva povinnosť mať dozornú radu zriadenú.

#### 3.9.1 Členovia riadiacich a dozorných orgánov

##### (i) *Konatelia Emitenta*

Štatutárnym orgánom Emitenta sú konatelia. Emitent má troch konateľov. V mene Emitenta konajú a za spoločnosť podpisujú vždy aspoň dvaja konatelia spoločne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu Emitenta pripojí podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

Do pôsobnosti konateľov patrí najmä:

- (1) riadenie všetkých záležitostí spoločnosti, pokiaľ tieto nie sú zákonom alebo touto zakladateľskou listinou zverené do rozhodovacej právomoci valného zhromaždenia,
- (2) zabezpečenie riadneho vedenia účtovníctva, vedenie zoznamu spoločníkov a informovanie spoločníkov o záležitostiach spoločnosti.

Konatelia sú povinní zabezpečiť riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva, viesť zoznam spoločníkov a informovať spoločníkov o záležitostiach spoločnosti. Konatelia predkladajú valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát v súlade so spoločenskou zmluvou a stanovami. Ak osobitný zákon ukladá spoločnosti povinnosť vyhotoviť výročnú správu, konatelia predkladajú valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou alebo mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu.

Konatelia sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a všetkých jej spoločníkov. Najmä sú povinní zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých spoločníkov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.

Konatelia, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti, sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobili. Najmä sú povinní nahradiť škodu, ktorá spoločnosti vznikla tým, že poskytli plnenie spoločníkom v rozpore s týmto zákonom alebo nadobudli majetok v rozpore s § 59a Obchodného zákonníka.

Konateľmi Emitenta ku dňu vyhotovenia Prospektu sú:

Meno:	Funkcia:	Deň vzniku funkcie:
-------	----------	---------------------

Ing. Barbora Havlíková	konateľ	17.05.2018
Ing. Peter Matula	konateľ	13.12.2017
Ing. Adam Polák	konateľ	01.08.2019
Ing. Marek Hvožd'ara	konateľ	21.11.2019

**Ing. Barbora Havlíková**

Konateľ Penta Funding Public II, s.r.o.

Deň vzniku funkcie konateľa: 26.06.2018

Obchodná adresa: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

**Ing. Peter Matula**

Konateľ Penta Funding Public II, s.r.o.

Deň vzniku funkcie konateľa: 13.12.2017

Obchodná adresa: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

**Ing. Adam Polák**

Konateľ Penta Funding Public II, s.r.o.

Deň vzniku funkcie konateľa: 10.09.2019

Obchodná adresa: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

**Ing. Marek Hvožd'ara**

Konateľ Penta Funding Public II, s.r.o.

Deň vzniku funkcie konateľa: 21.11.2019

Obchodná adresa: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

(ii) *Dozorná rada Emitenta*

Emitent nemá dozornú radu, pričom vzhľadom na jeho právnu formu povinnosť mať dozornú radu mu nevyplýva z Obchodného zákonníka.

(iii) *Spoločníci Emitenta*

Jediným spoločníkom Emitenta je spoločnosť Penta Cyprus, ktorá sa podieľa na základnom imaní Emitenta peňažným vkladom vo výške 22.005.000 EUR splateným v plnom rozsahu, zodpovedajúcim 100% obchodnému podielu v Emitentovi.

### 3.9.2 Konfliktné záujmy na úrovni riadiacich a kontrolných orgánov

Štatutárnym orgánom Emitenta sú konatelia. Emitent má troch konateľov. Žiaden z konateľov nie je spoločníkom s neobmedzeným ručením v inej obchodnej spoločnosti.

Emitent vyhlasuje, že na konateľov Emitenta sa vzťahujú obmedzenia týkajúce sa zákazu konkurencie ustanovené v ust. § 136 Obchodného zákonníka.

Konateľ nesmie:

- (i) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
- (ii) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
- (iii) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
- (iv) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o právnickú osobu, na ktorej podnikaní sa zúčastňuje spoločnosť, v ktorej vykonáva funkciu konateľa.

Porušenie povinnosti konateľa Emitenta o zákaze konkurencie voči Emitentovi má za následok v súlade s § 65 Obchodného zákonníka to, že Emitent je oprávnený požadovať, aby osoba, ktorá tento zákaz porušila, vydala prospech z obchodu, pri ktorom porušila zákaz konkurencie alebo previedla tomu zodpovedajúce práva na Emitenta. Tým nie je dotknuté právo Emitenta na náhradu škody.

Práva Emitenta podľa predchádzajúcej vety zanikajú, ak sa neuplatnili u zodpovednej osoby do troch mesiacov odo dňa, keď sa Emitent o tejto skutočnosti dozvedel, najneskôr však uplynutím jedného roka od ich vzniku. Tým nie je dotknuté právo Emitenta požadovať náhradu škody.

Ak by Emitent v budúcnosti mal viac spoločníkov, Emitent sa môže domáhať na súde vylúčenia spoločníka Emitenta, ktorý porušuje závažným spôsobom svoje povinnosti, hoci na ich plnenie bol vyzvaný a na možnosť vylúčenia bol písomne upozornený. S podaním tohto návrhu musia súhlasiť spoločníci, ktorých vklady predstavujú aspoň jednu polovicu základného imania. Spoločníkovi, ktorého účasť v spoločnosti Emitenta súd zrušil alebo ktorý bol vylúčený, vzniká právo na vyrovnací podiel. Vyrovnací podiel sa vypočíta pomerom splateného vkladu spoločníka, ktorého účasť v Emitentovi zanikla, k splateným vkladom všetkých spoločníkov.

Emitent si nie je vedomý žiadneho možného stretu záujmov medzi povinnosťami konateľov vo vzťahu k Emitentovi a ich súkromnými záujmami alebo inými povinnosťami.

## **3.10 Princípy riadenia a správy**

### 3.10.1 Výbor pre audit

U Emitenta nebol zriadený výbor pre audit.

### 3.10.2 Režim podnikového riadenia – „Corporate governance“

Emitent sa v súčasnej dobe riadi a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Emitent však nemá vypracovaný žiaden osobitný kódex upravujúci režim podnikového riadenia nad rámec toho, čo vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

### 3.11 Hlavní akcionári

#### 3.11.1 Kontrola nad Emitentom

Jediným spoločníkom Emitenta je spoločnosť Penta Cyprus, ktorá vlastní 100% obchodný podiel a vykonáva 100% hlasovacích práv Emitenta. Vzťah priameho ovládania Emitenta spoločnosťou Penta Cyprus je založený primárne na báze vlastníctva 100% obchodného podielu tak, ako je popísané v tomto Prospekte. Podiel na hlasovacích právach zodpovedá podielu na základnom imaní Emitenta.

Majoritným akcionárom s podielom 99,9995% a ovládajúcou osobou spoločnosti Penta Cyprus je spoločnosť Penta Jersey.

Jediným akcionárom spoločnosti Penta Jersey je PIGL.

Akcionármi PIGL sú (priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich 100% dcérskych spoločností) fyzické osoby – Jaroslav Haščák, Marek Dospiva, Jozef Oravkin, Martin Kúšik, Eduard Maták a Iain Child.

Emitent nemá informácie o tom, či je línia priameho alebo nepriameho ovládania Emitenta založená popri majetkovej účasti a vlastníctve obchodných podielov/akcii aj na iných formách ovládania.

Opatrenia na zabezpečenie, aby kontrola nebola zneužívaná, vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Osobitné opatrenia nad rámec všeobecne záväzných predpisov Emitent neprijal.

#### 3.11.2 Dojednania, ktoré môžu viesť k zmene kontroly nad Emitentom

Emitentovi nie sú známe žiadne mechanizmy ani dojednania, ktoré by mohli viesť k zmene ovládania a kontroly nad Emitentom.

### 3.12 Finančné informácie týkajúce sa aktív, pasív, finančnej situácie, ziskov a strát Emitenta

#### 3.12.1 Historické finančné informácie

Emitent vznikol 30.11.2017. Za obdobie od 30.11.2017 do 31.12.2017 vypracoval mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku Emitenta pre účely Prospektu zostavenú podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Slovenskej republiky a za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 vypracoval riadnu individuálnu účtovnú závierku pre účely Prospektu zostavenú podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Slovenskej republiky. Emitent nie je povinný zostavovať a ani nikdy dobrovoľne nezostavil a nezverejnil účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov. Emitent nie je účtovnou jednotkou spĺňajúcou kritériá pre vznik zákonnej povinnosti na overenie účtovnej závierky podľa § 19 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. Mimoriadna individuálna účtovná závierka Emitenta vypracovaná pre účely Prospektu za rok 2017 bola overená ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o., Prievozská 37, 821 09 Bratislava, IČO 44 971 991 a riadna individuálna účtovná závierka Emitenta vypracovaná pre účely Prospektu za rok 2018 bola overená BDO Audit, spol. s r. o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO 44 455 526. Prílohou tohto Prospektu je auditovaná mimoriadna individuálna účtovná závierka Emitenta vypracovaná pre účely Prospektu k 31.12.2017 vypracovaná podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Slovenskej republiky so správou audítora k mimoriadnej individuálnej účtovnej závierke Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za obdobie od 13.12.2017 do 31.12.2017 a auditovaná riadna individuálna účtovná závierka Emitenta vypracovaná pre účely Prospektu k 31.12.2018 vypracovaná podľa všeobecne záväzných účtovných predpisov Slovenskej republiky so správou audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018. Odo dňa vypracovania poslednej riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta do dňa vyhotovenia Prospektu neprišlo k žiadnym zmenám v údajoch uvedených nižšie, keďže Emitent bol založený len za účelom prijímania úverov a pôžičiek a vydávania dlhových cenných papierov, prostredníctvom ktorých Emitent získa externé financovanie podnikateľských aktivít Skupiny ako celku, pričom Emisia Dlhopisov je

tridsiatou prvou emisiou dlhových cenných papierov Emitentom a Emitent nevykonáva žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

Výkaz ziskov a strát Emitenta za roky 2017 a 2018 (v EUR)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Čistý obrat</b>	1 676 374	0
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	0	0
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Aktivácia	0	0
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	43 489	1 333
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	0	0
Opravné položky k zásobám	0	0
Služby	43 456	1 333
Osobné náklady	0	0
Mzdové náklady	0	0
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
Náklady na sociálne poistenie	0	0
Sociálne náklady	0	0
Dane a poplatky	33	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	0	0
Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	-43 489	-1 333
<b>Pridaná hodnota</b>	-43 456	-1 333
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	1 676 374	0
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
Výnosové úroky	721 201	0
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	721 201	0
Ostatné výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	30 381	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	924 792	0
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	1 727 048	89
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
Opravné položky k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	697 918	0
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	0	0
Ostatné nákladové úroky	697 918	0
Kurzové straty	30 387	0

Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	998 743	89
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-50 674</b>	<b>-89</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>-94 163</b>	<b>-1 422</b>
Daň z príjmov	4	0
Daň z príjmov splatná	4	0
Daň z príjmov odložená	0	0
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-94 167</b>	<b>-1 422</b>

*Súvaha Emitenta za roky 2017 a 2018 (v EUR)*

<b>Aktíva</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>70 153 996</b>	<b>4 983</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>42 942 747</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aktívované náklady na vývoj	0	0
Softvér	0	0
Oceniteľné práva	0	0
Goodwill	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0
Stavby	0	0
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	0	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>	<b>42 942 747</b>	<b>0</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	42 942 747	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné pôžičky	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>27 211 249</b>	<b>4 983</b>
<b>Zásoby súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Materiál	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0
Výrobky	0	0
Zvieratá	0	0
Tovar	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0

Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií )	0	0
Iné pohľadávky	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>	<b>26 873 942</b>	<b>0</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>	<b>369 320</b>	<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	369 320	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	20 469 284	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Sociálne poistenie	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0
Iné pohľadávky	6 035 338	0
<b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	0	0
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	0	0
<b>Finančné účty</b>	<b>337 307</b>	<b>4 983</b>
Peniaze	344	0
Účty v bankách	336 963	4 983
<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

<b>Pasíva</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>70 153 996</b>	<b>4 983</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>4 909 411</b>	<b>3 578</b>
<b>Základné imanie súčet</b>	<b>5 005 000</b>	<b>5 000</b>
Základné imanie	5 000	5 000
Zmena základného imania	5 000 000	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0
Ostatné fondy	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-1 422</b>	<b>0</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 422	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-94 167</b>	<b>-1 422</b>
<b>Záväzky</b>	<b>65 244 585</b>	<b>1 405</b>
<b>Dlhodobé záväzky súčet</b>	<b>44 880 578</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0
Vydané dlhopisy	44 880 578	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
<b>Dlhodobé rezervy</b>	0	0
Zákonné rezervy	0	0
Ostatné rezervy	0	0
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	0	0
<b>Krátkodobé záväzky súčet</b>	116 795	625
<b>Závazky z obchodného styku súčet</b>	116 795	625
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	115 059	193
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 736	432
Čistá hodnota zákazky	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0
Iné záväzky	0	0
<b>Krátkodobé rezervy</b>	1 320	780
Zákonné rezervy	0	0
Ostatné rezervy	1 320	780
<b>Bežné bankové úvery</b>	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	20 245 892	0
<b>Časové rozlíšenie súčet</b>	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

Výkaz zmien vlastného imania Emitenta za roky 2017 a 2018

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Neuhradená strata/zisk	Výsledok hospodárenia	Spolu
Počiatočný stav k 30.11.2017	5 000	0	0	0	0	5 000
Výsledok hospodárenia za obdobie	0	0	0	-1 422	0	-1 422
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Zostatok k 31.12.2017	5 000	0	0	-1 422	0	3 578



	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Neuhradená strata/zisk	Výsledok hospodárenia	Spolu
Počiatkový stav k 01.01.2018	5 000	0	0	0	-1 422	3 578
Výsledok hospodárenia za obdobie	0	0	0	0	0	0
Prírastky	5 000 000	0	0	0	-94 167	4 905 833
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	-1 422	1 422	0
Zostatok k 31.12.2018	5 005 000	0	0	-1 422	-94 167	4 909 411

Výkaz cash flow Emitenta za roky 2017 a 2018

		31.12.2018	31.12.2017
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>	<b>-94 163</b>	<b>-1 422</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-22 743	0
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	0	0
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	540	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	0	0
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	0	0
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	697 918	0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-721 201	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	0	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	0	0
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-20 253 154	1 405
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-20 369 320	0
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	116 166	1 405
A.2.3.	Zmena stavu zásob	0	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov</b>	<b>-20 370 060</b>	<b>-17</b>
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti	0	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-20 370 060</b>	<b>-17</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	0	0
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0	0
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-20 370 060</b>	<b>-17</b>

	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-42 942 746	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom	0	0
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	251 917	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	0
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-42 690 829</b>	<b>0</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	5 000 000	5 000
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	5 000 000	5 000
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	58 880 226	0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	58 880 226	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli	0	0

	poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-487 013	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>63 393 213</b>	<b>5 000</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>332 324</b>	<b>4 983</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>4 983</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>337 307</b>	<b>4 983</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>337 307</b>	<b>4 983</b>

Emitent podľa platných právnych predpisov nemá povinnosť zhotoviť výkaz cash flow. Napriek tomu sa Emitent rozhodol zostaviť a uverejniť výkaz cash flow za obdobie od 30.11.2017 do 31.12.2017 a za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

### 3.12.2 Povaha zverejnených finančných informácií

Finančné údaje Emitenta uvedené v Prospekte vyplývajú z jeho individuálnych účtovných výkazov, keďže na Emitenta sa nevzťahuje povinnosť konsolidácie.

### 3.12.3 Audit historických finančných informácií

Emitent do dňa vydania Prospektu nemal podľa príslušných právnych predpisov povinnosť mať svoju účtovnú závierku overenú audítorom. Napriek tomu aj pre účely vyhotovenia Prospektu Emitent poveril spoločnosť BDO Audit, spol. s r. o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO 44 455 526 vykonaním auditu riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za posledný finančný rok 2018, z ktorej pochádzajú historické finančné informácie uvedené v Prospekte. Pokiaľ nie je v Prospekte výslovne uvedené inak, zdrojom všetkých finančných informácií ohľadom Emitenta (nie Skupiny), ktoré sú súčasťou Prospektu, je táto auditovaná mimoriadna účtovná závierka Emitenta vypracovaná pre účely Prospektu.

Žiadne iné údaje obsiahnuté v Prospekte okrem riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta vypracovanej pre účely Prospektu za rok 2018, z ktorej pochádzajú historické finančné informácie uvedené v Prospekte, neboli overené audítorom.

### 3.12.4 Vek poslednej auditovanej účtovnej závierky

Poslednou auditovanou účtovnou závierkou Emitenta je jeho riadna individuálna účtovná závierka vypracovaná pre účely Prospektu za rok 2018 vyhotovená ku dňu 31.12.2018. Audit tejto účtovnej závierky bol vykonaný pre účely vyhotovenia Prospektu.

### 3.12.5 Priebežné finančné informácie

Emitent nemá povinnosť uverejniť finančné informácie v štvrťročných alebo polročných intervaloch od 31.12.2018, keďže podľa platných právnych predpisov nebol a ani ku dňu vyhotovenia Prospektu nie je ku dňu vyhotovenia Prospektu povinný zostavovať účtovnú závierku v štvrťročných alebo polročných intervaloch.

### 3.12.6 Súdne a rozhodcovské konania

K dátumu vyhotovenia tohto Prospektu a v predchádzajúcich 12 mesiacoch nebol Emitent účastníkom žiadneho správneho konania, súdneho sporu ani rozhodcovského konania, ktoré by mohlo mať alebo malo významný vplyv na finančnú situáciu alebo ziskovosť Emitenta alebo Skupiny.

K dátumu vyhotovenia tohto Prospektu nie sú vedené žiadne obchodné spory, ktorých účastníkom by bol Emitent, a ktoré by mohli ohroziť alebo značne nepriaznivo ovplyvniť hospodársky výsledok Emitenta. Emitent si nie je vedomý žiadnych takýchto nevyriešených sporov.

### 3.12.7 Významné zmeny vo finančnej alebo obchodnej situácii Emitenta

V období od vyhotovenia riadnej individuálnej účtovnej závierky Emitenta pre účely Prospektu zostavenej k 31.12.2018 do dátumu vyhotovenia tohto Prospektu nedošlo k žiadnej negatívnej zmene vo finančnej alebo obchodnej situácii Emitenta, ktorá by mala významný nepriaznivý dopad na finančnú alebo obchodnú situáciu, budúce prevádzkové výsledky, peňažné toky či celkové vyhliadky Emitenta.

## 3.13 **Dodatočné informácie**

### 3.13.1 Základné imanie Emitenta

Základné imanie Emitenta je vo výške 22.005.000 EUR. Základné imanie Emitenta je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 22.005.000 EUR, ktorý bol v plnej výške splatený.

### 3.13.2 Zakladateľská listina a stanovky Emitenta

Emitent bol založený na základe zakladateľskej listiny zo dňa 30.11.2017. Emitent nemá vydané stanovky a ani podľa Obchodného zákonníka nemá povinnosť ich mať.

## 3.14 **Významné zmluvy**

Ku dňu vyhotovenia tohto Prospektu nemá Emitent uzavretú žiadnu významnú zmluvu mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti. Významné zmluvy uzavreté Emitentom v rámci bežného výkonu jeho podnikateľskej činnosti a existujúce ku dňu vyhotovenia tohto Prospektu sú:

- (i) Rámcová úverová zmluva uzavretá medzi spoločnosťou Penta Jersey ako dlžníkom a Emitentom ako veriteľom dňa 22.5.2018, na základe ktorej Emitent poskytuje výťažok zo Všetkých dlhopisov formou úročeného úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, a to na základe čiastkových dohôd o úvere uzavretých podľa Rámcovej úverovej zmluvy;
- (ii) Čiastková dohoda o úvere č. 3 zo dňa 25.06.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 1;

- (iii) Čiastková dohoda o úvere č. 5 zo dňa 30.07.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 2;
- (iv) Čiastková dohoda o úvere č. 6 zo dňa 17.09.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 3;
- (v) Čiastková dohoda o úvere č. 7 zo dňa 26.09.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 4;
- (vi) Čiastková dohoda o úvere č. 8 zo dňa 25.10.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 5;
- (vii) Čiastková dohoda o úvere č. 9 zo dňa 25.10.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 6;
- (viii) Čiastková dohoda o úvere č. 10 zo dňa 28.11.2018, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 7;
- (ix) Čiastková dohoda o úvere č. 11 zo dňa 04.02.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 8;
- (x) Čiastková dohoda o úvere č. 12 zo dňa 25.02.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 9;
- (xi) Čiastková dohoda o úvere č. 13 zo dňa 04.03.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 10;
- (xii) Čiastková dohoda o úvere č. 14 zo dňa 11.03.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 11;
- (xiii) Čiastková dohoda o úvere č. 15 zo dňa 08.04.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 12;
- (xiv) Čiastková dohoda o úvere č. 16 zo dňa 15.04.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 13;
- (xv) Čiastková dohoda o úvere č. 17 zo dňa 27.05.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 14;
- (xvi) Čiastková dohoda o úvere č. 18 zo dňa 20.06.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 15;
- (xvii) Čiastková dohoda o úvere č. 19 zo dňa 27.06.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 16;
- (xviii) Čiastková dohoda o úvere č. 20 zo dňa 18.07.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 17;

- (xix) Čiastková dohoda o úvere č. 21 zo dňa 20.08.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 18;
- (xx) Čiastková dohoda o úvere č. 22 zo dňa 20.08.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 19;
- (xxi) Čiastková dohoda o úvere č. 23 zo dňa 16.09.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 20;
- (xxii) Čiastková dohoda o úvere č. 24 zo dňa 26.09.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 21;
- (xxiii) Čiastková dohoda o úvere č. 25 zo dňa 10.10.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 22;
- (xxiv) Čiastková dohoda o úvere č. 26 zo dňa 23.10.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 23;
- (xxv) Čiastková dohoda o úvere č. 27 zo dňa 28.11.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 24.
- (xxvi) Čiastková dohoda o úvere č. 28 zo dňa 11.12.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 25;
- (xxvii) Čiastková dohoda o úvere č. 29 zo dňa 27.12.2019, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 26;
- (xxviii) Čiastková dohoda o úvere č. 30 zo dňa 12.02.2020, o poskytnutí úveru spoločnosti Penta Jersey, ako dlžníkovi, podľa Rámcovej úverovej zmluvy, vo výške zodpovedajúcej výťažku z Existujúcich dlhopisov 27;

Emitent zamýšľa popri Dlhopisoch a Existujúcich dlhopisoch v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti vydať ďalšie emisie Budúcich dlhopisov, ktoré budú tiež vydané ako zabezpečené dlhopisy v zmysle § 20b Zákona o dlhopisoch (zabezpečené tým istým Záložným právom, ako aj Dlhopisy) a z ktorých výťažok bude tiež poskytnutý formou úročeného úveru spoločnosti Penta Jersey podľa Rámcovej úverovej zmluvy. Záväzky Emitenta zo Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (*pari passu*) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (*pari passu*) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Predpokladá sa preto, že v budúcnosti Emitent v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti uzavrie so spoločnosťou Penta Jersey ďalšie čiastkové dohody o úvere podľa Rámcovej úverovej zmluvy, v ktorých sa zaviazá poskytnúť vždy výťažok príslušnej emisie Budúcich dlhopisov formou úročeného úveru spoločnosti Penta Jersey (a jej prostredníctvom spoločnostiam zo Skupiny). Nepredpokladá sa, že Emitent uzavrie mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti akúkoľvek zmluvu, ktorá by mohla viesť ku vzniku záväzku alebo nároku ktoréhokoľvek člena Skupiny voči Emitentovi, ktorý by bol podstatný pre schopnosť Emitenta plniť záväzky voči Majiteľom Dlhopisov.

### 3.15 Informácie tretích strán

Emitent uvádza, že v kapitole 3 (*Údaje o Emitentovi*) Prospektu neboli použité informácie pochádzajúce od tretej strany. Emitent vyhlasuje, že v kapitole 3 (*Údaje o Emitentovi*) Prospektu

neboli použité vyhlásenia alebo správy pripisované určitej osobe ako znalcovi.

### **3.16 Dokumenty k nahliadnutiu**

Počas doby platnosti tohto Prospektu je možné podľa potreby nahliadnuť v sídle Emitenta, t.j. na adrese Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika do nasledovných dokumentov (alebo ich fotokópií) v tlačenej alebo elektronickej forme:

- (i) Zakladateľská listina Emitenta;
- (ii) správy, listiny a ostatné dokumenty, ktorých akákoľvek časť je súčasťou Prospektu, alebo je v ňom uvedený na ne odkaz; a
- (iii) historické účtovné výkazy Emitenta za posledný finančný rok predchádzajúci zverejneniu Prospektu.

Do dokumentov uvedených pod písmenom (i) a (iii) vyššie je možné nahliadnuť aj v zbierke listín vedenej Okresným súdom v Bratislave I, ktorá je súčasťou slovenského obchodného registra a je verejne prístupná.

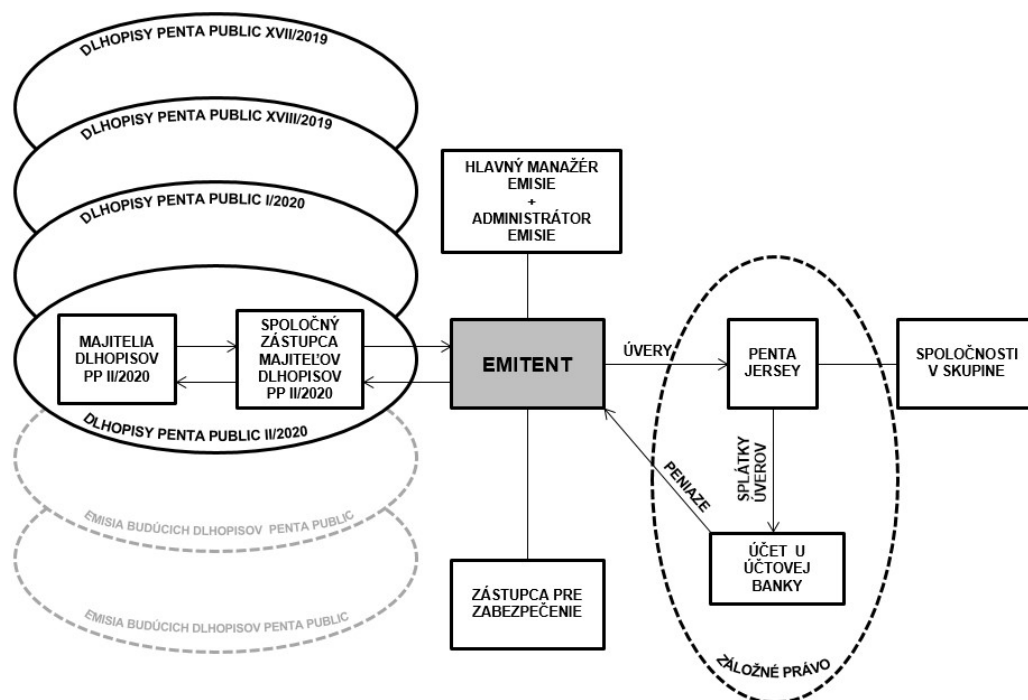
Počas doby platnosti tohto Prospektu je možné podľa potreby nahliadnuť na požiadanie Majiteľov Dlhopisov vo vopred dohodnutom termíne v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora do nasledovných dokumentov (alebo prípadne ich fotokópií) v tlačenej alebo elektronickej forme:

- (i) Záložná zmluva, vrátane oznámenia o vzniku Záložného práva spoločnosti Penta Jersey, ako podlžníkovi zo založenej pohľadávky a potvrdenie (vyhlásenie) spoločnosti Penta Jersey o prijatí predmetného oznámenia;
- (ii) Rámcová úverová zmluva a, bez zbytočného odkladu potom, čo bude uzavretá, aj čiastková dohoda o úvere uzavretá podľa Rámcovej úverovej zmluvy, na základe ktorej sa Emitent zaviazne poskytnúť spoločnosti Penta Jersey úver vo výške výťažku emisie Dlhopisov;
- (iii) Mandátna zmluva; a
- (iv) Medziveriteľská zmluva.

#### 4. ÚDAJE O CENNÝCH PAPIEROCH

##### 4.1 Postavenie Dlhopisov medzi Všetkými dlhopismi Emitenta

Emisia Dlhopisov je **tridsiatou prvou** z radu emisií Všetkých dlhopisov, ktoré Emitent zamýšľa vydať v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti, pričom záväzky Emitenta zo Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (*pari passu*) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (*pari passu*) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Za účelom vytvorenia rovnocenného postavenia budú Všetky dlhopisy (vrátane Dlhopisov) vždy vydané ako zabezpečené dlhopisy, zabezpečené tým istým Záložným právom zriadeným na základe tej istej Záložnej zmluvy. Jednotlivé emisie Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase sú navzájom prepojené cez ustanovenie o krížovom neplnení (*cross-default*) v emisných podmienkach ku každej emisii (vrátane Emisných podmienok), na základe ktorého sa Všetky dlhopisy vydané a nesplatené v danom čase stanú predčasne splatnými (a Záložné právo vykonateľné) v prípade, ak Emitent nezaplatí v deň jej splatnosti akúkoľvek čiastku splatnú na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov (vrátane Dlhopisov). Ustanovenie o krížovom neplnení (*cross-default*) je v tomto Prospekte uvedené v čl. 4.4.17(iv) (*Povinné predčasné splatenie Dlhopisov v dôsledku porušenia povinnosti voči iným veriteľom (cross-default)*). Nasledujúci diagram zobrazuje vyššie opísanú štruktúru:





## 4.2 Rizikové faktory

Údaje o rizikových faktoroch identifikovaných vo vzťahu k Dlhopisom sú uvedené v kapitole 2 (*Rizikové faktory*) Prospektu.

## 4.3 Kľúčové informácie

Emitent na základe mandátnej zmluvy č. 17/2018 zo dňa 11.05.2018 medzi Emitentom ako mandantom a Hlavným manažérom ako mandatárom (ďalej len „**Mandátna zmluva**“) poveril Hlavného manažéra činnosťou spojenou s prípravou a zabezpečením vydania Dlhopisov. Emitent ďalej na základe Mandátnej zmluvy poveril Hlavného manažéra činnosťou spojenou so zabezpečením umiestnenia Dlhopisov, činnosťou administrátora spojenou so splatením Dlhopisov, činnosťou Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov a činnosťou Zástupcu pre zabezpečenie.

### 4.3.1 Zájmy fyzických a právnických osôb zainteresovaných na Emisii/ponuke

Ku dňu vyhotovenia Prospektu Emitentovi nie je známy žiadny záujem akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby zúčastnenej na Emisii, ktorý by bol podstatný pre Emisiu/ponuku.

### 4.3.2 Dôvody ponuky a použitie výnosov

Výťažok emisie Dlhopisov bude použitý na poskytnutie úveru spoločnosti Penta Jersey na základe Rámcovej úverovej zmluvy. Emitent očakáva, že peňažné prostriedky budú spoločnosťou Penta Jersey použité najmä na (1) financovanie investičných a prevádzkových aktivít Skupiny a (2) refinancovanie existujúcich úverov a pôžičiek v rámci Skupiny.

## 4.4 Opis cenných papierov ponúkaných a prijímaných na obchodovanie a ďalšie podmienky Dlhopisov

Ponuka je založená na Emisných podmienkach zverejnených spolu s Prospektom na webovom sídle Hlavného manažéra [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk).

### 4.4.1 Právne predpisy upravujúce vydanie Dlhopisov

Emisia Dlhopisov bude vydaná v súlade s aktuálnym znením Zákona o dlhopisoch, pri dodržaní príslušných ustanovení Nariadenia o prospekte, Delegovaných nariadení o prospekte, Zákona o cenných papieroch a Zákona o bankách.

### 4.4.2 Emitent Dlhopisov

Emitentom Dlhopisov je spoločnosť Penta Funding Public II, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 255 677, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 124582/B, LEI identifikátor 097900BIB00000125904. O vydaní emisie Dlhopisov rozhodol jediný spoločník Emitenta vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia Emitenta podľa § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka dňa 25.03.2020.

### 4.4.3 Druh cenného papiera, názov, celková Menovitá hodnota a emisný kurz

Druh cenného papiera Dlhopisu je zabezpečený dlhopis. Názov Dlhopisu je Dlhopis Penta Public II/2020. Celková menovitá hodnota Emisie a teda aj najvyššia suma Menovitých hodnôt vydávaných Dlhopisov bude 10.000.000 EUR (slovom: desať miliónov eur). Mena emisie je euro.

Emisný kurz je stanovený na hodnotu 100 % Menovitej hodnoty Dlhopisu (ďalej len „**Emisný kurz**“). Dlhopisy budú vydané tým investorom (prvonadobúdateľom), ktorí po dohode s Hlavným manažérom zaplatili, resp. zaplatia Záväzok z upísania na účet určený Hlavným manažérom ku dňu, ktorý stanoví Emitent.

#### 4.4.4 Podoba, forma a spôsob vydania Dlhopisov

Dlhopisy majú podobu zaknihovaného cenného papiera evidovaného v evidencii podľa § 10 ods. 4 písm. a) Zákona o cenných papieroch v CDCP alebo v akejkoľvek inej zákonom uznanej evidencii cenných papierov vo forme na doručiteľa v zmysle Zákona o cenných papieroch a budú vydané v menovitej hodnote každého z Dlhopisov 1.000 EUR (slovom: jedentisíc eur) (ďalej len „**Menovitá hodnota**“) v počte 10.000 kusov. Dlhopisy budú vydané výhradne v eurách. Identifikačný kód ISIN Dlhopisov je SK4000017018. K Dlhopisom sa viažu všetky práva v zmysle Zákona o dlhopisoch, pokiaľ nie je nižšie uvedené inak. K Dlhopisom sa neviažu žiadne predkupné, ani výmenné práva. S Dlhopismi sa pre Majiteľov Dlhopisov neviažu žiadne ďalšie výhody. Emitent nepodá žiadosť o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na burze cenných papierov alebo na inom regulovanom trhu. Dlhopisy budú vydané na základe verejnej ponuky cenných papierov podľa Nariadenia o prospekte. Dlhopisy budú vydané na základe Emisných podmienok zverejnených spolu s Prospektom na webovom sídle Hlavného manažéra <http://www.privatbanka.sk/sk/dokumenty/korporatne-emisie/verejne-emisie>. Dlhopisy budú verejne ponúkané na základe zverejnenia tohto Prospektu po jeho schválení Národnou bankou Slovenska.

#### 4.4.5 Prevoditeľnosť

Prevoditeľnosť Dlhopisov nie je obmedzená. K prevodu Dlhopisov dochádza registráciou prevodu vykonaného CDCP alebo členom CDCP alebo osobou, ktorá eviduje Majiteľa Dlhopisov pre Dlhopisy, ktoré sú evidované na držiteľskom účte, ktorý pre túto osobu vedie CDCP. Pred podaním žiadosti o schválenie Prospektu cenného papiera do NBS Dlhopisy neboli a neočakáva sa, že v budúcnosti budú prijaté na kótovaný alebo iný trh akejkoľvek burzy cenných papierov, ani sa s nimi neobchodovalo ani nebude obchodovať na žiadnom zahraničnom regulovanom verejnom trhu.

#### 4.4.6 Majitelia Dlhopisov

Majiteľmi Dlhopisov sú osoby, ktoré sú evidované ako majitelia Dlhopisov na účte majiteľa vedenom CDCP alebo na účte majiteľa vedenom členom CDCP, alebo ktoré budú ako majitelia Dlhopisov evidované osobou, pre ktorú CDCP vedie držiteľský účet, ak sú tieto Dlhopisy evidované na tomto držiteľskom účte (ďalej len „**Majitelia Dlhopisov**“, pričom tento pojem zahŕňa aj jedného „**Majiteľa Dlhopisov**“). Ak sú niektoré Dlhopisy evidované na držiteľskom účte vedenom CDCP, potom si Emitent vyhradzuje právo spoľahnúť sa na oprávnenie každej osoby, ktorá eviduje Majiteľa Dlhopisov pre Dlhopisy, ktoré sú evidované na držiteľskom účte, ktorý pre túto osobu vedie CDCP, v plnom rozsahu zastupovať (priamo alebo nepriamo) Majiteľa Dlhopisov a vykonávať voči Emitentovi na účet Majiteľa Dlhopisov všetky právne úkony (či už v jeho mene alebo vo vlastnom mene) v súvislosti s Dlhopismi, akoby táto osoba bola ich majiteľom. Pokiaľ zákon alebo rozhodnutie súdu doručené Emitentovi na adresu Určenej prevádzkarne nestanoví inak, budú Emitent a Administrátor pokladať každého Majiteľa Dlhopisov za oprávneného majiteľa príslušných Dlhopisov vo všetkých ohľadoch a vyplácať mu platby v súlade s týmto Prospektom. Osoby, ktoré budú Majiteľmi Dlhopisov a ktoré nebudú z akéhokoľvek dôvodu zapísané v evidencii CDCP, sú povinné o tejto skutočnosti a o titule nadobudnutia Dlhopisov bez zbytočného odkladu informovať Emitenta, a to prostredníctvom oznámenia doručeného do Určenej prevádzkarne.

#### 4.4.7 Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov

Emitent v súlade s § 5d Zákona o dlhopisoch v Emisných podmienkach ustanoví spoločnosť Privatbanka, a.s., za Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov. Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov je oprávnený a povinný:

- (i) uplatňovať v mene všetkých Majiteľov Dlhopisov práva spojené s Dlhopismi v rozsahu vymedzenom Emisnými podmienkami, Medziveriteľskou zmluvou, Záložnou zmluvou a Prospektom;
- (ii) kontrolovať plnenie Emisných podmienok, Medziveriteľskej zmluvy, Záložnej zmluvy a Prospektu Emitentom;

- (iii) robiť v mene všetkých Majiteľov Dlhopisov ďalšie úkony a/alebo inak chrániť ich záujmy, a to spôsobom a v rozsahu určenom Emisnými podmienkami, Medziveriteľskou zmluvou, Záložnou zmluvou a Prospektom;
- (iv) informovať Majiteľov Dlhopisov o veciach zásadnej povahy (napríklad o neplnení Emisných podmienok, Medziveriteľskej zmluvy, Záložnej zmluvy a Prospektu Emitentom), a to spôsobom určeným v Medziveriteľskej zmluve.

V rozsahu, v ktorom uplatňuje Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov práva Majiteľov Dlhopisov spojené s Dlhopismi, nemôžu Majitelia Dlhopisov uplatňovať tieto práva samostatne. Tým nie sú dotknuté práva Majiteľov Dlhopisov, ktoré vyplývajú z kogentných ustanovení Zákona o dlhopisoch.

Pri výkone svojej funkcie je Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov povinný konať s náležitou starostlivosťou a v súlade so záujmami Majiteľov Dlhopisov, ktoré sú mu alebo ktoré mu musia byť známe, a je viazaný pokynmi schôdze Majiteľov Dlhopisov, ak bola zriadená. To neplatí, ak také pokyny odporujú všeobecne záväzným právnym predpisom alebo ak vyžadujú konanie, ktoré nie je v súlade so spoločnými záujmami všetkých Majiteľov Dlhopisov.

O riziku možného konfliktu záujmov Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov so záujmami Majiteľov Dlhopisov v dôsledku skutočnosti, že Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov je členom Skupiny, sú Majitelia Dlhopisov informovaní v Prospekte. Emitent však nevníma túto skutočnosť ako spôsobujúcu konflikt záujmov vo vzťahu k Majiteľom Dlhopisov, pretože pri výkone svojej funkcie je Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov, ktorý je subjektom podliehajúcim regulácii a dohľadu na finančnom trhu, povinný konať s náležitou odbornou starostlivosťou v prospech všetkých Majiteľov Dlhopisov, a to podľa Zákona o dlhopisoch, Zákona o cenných papieroch, Emisných podmienok, Prospektu aj Medziveriteľskej zmluvy.

Funkcia Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov zaniká:

- (i) splnením všetkých povinností vyplývajúcich z funkcie Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov;
- (ii) odvolaním z funkcie Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov;
- (iii) vzdaním sa funkcie Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov;
- (iv) zrušením funkcie Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov;
- (v) zánikom právnickej osoby Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov bez právneho nástupcu.

Po zániku funkcie Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov sa bude postupovať podľa Zákona o dlhopisoch.

Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov zodpovedá za škodu spôsobenú porušením jeho povinností uvedených v Emisných podmienkach, Medziveriteľskej zmluve, Záložnej zmluve a Prospekte.

#### 4.4.8 Rating

Emitentovi ani Dlhopisom nebol udelený rating žiadnou ratingovou agentúrou, ani sa neočakáva, že pre účely tejto Emisie bude rating udelený.

#### 4.4.9 Status a zabezpečenie záväzkov Emitenta

Záväzky z Dlhopisov predstavujú samostatné, priame, všeobecné, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta zabezpečené Záložným právom (ako je uvedené nižšie), ktoré sú navzájom rovnocenné (*pari passu*) a čo do poradia ich uspokojenia budú vždy postavené rovnocenne (*pari passu*) medzi sebou navzájom a prinajmenšom rovnocenne (*pari passu*) voči všetkým iným súčasným a budúcim priamym,

všeobecným, nezabezpečeným (resp. obdobne zabezpečeným), nepodmieneným a nepodriadeným záväzkom Emitenta, s výnimkou tých záväzkov Emitenta, o ktorých inak ustanovujú kogentné ustanovenia právnych predpisov. Emitent sa zaväzuje zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými Majiteľmi dlhopisov rovnako.

#### *Zabezpečenie Dlhopisov*

Dlhopisy budú vydané ako zabezpečené dlhopisy v zmysle §20b Zákona o dlhopisoch, pretože budú k Dátumu vydania Dlhopisov (dátumu emisie) zabezpečené Záložným právom. Pohľadávky, ktoré sú predmetom Záložného práva, vlastní (resp. po ich vzniku bude vlastníť) a zakladá Emitent. Okrem Záložného práva nebudú Dlhopisy zabezpečené žiadnym iným zabezpečením.

Záložné právo je v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch zriadené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky v prospech Majiteľov Dlhopisov (ako je tento pojem definovaný v kapitole 4.4.6 (*Majitelia Dlhopisov*)) na základe Záložnej zmluvy uzavretej medzi Emitentom ako záložcom a Zástupcom pre zabezpečenie ako záložným veriteľom a ako spoločným a nerozdielnym veriteľom s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok. Kópia Záložnej zmluvy bude počas trvania emisie Dlhopisov k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom Dlhopisov na požiadanie Majiteľov Dlhopisov vo vopred dohodnutom termíne v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.

Zástupca pre zabezpečenie, ako spoločný a nerozdielny veriteľ s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok, bude v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch ako jediný vykonávať Záložné právo a všetky ostatné práva vyplývajúce zo Záložnej zmluvy v prospech Majiteľov Dlhopisov. Pokyny v mene Majiteľov Dlhopisov v súvislosti s výkonom Záložného práva bude Zástupcovi pre zabezpečenie dávať Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov. Pri výkone Záložného práva tak Majitelia Dlhopisov budú môcť (prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie a na základe pokynov od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov) uspokojiť svoje pohľadávky z Dlhopisov zo zálohu – pohľadávok, ktoré sú predmetom Záložného práva, v súlade so zákonom, Emisnými podmienkami, Záložnou zmluvou a týmto Prospektom, a to buď inkasovaním (v prípade všetkých založených pohľadávok) alebo (v prípade založených pohľadávok vyplývajúcich z Rámcovej úverovej zmluvy) vymáhaním založených pohľadávok priamo od Penta Jersey ako poddĺžníka (v súlade s § 151mb ods. 3 Občianskeho zákonníka) alebo použitím výťažku z predaja takých založených pohľadávok (v súlade s § 151m ods. 1 Občianskeho zákonníka). Tým nie je dotknuté právo Majiteľov Dlhopisov domáhať sa voči Emitentovi uspokojenia svojich pohľadávok z Dlhopisov akýmkoľvek iným spôsobom dovoľeným podľa príslušných právnych predpisov.

#### *Prepojenie poskytovaných úverov s Účtom – minimálna hodnota zálohu*

Na základe príslušných ustanovení Rámcovej úverovej zmluvy a Záložnej zmluvy, sú založené pohľadávky z Rámcovej úverovej zmluvy prepojené so založenými pohľadávkami zo Zmluvy o účte takým spôsobom, že každá čiastka splatná a uhradená spoločnosťou Penta Jersey, ako dlžníkom, z Rámcovej úverovej zmluvy musí byť vždy pripísaná na Účet, čím sa založená pohľadávka z Rámcovej úverovej zmluvy v rozsahu takej splatenej čiastky prekonvertuje do založenej pohľadávky zo Zmluvy o účte. Taktó splatené čiastky môžu byť Emitentom opätovne požičané spoločnosti Penta Jersey.

Na základe príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy je Emitent zároveň povinný zabezpečiť, že súčet aktuálnej nominálnej hodnoty pohľadávky voči spoločnosti Penta Jersey a aktuálneho zostatku disponibilných peňažných prostriedkov na Účte v žiadnom momente neklesne pod hodnotu zodpovedajúcu súčtu menovitých hodnôt Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom momente. Týmto mechanizmom na základe príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy je docielená vyššie uvedená minimálna hodnota zálohu – pohľadávok, ktoré sú predmetom Záložného práva.

### *Viaceré emisie dlhopisov Emitenta*

Emitent zamýšľa popri Dlhopisoch a Existujúcich dlhopisoch v rámci bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti vydať ďalšie emisie Budúcich dlhopisov, pričom záväzky Emitenta zo Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase budú vždy voči sebe navzájom postavené rovnocenne (*pari passu*) a zároveň budú v poradí uspokojenia postavené prinajmenšom rovnocenne (*pari passu*) aj so všetkými ostatnými, súčasnými a aj budúcimi, nezabezpečenými (resp. obdobne zabezpečenými), nepodmienenými a nepodriadenými záväzkami Emitenta (s výnimkou záväzkov, ktoré sú uspokojované prednostne na základe zákona). Za účelom vytvorenia rovnocenného postavenia budú Všetky dlhopisy (vrátane Dlhopisov) vždy vydané ako zabezpečené dlhopisy v zmysle § 20b Zákona o dlhopisoch a budú zabezpečené tým istým Záložným právom zriadeným na základe tej istej Záložnej zmluvy. Jednotlivé emisie Všetkých dlhopisov vydaných a nesplatených v danom čase sú navzájom prepojené cez ustanovenie o krížovom neplnení (*cross-default*) v emisných podmienkach ku každej emisii (vrátane Emisných podmienok), na základe ktorého sa Všetky dlhopisy vydané a nesplatené v danom čase stanú predčasne splatnými (a Záložné právo vykonateľné) v prípade, ak Emitent nezaplatí v deň jej splatnosti akúkoľvek čiastku splatnú na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov (vrátane Dlhopisov). Ustanovenie o krížovom neplnení (*cross-default*) je v tomto Prospekte uvedené v čl. 4.4.17(iv) (*Povinné predčasné splatenie Dlhopisov v dôsledku porušenia povinnosti voči iným veriteľom (cross-default)*). Prehľadný diagram, zobrazujúci vyššie opísanú štruktúru, je uvedený v kapitole 4.1 (*Postavenie Dlhopisov medzi Všetkými dlhopismi Emitenta*).

Vydávanie jednotlivých emisií Všetkých dlhopisov však nie je zamýšľané ako ponukový program v zmysle § 8 písm. p) Zákona o cenných papieroch.

### *Udržiavanie hodnoty zálohu v prípade emisií dlhopisov v inej mene*

Na základe Emisných podmienok a príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy je Emitent povinný každý Pracovný deň prepočítavať celkovú výšku menovitých hodnôt Všetkých dlhopisov, vydaných a nesplatených v daný Pracovný deň, z príslušných mien, v ktorých sú denominované, do meny euro, a to výmenným kurzom uvedeným v Emisných podmienkach a v Medziveriteľskej zmluve.

V prípade, ak celková výška nominálnych hodnôt Všetkých dlhopisov, vydaných a nesplatených v ktorýkoľvek Pracovný deň, prepočítaná do meny euro prekročí výšku najvyššej hodnoty istiny, do ktorej sú zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, Emitent bude, na základe Emisných podmienok a príslušných ustanovení Medziveriteľskej zmluvy, povinný splatiť alebo predčasne splatiť celkovú menovitou hodnotu tej emisie dlhopisov, ktorá má najbližšie splatný výnos, ako aj pomernú časť výnosu z takej emisie dlhopisov, a to v deň uvedený v Emisných podmienkach a v Medziveriteľskej zmluve. Povinnosť predčasne splatiť príslušnú takú emisiu dlhopisov spolu s pomernou časťou výnosu je v tomto Prospekte uvedená v čl. 4.4.17(v) (*Povinné predčasné splatenie Dlhopisov z dôvodu poklesu výmenného kurzu*).

### *Dlhopisy nie sú „krytými dlhopismi“*

Dlhopisy nie sú cennými papiermi zabezpečenými (krytými) aktívami (*asset-backed securities*) v zmysle článku 1 písm. a) Delegovaného nariadenia o prospekte č. 2019/980, pretože nepredstavujú podiel na aktívach, vrátane všetkých práv určených na zabezpečenie ich obsluhy alebo prijatia či včasného prijatia súm splatných z týchto aktív ich držiteľmi (ods. i) citovaného ustanovenia) a nie sú ani cennými papiermi zabezpečenými aktívami, ktoré majú podmienky platieb závislé od platieb vypočítaných na základe uvedených aktív (ods. ii) citovaného ustanovenia). Splatenie Dlhopisov v termíne ich splatnosti nie je podmienené ani inak závislé od splatenia pohľadávok Emitenta voči spoločnosti Penta Jersey vyplývajúcich z Rámcovej úverovej zmluvy, ktoré (okrem iných) sú predmetom Záložného práva zabezpečujúceho pohľadávky Majiteľov Dlhopisov; záväzky Emitenta z Dlhopisov sú samostatnými záväzkami Emitenta.

Dlhopisy nie sú ani krytými dlhopismi podľa § 67 Zákona o bankách, pretože Emitent

nie je bankou, ktorá je jediným typom právnickej osoby oprávnenej vydávať kryté dlhopisy podľa §20b ods. 2 Zákona o dlhopisoch a § 67 ods. 1 Zákona o bankách a ďalej tiež preto, lebo menovitá hodnota Dlhovpisov a úrokové výnosy z nich vyplývajúce nie sú v žiadnom rozsahu kryté aktívami alebo inými majetkovými hodnotami vymenovanými v krycom súbore podľa § 68 ods. 1 Zákona o bankách. Záväzky Emitenta z Dlhovpisov sú samostatnými záväzkami Emitenta.

#### *Zákonná podriadenosť*

Bez ohľadu na vyššie uvedené, podľa Zákona o konkurze akýkoľvek záväzok Emitenta, ktorého veriteľom je alebo kedykoľvek počas jeho existencie bola osoba, ktorá je alebo kedykoľvek predtým bola „spriaznenou osobou“ Emitenta podľa §9 Zákona o konkurze (“spriaznený záväzok”), čo môže zahŕňať aj záväzok Emitenta voči Zástupcovi pre zabezpečenie, ako spoločnému a nerozdielnemu veriteľovi s každým z Majiteľov dlhopisov, bude (1) v konkurze na majetok Emitenta vedenom v Slovenskej republike automaticky a priamo zo zákona podriadený všetkým ostatným nepodriadeným záväzkom Emitenta a takýto spriaznený záväzok nebude môcť byť splnený skôr ako budú splnené všetky ostatné nepodriadené záväzky Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili do konkurzu na majetok Emitenta a (2) v reštrukturalizácii Emitenta nemôže byť spriaznený záväzok splnený v rovnakom alebo väčšom rozsahu ako akýkoľvek iný nepodriadený záväzok Emitenta voči jeho veriteľom, ktorí si svoje pohľadávky riadne prihlásili v reštrukturalizácii Emitenta.

#### *Emitent jediným dlžníkom z Dlhovpisov*

Dlhovpisy budú vydané výlučne Emitentom, ktorý je jediným dlžníkom záväzkov z Dlhovpisov. **Žiadna iná osoba neposkytuje ohľadom Dlhovpisov žiadne ručenie ani iné zabezpečenie, ktoré by umožňovalo Majiteľom dlhopisov uplatňovať akékoľvek nároky z Dlhovpisov voči inej osobe ako Emitent alebo voči majetku inej osoby ako Emitenta, s výnimkou v prípade výkonu Záložného práva, kedy sa Majitelia Dlhovpisov (prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie na základe pokynov od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhovpisov) môžu uspokojiť alebo domáhať sa uspokojenia svojich pohľadávok z Dlhovpisov zo zálohu – z pohľadávok voči spoločnosti Penta Jersey a voči Účtovej banke, ako poddlžníkom z pohľadávok, ktoré sú predmetom Záložného práva, v súlade so zákonom, Emisnými podmienkami, Záložnou zmluvou a týmto Prospektom.**

#### 4.4.10 Zástupca pre zabezpečenie

##### *Postavenie Zástupcu pre zabezpečenie*

V snahe zlepšiť postavenie Majiteľov Dlhovpisov sa Emitent rozhodol zabezpečiť splatenie Dlhovpisov zriadením Záložného práva pomocou inštitútu Zástupcu pre zabezpečenie v súlade s § 20b ods. 3 Zákona o dlhopisoch. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že sa na činnosť Zástupcu pre zabezpečenie nepoužije ustanovenie § 5d Zákona o dlhopisoch.

Každý Majiteľ Dlhovpisu upísaním alebo kúpou alebo iným nadobudnutím Dlhovpisu vyjadruje svoj súhlas s:

- (i) tým, že na účely zriadenia, ochrany, uplatňovania a výkonu Záložného práva a akýchkoľvek iných práv vyplývajúcich zo Záložnej zmluvy je Zástupca pre zabezpečenie spoločným a nerozdielnym veriteľom každého peňažného záväzku Emitenta z Dlhovpisov voči každému a ktorémukolvek Majiteľovi Dlhovpisu a že Zástupca pre zabezpečenie má z tohto dôvodu svoje vlastné a nezávislé právo žiadať Emitenta o plnenie týchto záväzkov z Dlhovpisov v čase ich splatnosti; každým splnením akéhokoľvek takéhoto záväzku z Dlhovpisov Zástupcovi pre zabezpečenie bude v tom istom rozsahu splnený zodpovedajúci záväzok voči príslušnému Majiteľovi Dlhovpisov a naopak;
- (ii) tým, že bude vykonávať všetky svoje práva a uplatňovať všetky svoje nároky na splatenie záväzkov z Dlhovpisov výkonom Záložného práva (vrátane uplatnenia, prihlásenia a vymáhania záväzku Emitenta z Dlhovpisov zabezpečeného

Záložným právom v konkurznom alebo inom konaní) výlučne prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie, ktorý pri výkone Záložného práva bude prijímať pokyny od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov v rozsahu uvedenom v Záložnej zmluve a v Medziveriteľskej zmluve;

- (iii) tým, že každé právo uplatnené Zástupcom pre zabezpečenie v súvislosti s výkonom Záložného práva alebo iného oprávnenia podľa Záložnej zmluvy sa považuje za uplatnené Zástupcom pre zabezpečenie ako veriteľom a ako zabezpečeným veriteľom, majúcim v plnom rozsahu prospech zo Záložného práva alebo iného oprávnenia na základe Záložnej zmluvy;
- (iv) tým, že Zástupca pre zabezpečenie rozdelí výťažok z výkonu Záložného práva v dôsledku uplatnenia a výkonu práv zo Záložného práva alebo iného oprávnenia na základe Záložnej zmluvy v súlade s článkom 3.4 (*Čiastočné platby*) Medziveriteľskej zmluvy a po takomto rozdelení nebude Zástupca pre zabezpečenie povinný titulom §515 Občianskeho zákonníka uhradiť žiadnemu Majiteľovi Dlhopisov nič viac;
- (v) s uzavretím Záložnej zmluvy a Medziveriteľskej zmluvy.

Vzťah medzi Emitentom, Spoločným zástupcom Majiteľov Dlhopisov a Zástupcom pre zabezpečenie v súvislosti s prípadným výkonom Záložného práva v prospech Majiteľov Dlhopisov a v súvislosti s niektorými ďalšími administratívnymi konaniami v súvislosti so Záložným právom je upravený Medziveriteľskou zmluvou. Vyhotovenie Medziveriteľskej zmluvy je k dispozícii na nahliadnutie na požiadanie Majiteľov Dlhopisov vo vopred dohodnutom termíne v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora.

Pri plnení funkcie Zástupcu pre zabezpečenie je Zástupca pre zabezpečenie povinný postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v záujme všetkých Majiteľov Dlhopisov. Zástupca pre zabezpečenie má len tie práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z Emisných podmienok, Medziveriteľskej zmluvy, Záložnej zmluvy, Mandátnej zmluvy a z Prospektu.

#### *Práva a povinnosti Zástupcu pre zabezpečenie*

Zástupca pre zabezpečenie, ako spoločný a nerozdielny veriteľ s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok, je oprávnený a povinný požadovať od Emitenta v prospech Majiteľov Dlhopisov uhradenie akejkoľvek čiastky, ktorú je Emitent povinný uhradiť ktorémukoľvek Majiteľovi Dlhopisov ohľadom záväzku Emitenta vyplývajúceho z Dlhopisov.

Zástupca pre zabezpečenie je povinný každý Pracovný deň prepočítavať celkovú výšku nominálnych hodnôt Všetkých dlhopisov, vydaných a nesplatených v daný Pracovný deň, z príslušných mien, v ktorých sú denominované, do meny euro, pričom použije oficiálny výmenný kurz zverejnený v daný Pracovný deň Európskou centrálnou bankou pre nákup meny euro za menu takých dlhopisov, ktoré sú denominované v mene inej než euro (alebo v prípade, ak taký výmenný kurz nie je pre daný Pracovný deň zverejnený, použije taký výmenný kurz, ktorý bol naposledy zverejnený pred takým prepočtom).

V prípade, ak celková výška nominálnych hodnôt Všetkých dlhopisov, vydaných a nesplatených v ktorýkoľvek Pracovný deň (v prípade dlhopisov, ktoré sú denominované v mene inej než euro, berúc do úvahy ich nominálnu hodnotu prepočítanú do meny euro výmenným kurzom uvedeným vyššie) prekročí výšku najvyššej hodnoty istiny, do ktorej sú zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, Zástupca pre zabezpečenie na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne upozorní Emitenta a zároveň ho vyzve pristúpiť k povinnému predčasnému splateniu celkovej menovitej hodnoty príslušnej emisie dlhopisov a pomernej časti výnosu dlhopisov podľa čl. 4.4.17(v) Prospektu.

Zástupca pre zabezpečenie je ďalej oprávnený a povinný vykonávať všetky práva, právomoci, oprávnenia a rozhodovacie práva, ktoré vyplývajú zo zabezpečovacej dokumentácie týkajúcej sa Záložného práva, v súlade s Emisnými podmienkami,

Medziveriteľskou zmluvou, Záložnou zmluvou, Mandátnou zmluvou a s Prospektom.

Ak v Emisných podmienkach alebo v Prospekte nie je stanovené inak, Zástupca pre zabezpečenie je povinný poukázať akúkoľvek platbu prijatú pre Majiteľov Dlhopisov do 5 (piatich) pracovných dní na účet Administrátora za účelom výplaty dlžných čiastok Majiteľom Dlhopisov v súlade s Emisnými podmienkami a s Prospektom. Zástupca pre zabezpečenie nie je povinný platiť úrok z akýchkoľvek peňažných čiastok, ktoré má v držbe pre Majiteľov Dlhopisov.

#### *Ukončenie funkcie Zástupcu pre zabezpečenie*

Ak Zástupca pre zabezpečenie zanikne bez právneho nástupcu, vzdá sa funkcie Zástupcu pre zabezpečenie, alebo nebude môcť vykonávať svoju bežnú podnikateľskú činnosť (z dôvodu odňatia príslušných podnikateľských oprávnení, konkurzného konania a pod.) či v prípade hrubého porušenia povinnosti pri výkone funkcie Zástupcu pre zabezpečenie zo strany Zástupcu pre zabezpečenie, Emitent bez zbytočného odkladu poverí výkonom funkcie Zástupcu pre zabezpečenie v súvislosti s Dlhopismi inú osobu s oprávnením obchodníka s cennými papiermi, ktorý môže na základe povolenia vydaného príslušným orgánom vykonávať funkciu a služby poskytované zástupcom pre zabezpečenie v súvislosti s Dlhopismi (ďalej len „**Nový zástupca pre zabezpečenie**“). Táto zmena sa však nesmie týkať postavenia alebo záujmov Majiteľov Dlhopisov. Za týmto účelom potom Emitent bez omeškania uzavrie s Novým zástupcom pre zabezpečenie novú zabezpečovaciu dokumentáciu, ktorá sa bude vo všetkých podstatných ohľadoch zhodovať s pôvodnou zabezpečovacou dokumentáciou a súčasný Zástupca pre zabezpečenie je povinný poskytnúť v súvislosti s výmenou Zástupcu pre zabezpečenie všetku súčinnosť. V prípade iného predčasného ukončenia výkonu funkcie Zástupcu pre zabezpečenie podľa Medziveriteľskej zmluvy nenadobudne prípadné ukončenie výkonu funkcie Zástupcu pre zabezpečenie účinnosť, pokiaľ nebude ustanovený Nový zástupca pre zabezpečenie vo vzťahu k Dlhopisom, ktorý v celom rozsahu prevezme práva a povinnosti dovtedajšieho Zástupcu pre zabezpečenie vyplývajúce pre neho z Medziveriteľskej zmluvy, Záložnej zmluvy, Emisných podmienok, Mandátnej zmluvy a z Prospektu, vrátane uzatvorenia novej Záložnej zmluvy tak, aby najneskôr k momentu zmeny v osobe Zástupcu pre zabezpečenie bolo Záložné právo platne zriadené v prospech Nového zástupcu pre zabezpečenie. Výmenu zástupcu pre zabezpečenie Emitent bez zbytočného odkladu oznámi Majiteľom Dlhopisov v súlade s kapitolou 4.4.22 nižšie.

Po výmene Zástupcu pre zabezpečenie z akýchkoľvek dôvodov podľa Emisných podmienok a Prospektu sa bude Nový zástupca pre zabezpečenie naďalej považovať v plnom rozsahu pre účely definície Zástupcu pre zabezpečenie a Emisných podmienok a Prospektu za „Zástupcu pre zabezpečenie“.

#### 4.4.11 Zriadenie zabezpečenia

Emitent zriadil Záložné právo k pohľadávkam Emitenta z Rámcovej úverovej zmluvy a zo Zmluvy o účte v prvom poradí na meno Zástupcu pre zabezpečenie a zabezpečil jeho vznik (registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv) a nadobudnutie účinnosti voči spoločnosti Penta Jersey ako poddlžníkovi (písomným oznámením poddlžníkovi) pred Dátumom vydania Dlhopisov (dátum emisie). Emitent Záložné právo riadne udržiava a bude udržiavať v celom rozsahu až do momentu splatenia všetkých Emitentových záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov.

Zástupca pre zabezpečenie nezodpovedá Majiteľom Dlhopisov za to, že Záložné právo platne nevzniklo či nenadobudlo účinnosť alebo, že uskutočnil alebo neuskutočnil akékoľvek konanie v súvislosti so Záložnou zmluvou, ibaže k uvedenému došlo v dôsledku hrubej nedbanlivosti alebo úmyselného protiprávneho konania Zástupcu pre zabezpečenie.

#### 4.4.12 Vymáhanie záväzkov Emitenta prostredníctvom Zástupcu pre zabezpečenie

Zástupca pre zabezpečenie, ako spoločný a nerozdielny veriteľ s každým z Majiteľov Dlhopisov na základe Emisných podmienok, je oprávnený v prospech Majiteľov Dlhopisov požadovať od Emitenta uhradenie akejkoľvek dlžnej čiastky, ktorú je Emitent



povinný uhradiť ktorémukoľvek Majiteľovi Dlhopisov ohľadne záväzku Emitenta vyplývajúceho z Dlhopisov, vrátane ich vymáhania prostredníctvom výkonu Záložného práva (ktoré je zriadené iba na meno Zástupcu pre zabezpečenie). Z tohto dôvodu sú všetci Majitelia Dlhopisov povinní vykonávať svoje práva z Dlhopisov, ktoré by mohli akokoľvek ohroziť existenciu alebo kvalitu Záložného práva (vrátane individuálneho uplatnenia, vymáhania a uspokojenia akejkolvek peňažnej pohľadávky z Dlhopisov voči Emitentovi výkonom Záložného práva), iba v súčinnosti so Zástupcom pre zabezpečenie a jeho prostredníctvom.

Záložná zmluva a Medziveriteľská zmluva určujú rozsah, v akom je Zástupca pre zabezpečenie pri výkone Záložného práva povinný prijímať písomné pokyny Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov a postupovať v súlade s takými pokynmi od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov.

#### 4.4.13 Postup Zástupcu pre zabezpečenie pri výkone Záložného práva

Potom, ako akákoľvek pohľadávka zabezpečená Záložným právom nie je splatená (úplne alebo sčasti) v čase jej splatnosti, Záložné právo sa stane vykonateľným a Zástupca pre zabezpečenie môže začať výkon Záložného práva (ak nedostane iný písomný pokyn od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov, kedy je Záložný veriteľ povinný postupovať v súlade s takým pokynom od Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov) za podmienok stanovených v Záložnej zmluve niektorým z nasledujúcich spôsobov: (i) inkasovaním založených pohľadávok a použitím zinkasovaných čiastok; (ii) priamym predajom založených pohľadávok; (iii) predajom založených pohľadávok formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka; alebo (iv) predajom založených pohľadávok na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. v platnom znení.

Zástupca pre zabezpečenie má právo prevziať všetok výťažok z predaja založených pohľadávok alebo z iného spôsobu výkonu Záložného práva dovoľeného Záložnou zmluvou a použiť ho na uhradenie všetkých v tom čase splatných zabezpečených pohľadávok v nasledovnom poradí:

- (i) po prvé, na uhradenie všetkých nákladov a výdavkov Zástupcu pre zabezpečenie (najmä odmien právnym a iným odborným poradcom), poplatkov a daní (vrátane DPH) vynaložených Zástupcom pre zabezpečenie v súvislosti s výkonom Záložného práva; a
- (ii) po druhé, v poradí určenom podľa článku 3.4 (*Čiastočné platby*) Medziveriteľskej zmluvy,

pričom ak po použití výťažku podľa odsekov (i) a (ii) vyššie zostane akýkoľvek prebytok, s ktorým Zástupca pre zabezpečenie nie je podľa platných právnych predpisov povinný naložiť inak, je Zástupca pre zabezpečenie povinný (pri dodržaní § 151ma Občianskeho zákonníka) tento prebytok vydať Emitentovi bez zbytočného odkladu po použití výťažku podľa odsekov (i) a (ii) vyššie.

Najneskôr do 30. dňa po dokončení predaja založených pohľadávok Zástupca pre zabezpečenie poskytne Emitentovi a Spoločnému zástupcovi Majiteľov Dlhopisov písomnú správu, ktorá bude obsahovať jednotlivé kroky procesu predaja, údaje o výťažku z predaja, údaje o nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s výkonom Záložného práva a údaje o rozdelení výťažku z predaja.

#### 4.4.14 Vyhlásenie a záväzok Emitenta

Emitent vyhlasuje, že dlhuje Menovitú hodnotu Dlhopisov Majiteľom Dlhopisov a zaväzuje sa im splatiť Menovitú hodnotu Dlhopisov a vyplácať výnosy z Dlhopisov v súlade s týmto Prospektom.

#### 4.4.15 Negatívne záväzky

Emitent sa zaväzuje, že do doby splnenia všetkých svojich platobných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov vydaných a doposiaľ nesplatených v súlade s týmto

Prospektom k svojmu majetku nezriadi ani neumožní zriadenie žiadneho zabezpečenia akýchkoľvek svojich záväzkov záložným alebo inými obdobnými právami tretích osôb, ktoré by obmedzili práva Emitenta k jeho súčasnému alebo budúcemu majetku alebo príjmom, pokiaľ najneskôr súčasne so zriadením takýchto záložných práv alebo iných obdobných práv tretích osôb nezabezpečí, aby jeho záväzky vyplývajúce z Dlhopisov boli zabezpečené rovnocenne s takto zabezpečovanými záväzkami. Toto obmedzenie sa však nevzťahuje na:

- (i) Záložné právo zriadené Záložnou zmluvou;
- (ii) akékoľvek záložné alebo iné obdobné práva tretích osôb, aké sa obvykle poskytujú v rámci podnikateľskej činnosti vykonávanej Emitentom alebo zriadené v súvislosti s obvyklými bankovými operáciami Emitenta; alebo
- (iii) akékoľvek záložné alebo iné obdobné práva tretích osôb (existujúce alebo budúce) vyplývajúce zo zmluvných dojednaní Emitenta existujúcich k Dátumu vydania Dlhopisov alebo ktoré sa týkajú majetku alebo aktív Emitenta, ktoré sú založené alebo použité ako zábezpeka v čase vyhotovenia Prospektu; alebo
- (iv) akékoľvek záložné alebo iné obdobné práva, ktoré viaznu na obchodnom majetku Emitenta v dobe jeho nadobudnutia, alebo za účelom zabezpečenia záväzkov Emitenta vzniknutých výhradne v súvislosti s obstaraním takéhoto majetku alebo aktív alebo ich častí (okrem iného v súvislosti s nadobudnutím nových majetkových účastí na iných osobách), alebo
- (v) akékoľvek záložné alebo iné obdobné práva tretích osôb, vyplývajúce zo zákona alebo vzniknuté na základe súdneho alebo iného úradného rozhodnutia.

Pre účely tohto Prospektu znamenajú „Záväzky“ záväzky Emitenta zaplatiť akékoľvek dlžné čiastky a ďalej ručiteľské záväzky Emitenta prevzaté za záväzky tretích osôb zaplatiť akékoľvek dlžné čiastky. Pre účely tejto definície Záväzkov znamenajú „ručiteľské záväzky“ záväzky Emitenta prevzaté za záväzky tretích osôb vo forme ručiteľského vyhlásenia, prístúpenia k záväzku alebo inej formy ručenia, či prevzatia spoločného a nerozdielneho záväzku.

#### 4.4.16 Výnos Dlhopisov

Výnos Dlhopisov je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 3,60 % p.a.

Výnos sa vypočíta ako súčin:

- (i) Menovitej hodnoty Dlhopisu;
- (ii) pevnej úrokovej sadzby podľa predchádzajúcej vety ; a
- (iii) podielu počtu dní aktuálneho obdobia a počtu dní aktuálneho roku („Act/Act“ podľa pravidla ICMA č. 251), pričom:
  - (1) „počtom dní aktuálneho obdobia“ sa rozumie skutočný počet dní príslušného (aktuálneho) obdobia medzi aktuálnym termínom výplaty výnosu Dlhopisov a bezprostredne predchádzajúcim termínom výplaty výnosu Dlhopisov alebo (ak taký termín nie je) Dátumom vydania Dlhopisov;
  - (2) „aktuálnym rokom“ sa rozumie obdobie od Dátumu vydania Dlhopisov do dňa prvého výročia Dátumu vydania Dlhopisov (vrátane) a každé ďalšie obdobie odo dňa nasledujúceho po poslednom dni predchádzajúceho obdobia do prvého výročia posledného dňa predchádzajúceho obdobia (vrátane), podľa toho, do ktorého z týchto období spadá príslušný termín výplaty výnosu Dlhopisov; a
  - (3) „počtom dní aktuálneho roku“ sa rozumie súčin počtu dní aktuálneho obdobia a počtu termínov výplaty výnosu Dlhopisov za aktuálny rok, t.j.

báza pre výpočet výnosu je Act/Act podľa pravidla ICMA č.251.

Výnosy z Dlhopisov budú vyplácané v nasledujúcich termínoch: 27.07.2020, 27.10.2020, 27.01.2021 a 27.04.2021 (každý z týchto dní ďalej ako „**Deň výplaty výnosu**“). Prvá výplata výnosu sa uskutoční dňa 27.07.2020. Ak prípadne termín výplaty výnosu Dlhopisov na deň, ktorý nie je Pracovným dňom, za termín výplaty výnosu Dlhopisov sa považuje najbližší nasledujúci Pracovný deň, pričom Majiteľ Dlhopisu nemá nárok na úrok alebo akékoľvek iné plnenie za takýto odklad termínu výplaty výnosu Dlhopisov.

#### 4.4.17 Splatnosť Dlhopisov

(i) *Konečné splatenie*

Menovitá hodnota všetkých Dlhopisov bude splatná jednorazovo dňa 27.04.2021 (ďalej len „**Deň splatnosti Dlhopisov**“), a to v súlade s kapitolou 4.4.18 (*Spôsob, termíny a miesto splatenia Dlhopisov*) Prospektu.

(ii) *Možnosť predčasného splatenia Dlhopisov z rozhodnutia Emitenta*

Emitent si nevyhradzuje možnosť predčasného splatenia menovitej hodnoty Dlhopisov.

(iii) *Predčasné splatenie Dlhopisov z rozhodnutia Majiteľov Dlhopisov*

Majitelia Dlhopisov nie sú oprávnení žiadať predčasné splatenie Dlhopisov pred Dňom splatnosti Dlhopisov. Emitent sa nezaväzuje Majiteľom Dlhopisov, že na ich požiadanie splatí Menovitú hodnotu Dlhopisov ani akúkoľvek jej časť pred Dňom splatnosti Dlhopisov.

(iv) *Povinné predčasné splatenie Dlhopisov v dôsledku porušenia povinnosti voči iným veriteľom (cross-default)*

V prípade, ak akákoľvek čiastka splatná na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov (vrátane Dlhopisov) nie je zaplatená v deň jej splatnosti, Všetky dlhopisy (vrátane Dlhopisov) vydané a nesplatené v danom čase sa stanú ihneď predčasne splatnými (ďalej ako „**Povinné predčasné splatenie z dôvodu krízového neplnenia**“) v deň takého omeškania so splatením takej čiastky splatnej na základe ktorýchkoľvek zo Všetkých dlhopisov. V prípade výskytu Povinného predčasného splatenia z dôvodu krízového neplnenia je Emitent povinný ihneď splatiť Menovitú hodnotu Dlhopisov spolu s pomernou časťou výnosov z Dlhopisov Majiteľom Dlhopisov.

(v) *Povinné predčasné splatenie Dlhopisov z dôvodu poklesu výmenného kurzu*

V prípade, ak celková výška nominálnych hodnôt Všetkých dlhopisov, vydaných a nesplatených v ktorýkoľvek Pracovný deň (v prípade dlhopisov, ktoré sú denominované v mene inej než euro, berúc do úvahy ich nominálnu hodnotu prepočítanú do meny euro oficiálnym výmenným kurzom zverejneným v daný Pracovný deň Európskou centrálnou bankou pre nákup meny euro za menu takých dlhopisov alebo v prípade, ak taký výmenný kurz nebude pre daný Pracovný deň zverejnený, takým výmenným kurzom, ktorý bol naposledy zverejnený pred takým prepočtom) prekročí výšku najvyššej hodnoty istiny, do ktorej sú zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, Emitent je povinný:

- (1) bez zbytočného odkladu o tejto skutočnosti informovať Spoločného zástupcu Majiteľov Dlhopisov a Zástupcu pre zabezpečenie; a
- (2) splatiť alebo predčasne splatiť celkovú menovitú hodnotu tej emisie dlhopisov, ktorá má najbližšie splatný výnos, ako aj pomernú časť výnosu z takej emisie dlhopisov, a to v taký najbližší deň splatnosti výnosu z takej emisie dlhopisov (ďalej ako „**Povinné predčasné splatenie z dôvodu poklesu výmenného kurzu**“).

Emitent je povinný predčasne splatiť celkovú menovitú hodnotu príslušnej emisie dlhopisov a pomernú časť výnosu z takej emisie dlhopisov podľa tohto odseku (v) aj vtedy, keď ho na prekročenie najvyššej hodnoty istiny, do ktorej sú zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, písomne upozorní Zástupca pre zabezpečenie podľa čl. 4.4.10 Prospektu.

#### 4.4.18 Spôsob, termíny a miesto splatenia Dlhopisov

(i) *Mena*

Emitent sa zaväzuje vyplácať výnosy z Dlhopisov a splatiť Menovitou hodnotu Dlhopisov v mene euro. Všetky platby súvisiace s Dlhopismi budú vyplácané a Majiteľom Dlhopisov za podmienok stanovených týmto Prospektom v súlade s daňovými a inými príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými a účinnými v čase vykonania príslušnej platby. Všetky odkazy na „EUR“ alebo „euro“ v Prospekte sú odkazmi na zákonnú menu Slovenskej republiky.

(ii) *Deň výplaty*

Splatenie Dlhopisov bude realizované k dátumom uvedeným v tomto Prospekte (t.j. v Deň splatnosti Dlhopisov každý z týchto dní tiež ako „**Deň výplaty**“) v súlade s týmto Prospektom, a to prostredníctvom Administrátora, v Určenej prevádzkarni (platobné miesto). Ak prípadne Deň výplaty na iný než Pracovný deň, vznikne Emitentovi povinnosť zaplatiť predmetné čiastky v najbližší nasledujúci Pracovný deň bez toho, aby bol povinný platiť úrok z omeškania alebo iné dodatočné čiastky za takýto časový odklad. Pre účely tohto Prospektu sa za Pracovný deň považuje akýkoľvek kalendárny deň (okrem soboty a nedele), kedy sú banky v Slovenskej republike a CDCP bežne otvorené pre verejnosť a kedy sú vyporiadavané medzibankové obchody v euro (ďalej len „**Pracovný deň**“).

(iii) *Určenie práva na výplaty súvisiace s Dlhopismi*

Dátum ex-kupónov je stanovený na:

13.07.2020 (k termínu výplaty výnosu 27.07.2020),  
13.10.2020 (k termínu výplaty výnosu 27.10.2020),  
13.01.2021 (k termínu výplaty výnosu 27.01.2021),  
13.04.2021 (k termínu výplaty výnosu 27.04.2021).

(ďalej „**Dátum ex-kupón**“).

Dátum ex-istina je stanovený na 13.04.2021 (ďalej „**Dátum ex- istina**“).

Výnosy z Dlhopisov a Menovitá hodnota Dlhopisov budú vyplácané osobám, ktoré budú preukázateľne Majiteľmi Dlhopisov podľa aktuálnej evidencie Dlhopisov vedenej CDCP alebo členom CDCP alebo osobou, ktorá eviduje Majiteľa Dlhopisov pre Dlhopisy, ktoré sú evidované na držiteľskom účte, ktorý pre túto osobu vedie CDCP ku koncu pracovnej doby CDCP v príslušný Rozhodný deň (ako je definovaný nižšie) (ďalej len „**Oprávnená osoba**“). Rozhodný deň pre účely splatenia Menovitej hodnoty Dlhopisov a/alebo výplaty výnosov z Dlhopisov znamená jeden Pracovný deň bezprostredne predchádzajúci:

1. príslušnému Dátumu ex-kupón v prípade výplaty výnosu Dlhopisu a/alebo
2. príslušnému Dátumu ex-istina v prípade splatenia Menovitej hodnoty Dlhopisov,

(ďalej len „**Rozhodný deň**“).

Pre účely určenia príjemcu výnosu alebo Menovitej hodnoty Dlhopisov nebude Emitent ani Administrátor prihliadať k prevodom Dlhopisov uskutočnených počínajúc dňom bezprostredne nasledujúcim po Rozhodnom dni až do príslušného Dňa výplaty. Pokiaľ to nebude odporovať platným právnym predpisom, môžu byť prevody všetkých Dlhopisov pozastavené počínajúc dňom bezprostredne nasledujúcim po Rozhodnom dni až do príslušného Dňa výplaty, pričom na výzvu Administrátora je Majiteľ Dlhopisu povinný k takému pozastaveniu prevodov poskytnúť potrebnú súčinnosť.

(iv) *Uskutočňovanie platieb*

Administrátor bude vykonávať výplatu Dlhopisov Oprávneným osobám bezhotovostným prevodom na ich účet uvedený v Objednávke alebo podľa inštrukcie, ktorú príslušná Oprávnená osoba oznámi Administrátorovi pre Administrátora vierohodným spôsobom najneskôr päť Pracovných dní pred Dňom výplaty. Inštrukcia bude mať formu podpísanej písomnej žiadosti, ktorá bude obsahovať dostatočné údaje o účte Oprávnenej osoby umožňujúce Administrátorovi platbu vykonať. V prípade právnických osôb bude inštrukcia doplnená o originál alebo kópiu platného výpisu z obchodného registra alebo iného obdobného registra, v ktorom je Oprávnená osoba registrovaná, pričom správnosť údajov v tomto výpise z obchodného registra alebo z obdobného registra overí zamestnanec Administrátora ku Dňu výplaty (takáto inštrukcia spolu s výpisom z obchodného registra alebo iného obdobného registra (ak je relevantný) a prípadnými ostatnými príslušnými prílohami ďalej len „**Inštrukcia**“). Inštrukcia musí byť s obsahom a vo forme vyhovujúcej rozumným požiadavkám Administrátora, pričom Administrátor bude oprávnený vyžadovať dostatočne uspokojivý dôkaz o tom, že osoba, ktorá Inštrukciu podpísala, je oprávnená v mene Oprávnenej osoby takúto Inštrukciu podpísať. Takýto dôkaz musí byť Administrátorovi doručený taktiež najneskôr päť Pracovných dní pred Dňom výplaty. V tomto ohľade bude Administrátor predovšetkým oprávnený požadovať (1) predloženie plnej moci v prípade, ak za Oprávnenú osobu bude konať zástupca, a (2) dodatočné potvrdenie Inštrukcie od Oprávnenej osoby. Akákoľvek Oprávnená osoba, ktorá v súlade s akoukoľvek príslušnou medzinárodnou zmluvou o zamedzení dvojitého zdanenia (ktorej je Slovenská republika zmluvnou stranou) uplatňuje nárok na daňové zvýhodnenie, je povinná doručiť Administrátorovi, spolu s Inštrukciou ako jej neoddeliteľnú súčasť doklad o svojom daňovom domicile a ďalšie doklady, ktoré si môže Administrátor a príslušné daňové orgány vyžiadať. Bez ohľadu na toto svoje oprávnenie nebudú Administrátor ani Emitent preverovať správnosť a úplnosť takýchto Inštrukcií a neponesú žiadnu zodpovednosť za škody spôsobené omeškaním Oprávnenej osoby s doručením Inštrukcie ani nesprávnosťou či inou vadou takejto Inštrukcie. V prípade originálov cudzích úradných listín alebo úradného overenia v cudzine si Administrátor môže vyžiadať poskytnutie príslušného vyššieho alebo ďalšieho overenia, resp. apostily podľa Haagskej dohody o apostilácii (podľa toho, čo je relevantné). Administrátor môže ďalej žiadať, aby všetky dokumenty vyhotovené v cudzom jazyku boli dodané s úradným prekladom do slovenského jazyka. Pokiaľ Inštrukcia obsahuje všetky náležitosti podľa tohto článku a je Administrátorovi oznámená v súlade s týmto odsekom a vo všetkých ostatných ohľadoch vyhovuje požiadavkám tohto odseku, je považovaná za riadnu.

Závazok vyplatiť akýkoľvek výnos z Dlhopisu alebo splatiť Menovitú hodnotu Dlhopisu sa považuje za splnený riadne a včas, pokiaľ je príslušná čiastka poukázaná Oprávnenej osobe v súlade s riadnou Inštrukciou podľa tohto článku.

Emitent ani Administrátor nie sú zodpovední za omeškanie výplaty akejkoľvek dlžnej čiastky spôsobenej tým, že (1) Oprávnená osoba včas nedodala riadnu Inštrukciu alebo ďalšie dokumenty alebo informácie požadované od nej v tomto článku, (2) takáto Inštrukcia, dokumenty alebo informácie boli neúplné, nesprávne alebo nepravé alebo (3) takéto oneskorenie bolo spôsobené okolnosťami, ktoré nemohol Emitent alebo Administrátor ovplyvniť a Oprávnenej osobe v takomto prípade nevzniká žiaden nárok na akýkoľvek doplatok či úrok

alebo iný výnos za takto spôsobený časový odklad príslušnej platby.

(v) *Zmena spôsobu a miesta uskutočňovania platieb*

Emitent spoločne s Administrátorom je oprávnený rozhodnúť o zmene miesta vykonávania výplat (platobného miesta), pričom takáto zmena nesmie spôsobiť Majiteľom Dlhopisov ujmu. Toto rozhodnutie bude Majiteľom Dlhopisov oznámené formou zverejnenia dodatku k Prospektu, a to rovnakým spôsobom ako bol zverejnený Prospekt. Investori, ktorí prijali ponuku na nákup alebo upísanie cenných papierov pred zverejnením dodatku k Prospektu, majú právo odstúpiť od prijatia tejto ponuky, a to do dvoch Pracovných dní po zverejnení dodatku k Prospektu.

4.4.19 Premlčanie

Práva z Dlhopisov sa premlčujú uplynutím 10 rokov odo dňa ich splatnosti.

4.4.20 Určená prevádzkareň, Administrátor, Agent pre výpočty

(i) *Určená prevádzkareň*

Ak nedôjde k zmene v súlade s kapitolou 4.4.21 (*Zmeny a vzdanie sa nárokov*) Prospektu, je Administrátorom Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3714/B (ďalej len „**Privatbanka, a.s.**“) a určená prevádzkareň a výplatné miesto Administrátora (ďalej len „**Určená prevádzkareň**“) sú na nasledujúcej adrese:

Privatbanka, a.s.  
Einsteinova 25  
Bratislava 851 01  
Slovenská republika

(ii) *Administrátor*

Činnosť administrátora spojenú so splatením Dlhopisov bude zabezpečovať pre Emitenta spoločnosť Privatbanka, a.s., na základe Mandátnej zmluvy.

Emitent je oprávnený rozhodnúť o tom, že poverí výkonom služieb administrátora spojených so splatením Dlhopisov inú alebo ďalšiu osobu s príslušným oprávnením na výkon takejto činnosti (Privatbanka, a.s. v tomto postavení alebo takáto iná osoba ďalej len „**Administrátor**“). Toto rozhodnutie bude Majiteľom Dlhopisov oznámené formou zverejnenia dodatku k Prospektu, a to rovnakým spôsobom ako bol zverejnený Prospekt. Investori, ktorí prijali ponuku na nákup alebo upísanie cenných papierov pred zverejnením dodatku k Prospektu, majú právo odstúpiť od prijatia tejto ponuky, a to do dvoch pracovných dní po zverejnení dodatku k Prospektu. Rovnopis Mandátnej zmluvy bude k dispozícii k nahliadnutiu Majiteľom Dlhopisov v bežnej pracovnej dobe v Určenej prevádzkarni Administrátora, ako je uvedená vyššie. Majiteľom Dlhopisov sa odporúča, aby sa s Mandátnou zmluvou oboznámili, pretože je dôležitá okrem iného aj pre faktický priebeh výplat Majiteľom Dlhopisov.

Emitent je oprávnený rozhodnúť o vymenovaní iného alebo ďalšieho Administrátora a o určení inej alebo ďalšej Určenej prevádzkarene Administrátora. Toto rozhodnutie bude Majiteľom Dlhopisov oznámené formou zverejnenia dodatku k Prospektu, a to rovnakým spôsobom ako bol zverejnený Prospekt. Investori, ktorí prijali ponuku na nákup alebo upísanie cenných papierov pred zverejnením dodatku k Prospektu, majú právo odstúpiť od prijatia tejto ponuky, a to do dvoch pracovných dní po zverejnení dodatku k Prospektu.

Zmeny predpokladané vyššie nesmú spôsobiť Majiteľom Dlhopisov podstatnú ujmu.

(iii) *Vzťah Administrátora a Majiteľov Dlhopisov*

Administrátor koná v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy s administrátorom ako zástupca Emitenta a jeho právny vzťah k Majiteľom Dlhopisov vyplýva iba zo Zmluvy s administrátorom.

(iv) *Agent pre výpočty, ďalší a iný Agent pre výpočty*

Činnosť agenta pre výpočty vo vzťahu k Dlhopisom bude pre Emitenta vykonávať Privatbanka, a.s. Emitent môže poveriť výkonom služieb agenta v súvislosti s vykonávaním výpočtov týkajúcich sa Dlhopisov na základe dodatku k tomuto Prospektu inú alebo ďalšiu osobu s príslušným oprávnením na výkon takejto činnosti (Privatbanka, a.s. alebo takáto iná osoba ďalej len „**Agent pre výpočty**“).

Emitent je oprávnený rozhodnúť o vymenovaní iného alebo ďalšieho Agentu pre výpočty. Táto zmena však nesmie spôsobiť Majiteľom Dlhopisov podstatnú ujmu. Toto rozhodnutie bude Majiteľom Dlhopisov oznámené formou zverejnenia dodatku k Prospektu, a to rovnakým spôsobom ako bol zverejnený Prospekt. Investori, ktorí prijali ponuku na nákup alebo upísanie cenných papierov pred zverejnením dodatku k Prospektu, majú právo odstúpiť od prijatia tejto ponuky, a to do dvoch pracovných dní po zverejnení dodatku k Prospektu

(v) *Vzťah Agentu pre výpočty a Majiteľov Dlhopisov*

Agent pre výpočty koná v súvislosti s plnením povinností Agentu pre výpočty ako zástupca Emitenta a nie je v žiadnom právnom vzťahu s Majiteľmi Dlhopisov.

#### 4.4.21 Zmeny a vzdanie sa nárokov

Emitent a Administrátor sa môžu bez súhlasu Majiteľov Dlhopisov dohodnúť na (A) akejkoľvek zmene ktoréhokoľvek ustanovenia Mandátnej zmluvy, pokiaľ ide výlučne o zmenu formálnu, vedľajšej alebo technickej povahy, alebo je uskutočnená za účelom opravy zrejmeho omylu alebo vyžadovaná platnou právnou úpravou a (B) akejkoľvek inej zmene a vzdaní sa nárokov z akéhokoľvek porušenia niektorého z ustanovení Mandátnej zmluvy, ktoré podľa rozumného názoru Emitenta a Administrátora nespôsobiť Majiteľom Dlhopisov ujmu.

#### 4.4.22 Oznámenia

Akékoľvek oznámenia Majiteľom Dlhopisov podľa tohto Prospektu budú platné, pokiaľ budú uverejnené v slovenskom jazyku v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou uverejňujúcou burzové správy a na webovom sídle Hlavného manažéra [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk). Ak stanovia kogentné právne predpisy pre uverejnenie niektorého z oznámení podľa tohto Prospektu iný spôsob, bude takéto oznámenie považované za uverejnené jeho uverejnením spôsobom predpísaným príslušným právnym predpisom. V prípade, že bude niektoré oznámenie uverejňované viacerými spôsobmi, bude sa za dátum takého oznámenia považovať dátum jeho prvého uverejnenia. Informácie a zmeny, pre ktoré sa vyžaduje vyhotovenie dodatku k Prospektu, budú zverejnené rovnakým spôsobom ako Prospekt.

Akékoľvek oznámenie Emitentovi v zmysle tohto Prospektu bude riadne vykonané, pokiaľ bude doručené na nasledovnú adresu:

Privatbanka, a.s.  
Einsteinova 25  
Bratislava 851 01  
Slovenská republika

alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude Majiteľom Dlhopisov oznámená spôsobom uvedeným v predchádzajúcom odseku tejto kapitoly.

#### 4.4.23 Rozhodné právo, jazyk, spory

Dlhopisy budú vydané v súlade so Zákonom o dlhopisoch a Majitelia Dlhopisov majú práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zákona, z tohto Prospektu a zo Zákona o cenných papieroch, pričom postup ich vykonania vyplýva z príslušných právnych predpisov a tohto Prospektu. Akékoľvek práva a záväzky vyplývajúce z Dlhopisov a tohto Prospektu sa budú spravovať, interpretovať a vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Tento Prospekt bol vypracovaný v slovenskom jazyku a môže byť preložený do anglického a/alebo iných jazykov. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi rôznymi jazykovými verziami bude rozhodujúca slovenská jazyková verzia. Akékoľvek prípadné spory medzi Emitentom a Majiteľmi Dlhopisov vyplývajúce z Dlhopisov, tohto Prospektu alebo s nimi súvisiacimi budú riešené súdmi v Slovenskej republike.

#### 4.4.24 Obmedzenia týkajúce sa šírenia Prospektu a predaja Dlhopisov

Rozširovanie tohto Prospektu a ponuka, predaj alebo kúpa Dlhopisov sú v niektorých krajinách obmedzené zákonom. Emitent nepožiadala o uznanie tohto Prospektu v žiadnom inom štáte. Dlhopisy nie sú kótované, registrované, povolené ani schválené akýmkoľvek správnym či iným orgánom akejkoľvek jurisdikcie s výnimkou NBS a obdobne nebude bez ďalšieho umožnená ani ich ponuka s výnimkou ponuky na území Slovenskej republiky a ďalej s výnimkou prípadov, kedy takáto ponuka spĺňa všetky podmienky stanovené pre takúto ponuku a/alebo osobu, ktorá takúto ponuku uskutočňuje, príslušnými právnymi predpismi štátu, v ktorom je takáto ponuka uskutočňovaná.

Osoby, ktorým sa dostane tento Prospekt do rúk, sú povinné oboznámiť sa so všetkými vyššie uvedenými obmedzeniami, ktoré sa na nich môžu vzťahovať, a takéto obmedzenia dodržiavať. Tento Prospekt sám o sebe nepredstavuje ponuku na predaj, ani výzvu na zadávanie ponúk k investovaniu do Dlhopisov v akejkoľvek jurisdikcii.

U každej osoby, ktorá nadobúda Dlhopisy, sa bude mať za to, že prehlásila a súhlasí s tým, že (A) táto osoba je uzrozumená so všetkými príslušnými obmedzeniami týkajúcimi sa ponuky a predaja Dlhopisov, ktoré sa na ňu a príslušný spôsob ponuky či predaja vzťahujú, že (B) táto osoba ďalej neponúkne na predaj a ďalej nepredá Dlhopisy bez toho, aby boli dodržané všetky príslušné obmedzenia, ktoré sa na takúto osobu a príslušný spôsob ponuky a predaja vzťahujú a že (C) predtým, ako by Dlhopisy mala ďalej ponúknuť alebo ďalej predať, táto osoba bude potenciálnych kupujúcich informovať o tom, že ďalšie ponuky alebo predaj Dlhopisov môžu podliehať v rôznych štátoch zákonným obmedzeniam, ktoré je nutné dodržiavať.

#### 4.4.25 Zdanenie a devízová regulácia v Slovenskej republike

##### (i) Zdanenie výnosov z Dlhopisov

Výnos Dlhopisu bude zdaňovaný v zmysle platných právnych predpisov v čase vyplácania výnosov. Tam, kde to bude vyžadovať právo Slovenskej republiky účinné v čase výplaty výnosu, budú z platieb Majiteľom Dlhopisov zrážané príslušné dane a poplatky. Emitent nebude povinný vykonať ďalšie platby Majiteľom Dlhopisov náhradou za takéto zrážky daní alebo poplatkov.

##### (ii) *Devízová regulácia v Slovenskej republike*

Vydávanie a nadobúdanie Dlhopisov nie je v Slovenskej republike predmetom devízovej regulácie. V prípade, kedy príslušná medzinárodná dohoda o ochrane a podpore investícií uzatvorená medzi Slovenskou republikou a krajinou, ktorej rezidentom je príjemca platby, nestanoví inak, resp. nestanoví výhodnejšie zaobchádzanie, môžu cudzozemskí Majitelia Dlhopisov za splnenia určitých predpokladov nakúpiť peňažné prostriedky v cudzej mene za slovenskú menu (euro) bez devízových obmedzení a transferovať tak výnos z Dlhopisov, prípadne splatenú Menovitú hodnotu Dlhopisov zo Slovenskej republiky v cudzej mene.



## 4.5 Podmienky ponuky

### 4.5.1 Ponuka a upisovanie Dlhopisov – primárny predaj

Dlhopisy budú vydávané na základe Emisných podmienok zverejnených spolu s Prospektom na webovom sídle Hlavného manažéra [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk).

Predpokladaný objem emisie Dlhopisov (t.j. najvyššia suma Menovitých hodnôt Dlhopisov) bude ponúkaný v Slovenskej republike upísaniu investorom na základe verejnej ponuky cenných papierov v zmysle Nariadenia o prospekte, a to počnúc dňom 27.04.2020 a končiac dňom 27.03.2021. Ponuka nie je rozdelená na časti. Činnosti spojené s vydaním a upisovaním Dlhopisov bude zabezpečovať Hlavný manažér. Podmienkou účasti na verejnej ponuke je preukázanie totožnosti investora platným dokladom. Investori budú uspokojovaní podľa času zadania svojich objednávok, pričom po naplnení celkového objemu Emisie už nebudú žiadne ďalšie objednávky akceptované ani uspokojené. Po upísaní a pripísaní Dlhopisov na účty Majiteľov Dlhopisov bude Majiteľom Dlhopisov zaslané potvrdenie o upísaní Dlhopisov. Výsledky verejnej ponuky budú uverejnené na verejne dostupnom mieste v Určenej prevádzkarni podľa kapitoly 4.4.20(i) Prospektu v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na vydávanie Dlhopisov alebo po upísaní celej menovitej hodnoty Emisie (podľa toho, čo nastane skôr).

Primárny predaj (upisovanie) Dlhopisov potrvá odo dňa 27.04.2020 do dňa 27.03.2021. Dátumom začiatku vydávania Dlhopisov (t.j. začiatku pripisovania Dlhopisov na majetkové účty vedené CDCP alebo členom CDCP alebo na účty Majiteľov Dlhopisov evidované osobou, ktorej CDCP vedie držiteľský účet, ak sú tieto Dlhopisy evidované na tomto držiteľskom účte) a zároveň aj dátumom vydania Dlhopisov (dátumom emisie) bude 27.04.2020 (ďalej ako „**Dátum vydania Dlhopisov**“). Emisia bude vydávaná priebežne, pričom predpokladaná lehota vydávania Dlhopisov (t.j. pripisovania na účty majiteľov) skončí najneskôr 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na upisovanie Dlhopisov alebo 10 pracovných dní po upísaní najvyššej sumy Menovitých hodnôt Dlhopisov (podľa toho, čo nastane skôr). Emitent je oprávnený vydať Dlhopisy aj v menšom objeme, než je najvyššia suma Menovitých hodnôt Dlhopisov, pričom Emisia sa bude aj v takom prípade považovať za úspešnú.

Investor môže prejavíť záujem upísať Dlhopisy len tak, že Hlavnému manažérovi doručí osobne, poštou, emailom alebo faxom správne a úplne vyplnený formulár Objednávky.

Dlhopisy budú vydané tým investorom (prvonadobúdateľom), ktorí po dohode s Hlavným manažérom zaplatili, resp. zaplatia Závazok z upísania na účet ku dňu, ktorý stanoví Emitent. Emitent stanovil minimálnu investíciu na jedného prvonadobúdateľa vo výške 3.000 EUR.

Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy aspoň vo výške Závazku z upísania na účet, ktorý určí Emitent. V prípade, že investor uhradil sumu vo výške prevyšujúcej Závazok z upísania, Hlavný manažér na túto skutočnosť investora upozorní a následne na základe príslušnej žiadosti investora tento rozdiel investorovi poukáže na účet, ktorý investor uviedol vo svojej žiadosti.

Emitent na základe zaplatenia Závazku z upísania investorom zabezpečí pripísanie zodpovedajúceho množstva Dlhopisov na majetkový účet investora vedený v CDCP, resp. u člena CDCP. Emitent nevydá Dlhopisy nad stanovenú najvyššiu sumu Menovitých hodnôt Dlhopisov. Emitent nestanovil možnosť využitia predkupného práva, ani spôsob nakladania s nevykonanými právami upisovania. Rovnako nie je možné previesť práva, ktoré vyplývajú z upísania Dlhopisov na iné osoby. Emitentom nebola stanovená minimálna výška úspešnosti Emisie.

Dlhopisy budú ponúkané najmä, nie však výlučne, prostredníctvom pobočkovej siete a siete retailových pracovísk Hlavného manažéra na území Slovenskej republiky.

Hlavný manažér začne prijímať Objednávky odo dňa začatia verejnej ponuky, t.j. od 27.04.2020.

Objednávky budú uspokojované priebežne tak, ako ich Hlavný manažér prijme, a to až do chvíle, kým sa poslednou prijatou Objednávkou neumiestní celý objem Emisie Dlhopisov, najneskôr však do dňa 27.03.2021. Ak táto posledná Objedávka bude znieť na taký objem Menovitej hodnoty Dlhopisov, ktorý prevyšuje zostávajúci súčet Menovitých hodnôt neumiestnených Dlhopisov, táto Objedávka bude uspokojená len v miere, ktorá zodpovedá neumiestnenému (zostávajúcemu) objemu Dlhopisov, pričom musí byť splnená podmienka, že minimálna investícia na jedného prvonadobúdateľa je 3.000 EUR. Ak táto Objedávka nespĺňa podmienku minimálnej investície podľa predchádzajúcej vety, Hlavný manažér ju neuspokojí a prestane ju považovať za poslednú, t.j. uspokojí bezprostredne nasledujúcu Objedávku, ktorá už podmienku minimálnej investície spĺňa.

Dlhopisy budú na základe pokynu Hlavného manažéra pripísané na účty majiteľov vedené CDCP alebo členom CDCP alebo na účty Majiteľov Dlhopisov evidované osobou, ktorej CDCP vedie držiteľský účet, ak sú tieto Dlhopisy evidované na tomto držiteľskom účte v lehote 10 Pracovných dní odo dňa zaplataenia Emisného kurzu.

Za účelom úspešného primárneho vyporiadania (t.j. pripísania Dlhopisov na príslušné účty po zaplatení Závazku z úpisania) emisie Dlhopisov musia upisovatelia Dlhopisov postupovať v súlade s pokynmi Hlavného manažéra alebo jeho zástupcov, pričom nevyhnutným predpokladom úspešného majetkového vyrovnania úpisu (t.j. splnenia povinnosti Emitenta vydať Dlhopisy upisovateľovi) je existencia majetkového účtu (účtu majiteľa) príslušného upisovateľa (investora) vedeného CDCP alebo členom CDCP alebo evidovaného osobou, ktorej CDCP vedie držiteľský účet. Najmä, pokiaľ nie je upisovateľ Dlhopisov sám členom CDCP, musí si stanoviť ako svojho zástupcu miestneho obchodníka s cennými papiermi, ktorý bude členom CDCP. Nie je možné zaručiť, že Dlhopisy budú prvému nadobúdateľovi riadne dodané, pokiaľ prvý nadobúdateľ či obchodník s cennými papiermi, u ktorého má zriadený účet majiteľa, nevyhovie všetkým postupom a nesplní všetky príslušné pokyny Hlavného manažéra za účelom primárneho vyporiadania Dlhopisov.

#### 4.5.2 MiFID II monitoring tvorby a distribúcie finančného nástroja / Cieľový trh oprávnené protistrany, profesionálni klienti a neprofesionálni klienti

Výhradne pre účely vlastného schvaľovacieho procesu, preskúmaním cieľového trhu vo vzťahu k Dlhopisom bolo Hlavným manažérom vyhodnotené, že (i) cieľovým trhom pre Dlhopisy sú oprávnené protistrany, profesionálni klienti v zmysle Smernice 2014/65/EÚ v platnom znení (ďalej len MiFID II) a tiež neprofesionálni klienti z radov klientov privátneho bankovníctva Hlavného manažéra a (ii) pri distribúcii Dlhopisov na tomto cieľovom trhu sú prípustné všetky distribučné kanály, a to prostredníctvom služby predaja bez poradenstva a vykonania pokynu klienta v režime execution only.

Akákoľvek osoba následne ponúkajúca, predávajúca alebo odporúčajúca Dlhopisy (ako Distribútor) podliehajúca pravidlám MiFID II je zodpovedná za vykonanie svojej vlastnej analýzy cieľového trhu v súvislosti s Dlhopismi (buď prijatím alebo vylepšením posúdenia cieľového trhu) a určenie vlastných vhodných distribučných kanálov. Hlavný manažér a Emitent zodpovedajú za stanovenie cieľových trhov a distribučných kanálov vždy len vo vzťahu k primárnej ponuke Dlhopisov, resp. k ponuke, ktorú vykonáva sám Hlavný manažér.

## 4.6 **Vymáhanie súkromnoprávných nárokov voči Emitentovi v Slovenskej republike**

Táto kapitola je len zhrnutím určitých právnych súvislostí slovenského práva týkajúcich sa vymáhania súkromnoprávných nárokov spojených s Dlhopismi voči Emitentovi. Toto zhrnutie nepopisuje akékoľvek právne súvislosti vymáhania uvedených nárokov vyplývajúce z práva akéhokoľvek iného štátu ako Slovenskej republiky. Toto zhrnutie vychádza z právnych predpisov účinných k dátumu vyhotovenia tohto Prospektu a môže podliehať následnej zmene (i s prípadnými retroaktívnymi účinkami). Informácie uvedené v tejto kapitole sú predložené len ako všeobecné informácie pre charakteristiku právnej situácie a boli získané z všeobecne záväzných predpisov. Potenciálni nadobúdatelia Dlhopisov by sa nemali spoliehať na informácie tu uvedené a odporúča sa im posúdiť so svojimi právnymi poradcami otázky vymáhania súkromnoprávných záväzkov voči Emitentovi v každom príslušnom štáte.

Pre účely vymáhania akýchkoľvek súkromnoprávných nárokov voči Emitentovi súvisiacich so zakúpením alebo v súvislosti s držaním Dlhopisov sú v zmysle zmluvy o upísaní a kúpe dlhopisov príslušné súdy Slovenskej republiky. V dôsledku toho môže byť pre nadobúdateľa Dlhopisov nemožné v zahraničí podať žalobu alebo začať akékoľvek konanie proti Emitentovi alebo požadovať pred zahraničnými súdmi vydanie súdnych rozhodnutí proti Emitentovi alebo vykonanie súdnych rozhodnutí vydaných takýmito súdmi, ktoré sú založené na ustanoveniach zahraničných právnych predpisov.

V prípadoch, kedy Slovenská republika uzavrela s určitým štátom medzinárodnú zmluvu o uznávaní a výkone súdnych rozhodnutí, je zabezpečený výkon súdnych rozhodnutí takéhoto štátu v súlade s ustanovením danej medzinárodnej zmluvy. Pri neexistencii takejto zmluvy môžu byť rozhodnutia cudzích súdov uznané a vykonané v Slovenskej republike za podmienok stanovených v zákone č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom, v znení neskorších predpisov. Podľa tohto zákona nemožno rozhodnutia justičných orgánov cudzích štátov vo veciach uvedených v ustanoveniach § 1 uvedeného zákona o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom, cudzie zmiery a cudzie notárske listiny (spoločne ďalej len „**cudzíe rozhodnutia**“) uznať a vykonať, ak (1) rozhodnutá vec spadá do výlučnej právomoci orgánov Slovenskej republiky alebo orgán cudzieho štátu by nemal právomoc vo veci rozhodnúť, ak by sa na posúdenie jeho právomoci použili ustanovenia slovenského práva, alebo (2) nie sú právoplatné alebo vykonateľné v štáte, v ktorom boli vydané, alebo (3) nie sú rozhodnutím vo veci samej, alebo (4) účastníkovi konania, voči ktorému sa má rozhodnutie uznať, bola postupom cudzieho orgánu odňatá možnosť konať pred týmto orgánom, najmä ak mu nebolo riadne doručené predvolanie alebo návrh na začatie konania; splnenie tejto podmienky súd neskúma, ak sa tomuto účastníkovi cudzie rozhodnutie riadne doručilo a účastník sa proti nemu neodvolal alebo ak tento účastník vyhlásil, že na skúmaní tejto podmienky netrvá alebo (5) slovenský súd už vo veci právoplatne rozhodol alebo je tu skoršie cudzie rozhodnutie v tej istej veci, ktoré sa uznalo alebo spĺňa podmienky na uznanie alebo (6) uznanie by sa priečilo slovenskému verejnemu poriadku.

V súvislosti so vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie je v Slovenskej republike priamo aplikovateľné nariadenie Rady ES č. 44/2001 zo dňa 22.12.2000 o právomoci a uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach. Na základe tohto nariadenia sú s určitými výnimkami uvedenými v tomto nariadení súdne rozhodnutia vydané súdnymi orgánmi v členských štátoch EÚ, v občianskych a obchodných veciach vykonateľné v Slovenskej republike a naopak, súdne rozhodnutia vydané súdnymi orgánmi v Slovenskej republike v občianskych a obchodných veciach sú vykonateľné v členských štátoch EÚ.

#### **4.7 Prijatie na obchodovanie a podmienky obchodovania**

Emitent nemá v úmysle požiadať o prijatie Dlhopisov na obchodovanie na žiadnom domácom ani zahraničnom regulovanom trhu ani burze.

#### **4.8 Dodatočné informácie**

##### 4.8.1 Poradcovia v súvislosti s vydaním cenných papierov

Poradcom Emitenta v súvislosti s vydaním cenných papierov je Hlavný manažér, spoločnosť Privatbanka, a.s. Predmetom Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi Emitentom a Hlavným manažérom je výhradné poverenie Hlavného manažéra za podmienok v tejto zmluve uvedených v mene a na účet Emitenta účet zabezpečiť vydanie zamýšľanej tuzemskej emisie Dlhopisov Emitenta, pričom Hlavný manažér vykonáva činnosti v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 písm. f) Zákona o cenných papieroch.

##### 4.8.2 Audit informácií v kapitole 4 (Údaje o cenných papieroch) Prospektu

V kapitole 4 (Údaje o cenných papieroch) Prospektu sa nenachádzajú informácie, ktoré boli podrobené auditu alebo preskúmané audítorom.

##### 4.8.3 Informácie znalcov a tretej strany

V kapitole 4 (Údaje o cenných papieroch) Prospektu nie sú použité údaje tretej strany ani vyhlásenia alebo správy pripísané určitej osobe ako znalcovi.

#### 4.8.4 Úverové a indikatívne ratingy

Emitentovi ani Dlhopisom nebol udelený rating žiadnou ratingovou agentúrou, ani sa neočakáva, že pre účely tejto Emisie bude rating udelený.

#### 4.8.5 Osobitné obmedzenia týkajúce sa MiFID II

Analýzu cieľového trhu a distribučných kanálov pre Dlhopisy vykonal Hlavný manažér pre účely ich primárnej ponuky. Akýkoľvek iný distribútor Dlhopisov je zodpovedný za vykonanie svojej vlastnej analýzy cieľového trhu v súvislosti s Dlhopismi (buď prijatím alebo vylepšením posúdenia cieľového trhu) a určenie vlastných vhodných distribučných kanálov.

### 4.9 **Zodpovedné osoby**

#### 4.9.1 Osoby zodpovedné za informácie uvedené v Prospekte

Osobou zodpovednou za informácie uvedené v Prospekte je Emitent – spoločnosť Penta Funding Public II, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 51 255 677, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 124582/B, LEI identifikátor 097900BIB00000125904, v mene ktorej vo veci tohto prospektu konajú Ing. Adam Polák a Ing. Marek Hvožd'ara.

V Bratislave, dňa 02.04.2020



Ing. Adam Polák, konateľ



Ing. Marek Hvožd'ara, konateľ

#### 4.9.2 Vyhlásenie Emitenta

Emitent vyhlasuje, že:

- (i) pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti sú podľa jeho najlepšieho vedomia údaje obsiahnuté v Prospekte v súlade so skutočnosťou,
- (ii) v Prospekte neboli opomenuté žiadne skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo zmeniť jej význam,
- (iii) Prospekt schválila Národná banka Slovenska, ako príslušný orgán na základe §120, ods. 1 Zákona o cenných papieroch,
- (iv) Národná banka Slovenska len schvaľuje Prospekt ako dokument, ktorý spĺňa normy úplnosti, zrozumiteľnosti a konzistentnosti uvedené v Nariadení o prospekte,
- (v) schválenie Prospektu Národnou bankou Slovenska by sa nemalo považovať za potvrdenie Emitenta,
- (vi) schválenie Prospektu Národnou bankou Slovenska by sa nemalo považovať za potvrdenie kvality cenných papierov, ktoré sú predmetom Prospektu a
- (vii) investori by mali uskutočniť vlastné posúdenie, pokiaľ ide o vhodnosť investovania do Dlhopisov.

V Bratislave, dňa 02.04.2020



Ing. Adam Polák, konateľ



Ing. Marek Hvožd'ara, konateľ

Prospekt bude sprístupnený k nahliadnutiu všetkým záujemcom u Hlavného manažéra bezplatne v písomnej forme počas bežnej pracovnej doby v čase od 9.00 do 16.00 hod. na adrese jeho pobočiek v Slovenskej republike a taktiež v bezplatnej elektronickej podobe na jeho webovom sídle <http://www.privatbanka.sk/sk/dokumenty/korporatne-emisie/verejne-emisie>.

## 5. DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA

- Tento Prospekt bol schválený Národnou bankou Slovenska dňa 16.04.2020 a je platný do 16.04.2021. Povinnosť doplniť Prospekt v prípade nových významných faktorov, podstatných chýb alebo podstatných nezrovnalostí sa neuplatňuje, keď už Prospekt nie je platný.
- Tento Prospekt je prospektom v zmysle Zákona o cenných papieroch, Nariadenia o prospekte a Delegovaných nariadení o prospekte. Žiaden štátny orgán, s výnimkou NBS, ani iná osoba tento Prospekt neschválila. Akékoľvek vyhlásenie v opačnom zmysle je nepravdivé.
- Emitent neschválil žiadne iné vyhlásenie alebo informácie o Emitentovi alebo Dlhopisoch, než aké sú obsiahnuté v tomto Prospekte. Na žiadne takéto iné vyhlásenie alebo informácie sa nemožno spoliehať ako na vyhlásenie alebo informácie schválené Emitentom. Pokiaľ nie je uvedené inak, sú všetky informácie v tomto Prospekte uvedené k dátumu vyhotovenia Prospektu. Odovzdanie tohto Prospektu kedykoľvek po dátume jeho vyhotovenia neznamená, že informácie v ňom uvedené sú správne ku ktorémukoľvek okamihu po dátume jeho vyhotovenia.
- Za záväzky Emitenta vrátane záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov neručí Slovenská republika ani ktorákoľvek jej inštitúcia, ministerstvo alebo jej politická súčasť (orgán štátnej správy či samosprávy) ani žiadna iná osoba, ani ich iným spôsobom nezabezpečuje.
- Rozširovanie tohto Prospektu a ponuka, predaj alebo kúpa Dlhopisov môžu byť v niektorých krajinách obmedzené právnymi predpismi. Dlhopisy nebudú registrované, povolené ani schválené akýmkoľvek správnym či iným orgánom akejkoľvek krajiny s výnimkou NBS a budú ponúkané na území Slovenskej republiky.
- Informácie obsiahnuté v kapitolách 4.4.25 (Zdanenie a devízová regulácia) a 4.6 (Vymáhanie súkromnoprávných nárokov voči Emitentovi) sú uvedené iba ako všeobecné informácie vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Potenciálni nadobúdatelia Dlhopisov by sa v súvislosti s nadobudnutím Dlhopisov mali spoliehať výhradne na svoju vlastnú analýzu faktorov uvádzaných v týchto kapitolách a na odporúčania svojich vlastných právnych, daňových a iných odborných poradcov.
- Nadobúdateľom Dlhopisov, najmä zahraničným, sa odporúča konzultovať so svojimi právnymi a inými odbornými poradcami ustanovenia príslušných právnych predpisov, najmä devízových a daňových predpisov Slovenskej republiky, štátov, ktorých sú rezidentmi, a iných príslušných štátov, ako aj všetkých príslušných medzinárodných dohôd, a ešte pred uskutočnením investície vyhodnotiť ich dopad na konkrétne investičné rozhodnutie.
- Majiteľom Dlhopisov, najmä zahraničným, sa odporúča, aby sa sústavne informovali o všetkých zákonoch a ostatných právnych predpisoch upravujúcich vlastníctvo Dlhopisov, a rovnako predaj Dlhopisov do zahraničia alebo nákup Dlhopisov zo zahraničia, ako aj akékoľvek iné transakcie s Dlhopismi, a aby tieto právne predpisy dodržiavali.
- Prospekt je všetkým záujemcom k dispozícii bezplatne k nahliadnutiu v elektronickej podobe na webovom sídle Hlavného manažéra [www.privatbanka.sk](http://www.privatbanka.sk).
- Akékoľvek predpoklady a výhľady týkajúce sa budúceho vývoja Emitenta, jeho finančnej situácie, okruhu jeho podnikateľskej činnosti alebo postavenia na trhu nemožno pokladať za vyhlásenie či záväzný prísľub Emitenta týkajúci sa budúcich udalostí alebo výsledkov, pretože tieto budúce udalosti alebo výsledky závisia celkom alebo sčasti na okolnostiach a udalostiach, ktoré Emitent nemôže priamo alebo v plnom rozsahu ovplyvniť. Potenciálni záujemcovia o kúpu Dlhopisov by mali uskutočniť vlastnú analýzu akýchkoľvek vývojových trendov alebo výhľadov uvedených v tomto Prospekte, prípadne uskutočniť ďalšie samostatné zisťovania, a svoje investičné rozhodnutia

založiť na výsledkoch takýchto samostatných analýz a zisťovaní.

- Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, všetky finančné údaje Emitenta vychádzajú z všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky. Niektoré hodnoty uvedené v tomto Prospekte boli upravené zaokrúhlením. To okrem iného znamená, že hodnoty uvádzané pre rovnakú informačnú položku sa môžu na rôznych miestach mierne líšiť a hodnoty uvádzané ako súčet niektorých hodnôt nemusia byť presným aritmetickým súčtom hodnôt, z ktorých vychádzajú.
- Niektoré pojmy používané v tomto Prospekte sú definované v kapitole 6 (*Zoznam použitých definícií, pojmov a skratiek*).
- Tento Prospekt je vypracovaný v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi znením Prospektu v slovenskom jazyku a znením Prospektu preloženého do iného jazyka, bude rozhodujúce znenie Prospektu v slovenskom jazyku.

## 6. ZOZNAM POUŽITÝCH DEFINÍCIÍ POJMOV A SKRATIEK

"Administrátor" má význam uvedený v kapitole 4.4.20(ii) Prospektu.

"Agent pre výpočty" má význam uvedený v kapitole 4.4.20(iv) Prospektu.

"Budúce dlhopisy" má význam uvedený v súhrne začínajúcom na titulnej strane Prospektu.

"CDCP" znamená spoločnosť Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, Slovenská republika, IČO 31 338 976.

"Dátum ex-istina" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(iii) Prospektu.

"Dátum ex-kupón" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(iii) Prospektu.

"Deň splatnosti Dlhopisov" má význam uvedený v kapitole 4.4.17(i) Prospektu.

"Deň určený na predčasné splatenie" má význam uvedený v kapitole 4.4.17(ii) Prospektu.

"Deň výplaty" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(ii) Prospektu.

"Deň výplaty výnosu" má význam uvedený v kapitole 4.4.16 (*Výnos Dlhopisov*) Prospektu.

"Dátum vydania Dlhopisov" znamená pojem definovaný v kapitole 4.5.1 (*Ponuka a upisovanie Dlhopisov – primárny predaj*) Prospektu.

"Dlhopis" alebo "Dlhopisy" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"Emisia" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"Emisné podmienky" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"Emisný kurz" má význam uvedený v kapitole 4.4.3 (*Druh cenného papiera, názov, celková Menovitá hodnota a emisný kurz*) Prospektu.

"Emitent", resp. "emitent" (tam, kde to vyplýva z kontextu použitia tohto pojmu v tomto dokumente) má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"Existujúce dlhopisy" má význam uvedený v kapitole 3.4.2 Prospektu.

"Existujúce dlhopisy 1", „Existujúce dlhopisy 2“, „Existujúce dlhopisy 3“, „Existujúce dlhopisy 4“, „Existujúce dlhopisy 5“, „Existujúce dlhopisy 6“, „Existujúce dlhopisy 7“, „Existujúce dlhopisy 8“, „Existujúce dlhopisy 9“, „Existujúce dlhopisy 10“, „Existujúce dlhopisy 11“, „Existujúce dlhopisy 12“, „Existujúce dlhopisy 13“, „Existujúce dlhopisy 14“, „Existujúce dlhopisy 15“, „Existujúce dlhopisy 16“, „Existujúce dlhopisy 17“, „Existujúce dlhopisy 18“, „Existujúce dlhopisy 19“, „Existujúce dlhopisy 20“, „Existujúce dlhopisy 21“, „Existujúce dlhopisy 22“, „Existujúce dlhopisy 23“, „Existujúce dlhopisy 24“, „Existujúce dlhopisy 25“, „Existujúce dlhopisy 26“, „Existujúce dlhopisy 27“ má význam uvedený v kapitole 3.4.2 Prospektu.

"Haagska dohoda o apostilácii" znamená Dohovor o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín z 5. októbra 1961.

"Hlavný manažér" má význam uvedený v kapitole 4.5.1 (*Ponuka a upisovanie Dlhopisov – primárny predaj*) Prospektu.

"Inštrukcia" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(iv) Prospektu.

"ISIN" znamená číselné označenie cenného papiera podľa medzinárodného systému číslovania, ktoré slúži na identifikáciu cenných papierov;



"**Investičná zmluva**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel D1.

"**Majiteľ Dlhopisu/ov**" alebo "**Majitelia Dlhopisov**" má význam uvedený v kapitole 4.4.6 (*Majitelia Dlhopisov*) Prospektu.

"**Mandátna zmluva**" má význam uvedený v kapitole 4.3 (*Kľúčové informácie*) Prospektu.

"**Menovitá hodnota**" má význam uvedený v kapitole 4.4.4 (*Podoba, forma a spôsob vydania Dlhopisov*) Prospektu.

"**Medziveriteľská zmluva**" má význam uvedený v súhrne začínajúcom na titulnej strane Prospektu.

"**mil.**" znamená milión.

"**mld.**" znamená miliarda;

"**Delegované nariadenie o prospekte č. 2019/979**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v úvodnej časti.

"**Delegované nariadenie o prospekte č. 2019/980**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v úvodnej časti.

"**NBS**" alebo "**Národná banka Slovenska**" znamená právnickú osobu zriadenú zákonom č. 566/1992 Zb., o Národnej banke Slovenska, resp. akéhokoľvek jej právneho nástupcu v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

"**Nový zástupca pre zabezpečenie**" má význam uvedený v kapitole 4.4.10 Prospektu.

"**Občiansky zákonník**" znamená zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

"**Obchodný zákonník**" znamená zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.

"**Objednávka**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel D1.

"**Oprávnená osoba**" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(iii) Prospektu.

"**Penta Cyprus**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel B1.

"**Penta Jersey**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"**PIGL**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel B1.

„**Povinné predčasné splatenie z dôvodu krížového neplnenia**“ má význam uvedený v kapitole 4.4.17(iv) Prospektu.

„**Povinné predčasné splatenie z dôvodu poklesu výmenného kurzu**“ má význam uvedený v kapitole 4.4.17(v) Prospektu.

"**Pracovný deň**" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(ii) Prospektu.

"**Predčasné splatenie**" má význam uvedený v kapitole 4.4.17(ii) Prospektu.

"**Privatbanka, a.s.**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"**Prospekt**", resp. "**prospekt**" (tam kde to vyplýva z kontextu použitia tohto pojmu v tomto dokumente) znamená tento prospekt Dlhopisov.

"**Rámcová úverová zmluva**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"**Rozhodný deň**" má význam uvedený v kapitole 4.4.18(iii) Prospektu.

"**Skupina**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel B1.

"**Nariadenie o prospekte**" má význam uvedený v uvedení v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v úvodnej časti.

"**Spoločný zástupca Majiteľov Dlhopisov**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"**Termín predčasnej splatnosti**" má význam uvedený v 4.4.17(ii) Prospektu.

"**Účet**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"**Účtová banka**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"**Určená prevádzkareň**" má význam uvedený v kapitole 4.4.20(i) Prospektu.

"**Všetky dlhopisy**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"**Zakladateľská listina**" znamená zakladateľskú listinu Emitenta zo dňa 30.11.2017 v jej znení platnom a účinnom ku dňu vydania Prospektu.

"**Zákon o bankách**" znamená zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

"**Zákon o cenných papieroch**" znamená zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

"**Zákon o dlhopisoch**" znamená zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

"**Zákon o dani z príjmov**" znamená zákon č. 595/2003 Z. z. o dani príjmov v znení neskorších predpisov.

"**Zákon o konkurze**" znamená zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

"**Záložná zmluva**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"**Záložné právo**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"**Zástupca pre zabezpečenie**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

"**Závazok z upísania**" má význam uvedený v kapitole 1 (*Súhrn*) Prospektu, v pododdiel D1.

"**Zmluva o účte**" má význam uvedený na titulnej strane Prospektu.

**7. PRÍLOHY**

- 7.1 Riadna individuálna účtovná zvierka Emitenta za rok 2018 vrátane Správy audítora k riadnej individuálnej účtovnej zavierke Emitenta za rok 2018**
- 7.2 Mimoriadna individuálna účtovná zvierka Emitenta za rok 2017 vrátane Správy audítora k mimoriadnej individuálnej účtovnej zavierke Emitenta za rok 2017**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
A VÝROČNEJ SPRÁVE SPOLOČNOSTI**

**Penta Funding Public II, s.r.o.**

**za rok končiaci 31. decembra 2018**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o.:

### I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočnosti

Ako sa uvádza v poznámke 1. účtovnej závierky, Spoločnosť je len financujúcou spoločnosťou spoločnosti skupiny PENTA a jej schopnosť splácať svoje záväzky v lehote ich splatnosti úplne závisí od vymožitelnosti pohľadávok voči spoločnostiam skupiny PENTA. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

### **Iná skutočnosť**

Účtovnú závierku spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. za rok 2017 auditovala iná audítorská spoločnosť, ktorá vo svojej správe zo dňa 28. februára 2018 na túto účtovnú závierku vyjadrila nemodifikovaný názor.

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritéria pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí vypracovať ani výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

BDO

BDO Audit, spol. s r. o.  
Licencia UDVA č. 339



Ing. Alena SERMEKOVÁ  
Licencia UDVA č. 815

13. marca 2019  
Zochova 6-8  
Bratislava, Slovenská republika





# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 6 4 3 4 2 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 5 1 2 5 5 6 7 7	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 6 4 . 9 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)   
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)   
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Penta Funding Public II, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA      Číslo  
25

PSČ      Obec  
85101 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zapísaná v OR SK na Okresnom súde BA  
I, odd. Sro, vl. číslo 124582/B

Telefónne číslo

57788140

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

28.02.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 0 1 5 3 9 9 6	7 0 1 5 3 9 9 6	4 9 8 3
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 2 9 4 2 7 4 7	4 2 9 4 2 7 4 7	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14			



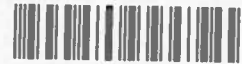
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 2 9 4 2 7 4 7	4 2 9 4 2 7 4 7	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	4 2 9 4 2 7 4 7	4 2 9 4 2 7 4 7	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 7 2 1 1 2 4 9	2 7 2 1 1 2 4 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			4 9 8 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 6 8 7 3 9 4 2	2 6 8 7 3 9 4 2		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 6 9 3 2 0	3 6 9 3 2 0		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 6 9 3 2 0	3 6 9 3 2 0		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	2 0 4 6 9 2 8 4	2 0 4 6 9 2 8 4	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 0 3 5 3 3 8	6 0 3 5 3 3 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 3 7 3 0 7	3 3 7 3 0 7	4 9 8 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 4 4	3 4 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 3 6 9 6 3	3 3 6 9 6 3	4 9 8 3
C.	Časové rozlišenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 0 1 5 3 9 9 6		4 9 8 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 9 0 9 4 1 1		3 5 7 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 5 0 0 0		5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0		5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	5 0 0 0 0 0 0		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87			
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88			
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť ( +/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 4 2 2	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 4 2 2	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 4 1 6 7	- 1 4 2 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 5 2 4 4 5 8 5	1 4 0 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 4 8 8 0 5 7 8	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	4 4 8 8 0 5 7 8	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		





Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 6 7 9 5	6 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 6 7 9 5	6 2 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 1 5 0 5 9	1 9 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 3 6	4 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 2 0	7 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 2 0	7 8 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	2 0 2 4 5 8 9 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 6 7 6 3 7 4	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 3 4 8 9	1 3 3 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 3 4 5 6	1 3 3 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 3 4 8 9	- 1 3 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 4 3 4 5 6	- 1 3 3 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 7 6 3 7 4	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 2 1 2 0 1	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 2 1 2 0 1	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 0 3 8 1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	9 2 4 7 9 2	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 2 7 0 4 8	8 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 9 7 9 1 8	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 9 7 9 1 8	
O.	Kurzové straty (563)	52	3 0 3 8 7	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 9 8 7 4 3	8 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 0 6 7 4	- 8 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 9 4 1 6 3	- 1 4 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 9 4 1 6 7	- 1 4 2 2

Penta Funding Public II, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	Penta Funding Public II, s. r. o. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	30.11.2017
<b>Dátum vzniku (podľa Obchodného registra)</b>	13.12.2017
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),</li> <li>2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,</li> <li>3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,</li> <li>4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,</li> <li>5. prenájom hnutelných vecí,</li> <li>6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,</li> <li>7. prieskum trhu a verejnej mienky,</li> <li>8. reklamné a marketingové služby,</li> <li>9. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,</li> <li>10. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,</li> <li>11. poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,</li> <li>12. sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.</li> </ol>

Spoločnosť je primárne založená za účelom získavania externého financovania podnikateľských aktivít skupiny Penta ako celku. Z tohto dôvodu je významne závislá od návratnosti úverov a pôžičiek, ktoré poskytuje iným spoločnostiam skupiny Penta, a úrokov z nich. Ak by skupina Penta ako celok nedosahovala výsledky postačujúce prinajmenšom na obsluhu jej dlhu, malo by to významný vplyv na príjmy spoločnosti a na jej schopnosť splniť svoje záväzky. Nad rámec týchto aktivít nevykonáva spoločnosť obvykle žiadne iné činnosti.

V roku 2018 bola nasledovná zmena v Obchodnom registri:

- zmena konateľa spoločnosti:  
Ing. Juraj Klučka do 16. mája 2018, Ing. Barbora Sotulářová od 17. mája 2018

Spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja konatelia spoločne. Konateľ sa podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Spoločnosť nemala počas roka 2018 a k 31. decembru 2018 žiadnych zamestnancov a ani organizačnú zložku v zahraničí.

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Aktionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA INVESTMENTS LIMITED	5 000	100	100	100
Spolu	5 000	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Penta Investments Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus (ďalej ako „PIL Cyprus“) a konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je Penta Investments Limited so sídlom 3<sup>rd</sup> floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, Jersey (ďalej ako „PIL Jersey“). Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2018: Ing. Peter Matula, Ing. Juraj Šturdík, Ing. Barbora Sotulárová.

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
- Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.
- Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 9. apríla 2018.
- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív,

**Penta Funding Public II, s. r. o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

uveďenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2018 a 2017 sú nasledovné:

#### **a) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

#### **b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

#### **c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

#### **e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania.

#### **h) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

**Penta Funding Public II, s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

---

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**i) Daň z príjmov splatná**

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**j) Daň z príjmov odložená**

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**k) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.



Penta Funding Public II, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018

**4. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ost. DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	63 614 249	-	-	-	63 614 249
Úbytky	-	-	-	(262 520)	-	-	-	(262 520)
Presuny	-	-	-	(20 408 982)	-	-	-	(20 408 982)
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	42 942 747	-	-	-	42 942 747
Opravné položky								
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	42 942 747	-	-	-	42 942 747

Na riadku dlhodobých pôžičiek účtovnej jednotky v konsolidovanom celku, Spoločnosť eviduje nasledovné pôžičky voči spoločnosti z konsolidovaného celku PIL Jersey:

- A. 5 000 000 EUR, splatná 25. júna 2021, úroková sadzba 3,90 % p.a.
- B. 5 000 000 EUR, splatná 30. januára 2020, úroková sadzba 3,55 % p.a.
- C. 5 000 000 EUR, splatná 30. júla 2021, úroková sadzba 3,90 % p.a.
- D. 44 051 476 CZK/ 1 712 466 EUR, splatná 17. septembra 2021, úroková sadzba 3,90 % p.a.
- E. 5 554 281 EUR, splatná 26. septembra 2021, úroková sadzba 3,90 % p.a.
- F. 6 972 000 EUR, splatná 25. októbra 2023, úroková sadzba 4,15 % p.a.
- G. 6 000 000 EUR, splatná 25. apríla 2020, úroková sadzba 3,55 % p.a.
- H. 2 704 000 EUR, splatná 28. novembra 2020, úroková sadzba 3,60 % p.a.
- I. 5 000 000 EUR, splatná 21. decembra 2021, úroková sadzba 3,24 % p.a.

**Penta Funding Public II, s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravné položky								
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. POHĽADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2018 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

31. december 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 5 1 2 5 5 6 7 7

DIČ 2 1 2 0 6 4 3 4 2 6

**Penta Funding Public II, s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	20 838 604	-	20 838 604
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	6 035 338	-	6 035 338
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>26 873 942</b>	<b>-</b>	<b>26 873 942</b>

31. december 2017

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	26 873 942	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>26 873 942</b>	<b>-</b>

**Penta Funding Public II, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

Na riadku krátkodobých pohľadávok v celkovej výške 26 873 942 EUR sú vykázané tieto zostatky účtov:

- Na účte ostatné pohľadávky v skupine je vo výške 369 320 EUR vykázaná pohľadávka voči PIL Jersey, z titulu neuhradeného poplatku za umiestnenie dlhopisov.
- Na účte poskytnuté krátkodobé pôžičky v skupine sú vo výške 20 469 284 EUR vykázané pôžičky voči spoločnosti PIL Jersey:
  - A: 10 123 708 EUR, splatná 28. novembra 2019, úroková sadzba 3,55 % p.a.
  - B: 10 076 892 EUR, splatná 25. decembra 2019, úroková sadzba 3,55 % p.a.
  - C: 268 684 EUR nesplatené úroky z dlhodobých pôžičiek, ktoré sú špecifikované v bode 4. Dlhodobý finančný majetok.

Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k právam a pohľadávkam zo dňa 22.5.2018 medzi Penta Funding Public II, s.r.o. ako Záložcom a Privatbanka, a.s. ako Záložným veriteľom boli stanovené podmienky, za ktorých Záložca zriaďuje Záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa za účelom zabezpečenia Zabezpečených pohľadávok voči spoločnosti Penta Investments Limited so sídlom Osprey House, 5-7 Old street, st. Helier, JE2 3RG, Normanské ostrovy.

- Na účte iné pohľadávky je vykázaná suma 6 035 338 EUR, ktorú tvoria pohľadávky z verejnej emisie dlhopisov Penta Public I/2018 vo výške 1 194 000 EUR, Penta Public II/ 2018 vo výške 706 000 EUR, Penta Public IV/2018 vo výške 2 973 000 EUR a Penta Public CZ I/2018 vo výške 29 900 000 CZK (1 162 338 EUR). Predmetné dlhopisy k 31. decembru neboli umiestnené.

**6. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	344	-
Bežné bankové účty	336 963	4 983
<b>Spolu</b>	<b>337 307</b>	<b>4 983</b>

**7. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti tvorí vklad jediného spoločníka vo výške 5 005 000 EUR. Základné imanie je k 31.12.2018 splatené v celej výške. Navýšenie základného imania v sume 5 000 000 EUR bolo zapísané do Obchodného registra 30. januára 2019, preto je v súvahe k 31.12.2018 vykazané na riadku 83 Zmena základného imania.

**Penta Funding Public II, s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty z roku 2017:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1 422
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 422
Spolu	1 422

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5 000	5 000 000	-	-	5 005 000
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	(1 422)	(1 422)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 422)	(94 167)	-	1 422	(94 167)
<b>SPOLU</b>	<b>3 578</b>	<b>4 905 833</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>4 909 411</b>

**Penta Funding Public II, s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	(1 422)	-	-	(1 422)
<b>SPOLU</b>	<b>5 000</b>	<b>(1 422)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 578</b>

## 8. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	780	1 320	780	-	1 320
Rezerva na audit	780	1 320	780	-	1 320
Dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-

Predpokladaný rok použitia rezerv je 2019.

**Penta Funding Public II, s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	780	-	-	780
Rezerva na audit	-	780	-	-	780
Dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-

## 9. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	116 795	625
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>116 795</b>	<b>625</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	44 880 578	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>44 880 578</b>	<b>-</b>

**Dlhodobý záväzok** vo výške 44 880 578 EUR je záväzok z dlhopisov Penta Public vydaných Privatbankou, a.s.:

Dlhopis Penta Public Plus 56, splatnosť 25.06.2021, istina 5 000 000 EUR,  
 Dlhopis Penta Public Plus 57, splatnosť 30.01.2020, istina 5 000 000 EUR,  
 Dlhopis Penta Public Plus 58, splatnosť 31.07.2021, istina 5 000 000 EUR,  
 Dlhopis Penta Public I/ 2018, splatnosť 26.09.2021, istina 7 000 000 EUR,  
 Dlhopis Penta Public II/ 2018, splatnosť 25.10.2023, istina 8 000 000 EUR,  
 Dlhopis Penta Public III/ 2018, splatnosť 25.04.2020, istina 6 000 000 EUR,  
 Dlhopis Penta Public IV/ 2018, splatnosť 28.11.2020, istina 6 000 000 EUR,  
 Dlhopis Penta Public CZ I/ 2018, splatnosť 17.09.2021, istina 75 000 000 CZK.

Ďalšie emisie dlhopisov Penta Public sú splatné v roku 2019, ich hodnota k 31.12.2018 je 20 245 892 EUR a je vykázaná ako krátkodobé finančné výpomoci na riadku 140 súvahy.

## 10. VYDANÉ DLHOPISY

Informácie o vydaných dlhopisov za bežné účtovné obdobie

Stav k 31.12.2018

**Penta Funding Public II, s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

Názov vydaného Dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok p.a.	Splatnosť
Penta Public Plus 54	1 000	10 000	100 %	3,40 %	28.11.2019
Penta Public Plus 55	1 000	10 000	100 %	3,40 %	25.12.2019
Penta Public Plus 56	1 000	5 000	100 %	3,75 %	25.06.2021
Penta Public Plus 57	1 000	5 000	100 %	3,40 %	30.01.2020
Penta Public Plus 58	1 000	5 000	100 %	3,75 %	30.07.2021
Penta Public I/ 2018	1 000	7 000	100 %	3,75 %	26.09.2021
Penta Public II/ 2018	1 000	8 000	100 %	4,00 %	25.10.2023
Penta Public III/ 2018	1 000	6 000	100 %	3,40 %	25.04.2020
Penta Public IV/ 2018	1 000	6 000	100 %	3,45 %	28.11.2020
Penta Public CZ I/ 2018	50 000	75 000	100 %	3,75 %	17.09.2021

Stav k 31.12.2017

K 31.12.2017 neboli emitované žiadne dlhopisy.

## 11. VÝNOSY A NÁKLADY

### 11.1 Výnosy

Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>1 676 374</b>	-
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	721 178	-
Bankové úroky	23	-
Kurzové zisky	30 381	-
Ostatné finančné výnosy	924 792	-



**Penta Funding Public II, s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

## 11.2 Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>43 489</b>	<b>1 333</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>43 456</b>	<b>1 333</b>
Audit	1 369	780
Náklady na účtovnícke a poradenské služby	11 792	121
Služby poskytnuté CDCP SR, a.s.	23 186	-
Právne a notárske služby	2 427	432
Ostatné služby	4 682	-
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>33</b>	<b>-</b>
Spotreba materiálu	-	-
Ostatné dane a poplatky	33	-
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 727 048</b>	<b>89</b>
Úroky z vydaných dlhopisov	697 918	-
Kurzové straty	30 387	-
Bankové poplatky	659	17
Ostatné finančné náklady	998 084	72

Náklady spoločnosti za poskytnuté služby sú v prevažnej miere tvorené poskytovaním služieb spoločnosťou Penta Investments, s.r.o. a služieb Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s.

Úroky vo výške 697 918 EUR predstavujú úroky z emisií verejne obchodovateľných dlhopisov.

Ostatné náklady na finančnú činnosť sú tvorené poskytovaním finančných služieb Privatbanky, a.s. Suma 998 084 EUR predstavuje náklady za služby pri vydávaní dlhopisov a suma 659 EUR predstavuje poplatky za vedenie bežného účtu.

**Penta Funding Public II, s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

## 12. DANE Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2018 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	(94 167)	X	X	(1 422)	X	X
Teoretická daň	X	(19 775)	21 %	X	(299)	21 %
Daňovo neuznané náklady	11 250	2 363	21 %	1 333	280	21 %
Výnosy nepodliehajúce dani	(1 356)	(285)	21 %	-	-	21 %
Umorenie daňovej straty	-	-	21 %	-	-	21 %
Spolu	(84 273)	(17 697)	21 %	(89)	(19)	21 %
Odpočítanie v minulosti zaplatenej daňovej licencie	X	-	X	X	-	X
Splatná daň z príjmov	X	-	X	X	-	X
Zrážková daň z úrokov	23	4	19 %	X	-	X
Odložená daň z príjmov	X	-	X	X	-	X
Celková daň z príjmov	X	-	X	X	-	X

## 13. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva a ani žiadne podsúvahové položky.

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2018 daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2018 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

## 14. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria členovia štatutárneho orgánu, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

### Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

**Penta Funding Public II, s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018**

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s .r. o.	záväzky	9 395	121
Penta Investments, s .r. o.	náklady - služby v skupine	11 792	121
Privatbanka, a.s.	bankové účty	336 963	4 983
Privatbanka, a.s.	výnosové úroky	23	-
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	659	89
Privatbanka, a.s.	ostatné finančné náklady – poplatky za emisiu dlhopisov	998 084	-
Privatbanka, a.s.	záväzky	105 664	-

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PIL Jersey	úver (istina + nesplatený úrok)	63 412 031	-
PIL Jersey	výnosové úroky z pôžičky	721 178	-
PIL Jersey	finančné výnosy - poplatok za úver	924 792	-
PIL Jersey	pohľadávka – poplatok za úver	369 320	-

**15. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Spoločnosť na začiatku roka 2019 emitovala ďalšie dlhopisy:

Dňa 4. februára 2019 boli emitované verejné dlhopisy vo výške 15 miliónov EUR, s úrokovou sadzbou 5,10 % p.a., so splatnosťou 4. februára 2026.

Dňa 25. februára 2019 boli emitované verejné dlhopisy vo výške 10 miliónov EUR, s úrokovou sadzbou 5,10 % p.a., so splatnosťou 25. februára 2026.

Získané prostriedky z vyššie uvedených emisií dlhopisov poskytla Spoločnosť vo forme dlhodobých pôžičiek spoločnosti v skupine Penta Investments Limited, JE.

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne iné také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**Penta Funding Public II, s.r.o.**

**za rok 2018**

### **Základné údaje o spoločnosti:**

Obchodné meno spoločnosti:	Penta Funding Public II, s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie spoločnosti ku dňu 31.12.2018:	5.005.000 EUR
Základné imanie spoločnosti ku dňu vyhotovenia výročnej správy:	5.005.000 EUR
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none"><li>• kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li><li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li><li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li><li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby</li><li>• prenájom hnutelných vecí</li><li>• činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li><li>• prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>• reklamné a marketingové služby</li><li>• uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li><li>• prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom</li><li>• poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li><li>• sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li></ul>
Sídlo spoločnosti:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	51 255 677
Deň vzniku spoločnosti:	13.12.2017
Audítor:	BDO Audit, spol. s r. o. Zochova 6 – 8, 811 03 Bratislava IČO: 44 455 526 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 54967/B

zodpovedný audítor: Ing. Alena Sermeková, licencia UDVA č. 815

Orgány spoločnosti k 31.12.2018:

Konatelia: Ing. Juraj Šturdík  
Ing. Peter Matula  
Ing. Barbora Sotulářová

Výročná správa spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

### Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. za rok 2018

Spoločnosť Penta Funding Public II, s.r.o., bola založená dňa 30.11.2017 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 13.12.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 124582/B), IČO: 51 255 677, DIČ: 2120643426 (ďalej len ako "Spoločnosť"). Jediným spoločníkom Spoločnosti je spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd floor 212, 3082 Limassol, Cypruská republika.

Podnikateľská činnosť Spoločnosti v roku 2018 bola zameraná na získavanie externého financovania podnikateľských aktivít skupiny Penta; nad rámec týchto aktivít Spoločnosť obvykle nevykonáva žiadne iné činnosti.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2018 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2018, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

<i>Vybrané ukazovatele (so zaokrúhlením)</i>	<i>k 31.12.2018 v EUR</i>	<i>k 31.12.2017 v EUR</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	- 94 167	- 1 422
<i>Aktíva / Pasíva</i>	70 153 996	4 983
<i>Vlastné imanie</i>	4 909 411	3 578
<i>Základné imanie</i>	5 005 000	5 000

Účtovná závierka Spoločnosti bola overená audítorm, spoločnosťou BDO Audit, spol. s r. o., Zochova 6 – 8, 811 03 Bratislava, IČO: 44 455 526, zodpovedný audítor: Ing. Alena Sermeková, licencia UDVA č. 815. Podľa názoru audítora účtovná závierka vyjadruje objektívne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Spoločnosti k 31.12.2018 a výsledok jej hospodárenia za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 hospodársky výsledok – stratu vo výške 94.166,69 EUR.

Dosiahnutú stratu Spoločnosti za kalendárny (účtovný) rok 2018 vo výške 94.166,69 EUR navrhujú konatelia Spoločnosti v celom rozsahu preúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.

### **Konsolidovaný celok**

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou je spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom na Cypre a konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je Penta Investments Limited so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, Jersey.

### **Riziká a neistoty**

Spoločnosť je primárne založená za účelom získavania externého financovania podnikateľských aktivít skupiny Penta ako celku. Z tohto dôvodu je významne závislá od návratnosti úverov a pôžičiek, ktoré poskytuje iným spoločnostiam skupiny Penta, a úrokov z nich. Ak by skupina Penta ako celok nedosahovala výsledky postačujúce prinajmenšom na obsluhu jej dlhu, malo by to významný vplyv na príjmy spoločnosti a na jej schopnosť splniť svoje záväzky.

### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2018 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

### **Vplyv na životné prostredie**

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

### **Vplyv na zamestnanosť**

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2018 žiadneho zamestnanca.

### **Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti**

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

### **Údaj o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Pokiaľ ide o podstatné skutočnosti, ktoré vznikli počas účtovného obdobia roka 2018, pokiaľ ide o výsledky účtovnej závierky za rok 2018, je potrebné uviesť zvýšenie základného imania

Spoločnosti z pôvodnej výšky 5.000 EUR na 5.005.000 EUR, a to novým peňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 5.000.000 EUR.

**Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2018, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti v roku 2019**

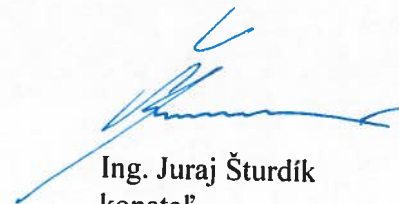
V nasledujúcom období Spoločnosť bude pokračovať vo svojich doterajších aktivitách podľa predmetu podnikania.

V Bratislave, dňa 08.03.2019

*Penta Funding Public II, s. r. o.*



Ing. Peter Matula  
konateľ



Ing. Juraj Šturdík  
konateľ



LA PARTNERS



## **Penta Funding Public II, s.r.o.**

---

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe a výročná správa k 31. decembru 2017**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Iné skutočnosti

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Spoločnosť vznikla v roku 2017 a k 31.12.2017 zostavuje svoju prvú účtovnú závierku.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 28. februára 2018

*ECOVIS LA Partners Audit*

**ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.**  
audítorská spoločnosť  
licencia UDVA č. 348

*Alena Sermeková*

**Ing. Alena Sermeková**  
zodpovedný audítor  
licencia UDVA č. 815

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**Penta Funding Public II, s.r.o.**

**za rok 2017**

## Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti:	Penta Funding Public II, s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie spoločnosti ku dňu 31.12.2017:	5 000 EUR
Základné imanie spoločnosti ku dňu vyhotovenia výročnej správy:	5 000 EUR
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none"><li>• kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li><li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li><li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li><li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby</li><li>• prenájom hnutelných vecí</li><li>• činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li><li>• prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>• reklamné a marketingové služby</li><li>• uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li><li>• prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li><li>• poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li><li>• sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li></ul>
Sídlo spoločnosti:	Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01
IČO:	51 255 677
Deň vzniku spoločnosti:	13.12.2017
Audítora:	ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. Prievozská 37, 821 09 Bratislava licencia SKAU č. 348 Ing. Alena Sermeková licencia SKAU č. 815

Orgány spoločnosti k 31.12.2017:

Konatelia: Ing. Juraj Šturdík  
Ing. Juraj Klučka  
Ing. Peter Matula

Výročná správa spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### **Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti Penta Funding Public II, s.r.o. za rok 2017**

Spoločnosť Penta Funding Public II, s.r.o. bola založená 30.11.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 13.12.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 124582/B ), IČO 51 255 677, DIČ: 2120643426, ďalej označovaná len ako "Spoločnosť". Jediným spoločníkom Spoločnosti je spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyprus.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2017 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2017, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

Zároveň uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti:

<i>Vybrané ukazovatele (so zaokrúhlením)</i>	<i>k 31.12.2017 v EUR</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	- 1 422
<i>Aktíva / Pasíva</i>	4 983
<i>Vlastné imanie</i>	3 578
<i>Základné imanie</i>	5 000

Účtovná závierka Spoločnosti bola overená audítormi, spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o., so sídlom Prievozská 37, IČO: 44 971 991, Licencia SKAU č. 348, zodpovedný audítor – Ing. Alena Sermeková, licencia SKAU č. 815. Podľa názoru audítora účtovná závierka vyjadruje objektívne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Spoločnosti k 31.12.2017 a výsledok jej hospodárenia za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 hospodársky výsledok – stratu vo výške 1 422 EUR.

Dosiahnutú stratu Spoločnosti za kalendárny (účtovný) rok 2017 vo výške 1 422 EUR navrhujú konatelia Spoločnosti použiť nasledovne:

- Sumu 1 422 EUR preúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov

## **Konsolidovaný celok**

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou je spoločnosť PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom na Cypre a konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je Penta Investments Limited so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, Jersey.

## **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2017 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

## **Vplyv na životné prostredie**

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

## **Vplyv na zamestnanosť**

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2017 žiadneho zamestnanca.

## **Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti**

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## **Údaj o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli počas účtovného obdobia 2017 a ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2017, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

## **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Spoločnosti nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2017, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

## **Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti v roku 2018**

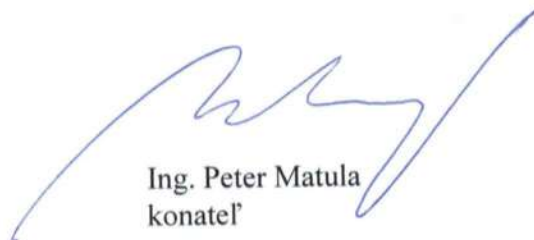
V nasledujúcom období Spoločnosť bude pokračovať vo svojich doterajších aktivitách podľa predmetu podnikania.

V Bratislave, dňa 26.02.2018

*Penta Funding Public II, s. r. o.*



Ing. Juraj Šturdík  
konateľ



Ing. Peter Matula  
konateľ



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 6 4 3 4 2 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 2 0 1 7
IČO 5 1 2 5 5 6 7 7	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 6 4 . 9 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 2 0 do 2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
*(v celých eurách)*
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
*(v celých eurách)*
 Poznámky (Úč POD 3-01)  
*(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Penta Funding Public ll, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA 25

PSČ Obec  
8 5 1 0 1 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zapísaná v OR SK na Okresnom súde BA  
I, odd. Sro, vl. číslo 124582/B

Telefónne číslo  
5 7 7 8 8 1 4 0

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

26.02.2018

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		<b>4 9 8 3</b>	<b>4 9 8 3</b>	
						<b>5 0 0 0</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02				
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniiteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11				
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>4 9 8 3</b>	<b>4 9 8 3</b>	<b>5 0 0 0</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>				
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>				
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53				
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 9 8 3	4 9 8 3	5 0 0 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 9 8 3	4 9 8 3	5 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 8 3	5 0 0 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 7 8	5 0 0 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 4 2 2	
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 0 5	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		





Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 2 5	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 2 5	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 9 3	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 3 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 8 0	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 8 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 3 3	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 3 3	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 3 3 3	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 3 3 3	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 9	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 9	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 9	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 4 2 2	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 4 2 2	

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	Penta Funding Public II, s.r.o. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	30.11.2017
<b>Dátum vzniku (podľa Obchodného registra)</b>	13.12.2017
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),</li> <li>2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,</li> <li>3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,</li> <li>4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,</li> <li>5. prenájom hnuteľných vecí,</li> <li>6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,</li> <li>7. prieskum trhu a verejnej mienky,</li> <li>8. reklamné a marketingové služby,</li> <li>9. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,</li> <li>10. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,</li> <li>11. poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,</li> <li>12. sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.</li> </ol>

Spoločnosť je primárne založená za účelom získavania externého financovania podnikateľských aktivít skupiny Penta ako celku.

Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja konatelia spoločne. Konateľ sa podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Spoločnosť nemala počas roka 2017 a k 31. decembru 2017 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA INVESTMENTS LIMITED	5 000	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

---

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Penta Investments Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus (ďalej ako „PIL Cyprus“) a konsolidujúca účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je Penta Investments Limited so sídlom 3<sup>rd</sup> floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands, Jersey (ďalej ako „PIL Jersey“). Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti. Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2017: Ing. Juraj Klučka, Ing. Peter Matula, Ing. Juraj Šturdík.

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
2. Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.
3. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
4. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2017 sú nasledovné:

### **a) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

---

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

**h) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**i) Daň z príjmov splatná**

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**j) Daň z príjmov odložená**

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

**k) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Spoločnosť zostavuje za rok 2017 prvú účtovnú závierku po jej vzniku. Údaje z otváracjej súvahy slúžia ako údaje „bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie“.

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

#### 4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné bankové účty	4 983	5 000
<b>Spolu</b>	<b>4 983</b>	<b>5 000</b>

#### 5. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR a bolo v plnej výške splatené dňa 4.12.2017 na bankový účet.

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	-1 422	-	-	-1 422
<b>SPOLU</b>	<b>5 000</b>	<b>-1 422</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 578</b>

#### 6. REZERVY

Informácie o rezervách



**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	780	-	-	780
Rezerva na audit	-	780	-	-	780
Dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-

Rezerva bude použitá v roku 2018.

## 7. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch z obchodného styku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	625	-
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>625</b>	<b>-</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 8. VÝNOSY A NÁKLADY

### 8.1 Výnosy

Informácie o výnosoch

Spoločnosť nevykazuje za rok 2017 žiadne výnosy.

### 8.2 Náklady

Informácie o nákladoch

**Penta Funding Public II, s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 333	-
Audit	780	-
Náklady na účtovnícke a poradenské služby	121	-
Právne a notárske služby – založenie spoločnosti	432	-
Ostatná prevádzka	-	-
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>89</b>	<b>-</b>
Bankové poplatky	17	-
Ostatné finančné náklady	72	-

## 9. DANE Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 422	X	X		X	X
Teoretická daň	X	-299	21 %	X		
Daňovo neuznané náklady	1 333	280	21 %			
Výnosy nepodliehajúce dani			21 %			
Umorenie daňovej straty			21 %			
Spolu	-89	-19	21 %			
Odpočítanie v minulosti zaplatenej daňovej licencie	X		X	X		X
Splatná daň z príjmov	X		X	X		X
Odložená daň z príjmov	X		X	X		X
Celková daň z príjmov	X		X	X		X

**Penta Funding Public II, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2017****10. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva a ani žiadne podsúvahové položky.

**11. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria členovia štatutárneho orgánu, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s. r. o.	záväzky	121	-
Penta Investments, s. r. o.	náklady - služby v skupine	121	-
Privatbanka, a.s.	bankové účty	4 983	-
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	89	-

**12. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne iné také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

**EMITENT**

**Penta Funding Public II, s.r.o.**

Digital Park II  
Einsteinova 25  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika

**HLAVNÝ MANAŽÉR A ADMINISTRÁTOR EMISIE**

**Privatbanka, a.s.**

Einsteinova 25  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika

**ZÁSTUPCA PRE ZABEZPEČENIE**

**Privatbanka, a.s.**

Einsteinova 25  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika